

L'an DEUX MILLE VINGT-DEUX, le VENDREDI 18 NOVEMBRE, à 15 h 06, le conseil municipal de Saint-Denis s'est assemblé en SIXIÈME SÉANCE ANNUELLE, dans la salle du conseil municipal, sur convocation légale de la maire faite en application des articles L. 2121-10, L. 2121-12 et L. 2121-17 du code général des collectivités territoriales (séance clôturée à 17 h 58).

ÉTAIENT PRÉSENTS

(dans l'ordre du tableau)

Éricka BAREIGTS, Jean-François HOAREAU, Brigitte ADAME, Jean-Pierre MARCHAU, Julie PONTALBA, Gérard FRANÇOISE, Monique ORPHÉ, Ibrahim DINDAR, Yassine MANGROLIA, Sonia BARDINOT, Jacques LOWINSKY, Marie-Anick ANDAMAYE (arrivée à 15 h 34 au rapport n° 22/6-001), Gilbert ANNETTE, Marylise ISIDORE, Stéphane PERSÉE, Claudette CLAIN, Geneviève BOMMALAIS, Virgile KICHENIN, Karel MAGAMOOTOO, Fernande ANILHA, Christelle HASSEN, Jacqueline PAYET, Philippe NAILLET, Érick FONTAINE, Jean-Claude LAKIA-SOUCALIE, Guillaume KICHENAMA, Jean-Alexandre POLEYA, Arnaud HUGUET, Christèle BEAUMIER, Benjamin THOMAS, Raihanah VALY, Nouria RAHA, Julie LALLEMAND, Jean-Max BOYER, Audrey BÉLIM, Jean-Pierre HAGGAI, Noela MÉDÉA MADEN, Henriette BABET, Haroun GANY, Vincent BÈGUE, Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS

(dans l'ordre du tableau)

Dominique TURPIN	pour toute la durée de la séance	par Benjamin THOMAS
Marie-Anick ANDAMAYE	jusqu'à son arrivée à 15 h 34 au rapport n° 22/6-001	par Brigitte ADAME
David BELDA		par Monique ORPHÉ
Éric DELORME		par Gilbert ANNETTE
Joëlle RAHARINOSY		par Jacques LOWINSKY
Gérard CHEUNG LUNG		par Christèle BEAUMIER
Alexandra CLAIN	pour toute la durée de la séance	par Jean-François HOAREAU
Aurélie MÉDÉA		par Jean-Max BOYER
Véronique POUNOUSSAMY MALAYANDI		par Karel MAGAMOOTOO
Michel LAGOURGUE		par Jean-Pierre HAGGAI
Jean-Régis RAMSAMY		par Henriette BABET

DÉSIGNATION DE LA SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, procédé à la nomination de la secrétaire de séance prise dans le sein du conseil municipal. Audrey BÉLIM a été désignée, par vote à main levée et à l'unanimité des votants, pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Les membres présents formant la majorité de ceux actuellement en exercice (41 présents sur 55), ont pu délibérer en exécution de l'article L. 2121-17 du code général des collectivités territoriales.

ÉLUS INTÉRESSÉS

En vertu de l'article L. 2131-11 du code général des collectivités territoriales, les élus intéressés n'ont pas pris part aux délibérations portant sur les rapports dont la liste suit.

Élus intéressés	en qualité de	au titre du (de l', de la)	rapport n°
- Sonia BARDINOT	déléguée / Ville	CAUE	22/6-011 et 22/6-012
(*) Éric DELORME (mandataire : Gilbert ANNETTE)	délégués / Ville (titulaire)	Sidélec Réunion	22/6-013
- Jean-François HOAREAU	(suppléant)		
- Jean-François HOAREAU	délégués / CINOR	ÉPFR	22/6-020
- Julie PONTALBA			
- Gilbert ANNETTE			
- Benjamin THOMAS			
(*) David BELDA (mandataire : Monique ORPHÉ)	délégué / Ville	SÉDRÉ	22/6-021
- Érick FONTAINE	délégué / Ville	SHLMR	du 22/6-024 au 22/6-026

CAUE	Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement	Sidélec Réunion	Syndicat intercommunal d'Électricité du Département de la Réunion (Comité syndical)
CINOR	Communauté intercommunale du Nord de la Réunion	ÉPF Réunion	Établissement public foncier de la Réunion
SÉDRÉ	Société d'Équipement du Département de la Réunion	SHLMR	Société d'Habitations à Loyer modéré de la Réunion

(*) *élus absents / représentés*

DÉPLACEMENTS D'ÉLUS EN COURS DE SÉANCE

Marie-Anick ANDAMAYE	arrivée à 15 h 34	au rapport n° 22/6-001
Vincent BÈGUE	parti à 16 h 37	au rapport n° 22/6-002
Audrey BÉLIM	sortie à 17 h 00	au rapport n° 22/6-003
	revenue à 17 h 07	au rapport n° 22/6-005
Sonia BARDINOT (voir élue intéressée : CAUE)	sortis à 17 h 19	au rapport n° 22/6-011
Philippe NAILLET	revenus à 17 h 23	au rapport n° 22/6-012
Jean-François HOAREAU (voir élu intéressé : Sidélec Réunion)	sorti à 17 h 23	au rapport n° 22/6-013
	revenu à 17 h 28	au rapport n° 22/6-015
Gilbert ANNETTE	sorti à 17 h 23	au rapport n° 22/6-013
	revenu à 17 h 29	au rapport n° 22/6-016
Jean-François HOAREAU Julie PONTALBA Benjamin THOMAS (voir élus intéressés : ÉPFR)	sortis à 17 h 34 revenus à 17 h 35	avant le rapport n° 22/6-020 après le vote
Gilbert ANNETTE (voir élu intéressé : ÉPFR)	parti à 17 h 34	avant le rapport n° 22/6-020

DÉPLACEMENTS D'ÉLUS EN COURS DE SÉANCE

(suite)

Monique ORPHÉ	sortie à 17 h 35	avant le rapport n° 22/6-021
	revenue à 17 h 37	au rapport n° 22/6-024
Érick FONTAINE <small>(voir élu intéressé : SHLMR)</small>	sorti à 17 h 37	avant le rapport n° 22/6-024
	revenu à 17 h 40	après le vote du rapport n° 22/6-026
Faouzia ABOUBACAR BEN VITRY	sortie à 17 h 43	au rapport n° 22/6-029
	revenue à 17 h 48	au rapport n° 22/6-034

OBJET **Activité de la NORDEV**
Rapport des représentants de la Ville de Saint-Denis pour 2021

Ce rapport a pour objet de présenter le rapport des représentants de la Ville de Saint-Denis au Conseil d'Administration de la NORDEV pour l'exercice 2021.

La Ville de Saint-Denis est actionnaire de la NORDEV et possède 35 % de son capital. En tant qu'actionnaire, en 2021, la Ville était représentée par Messieurs JAVEL François, LOWINSKY Jacques, HOAREAU Jean-François, Madame ADAME Brigitte et Monsieur BELDA David.

Rappel des missions de la NORDEV

La NORDEV est une Société anonyme d'Économie mixte locale dont l'objet social est d'exercer différentes activités d'aménagement et développement concernant la gestion et l'exploitation d'équipements publics ou privés de nature économique, culturelle, sportive et/ou touristique ainsi que la construction, l'aménagement, le réaménagement et l'équipement des installations nécessaires à ces différentes activités.

La SÉML est dotée d'un capital social de 250 000 euros. Ses deux principaux partenaires publics sont la CINOR (50 %) et la Ville de Saint-Denis (35 %), le reste étant partagé entre la BFC, la Caisse d'Épargne et quelques privés.

La Commune de Saint-Denis étant actionnaire de la NORDEV, c'est conformément à l'article L. 1524-5 du Code général des Collectivités territoriales que vous est soumis le rapport d'activité annuel 2021 pour cette SÉML.

Retour sur l'activité de la NORDEV en 2021

La NORDEV a pour ambition d'aller toujours plus avant dans sa mission générale d'acteur et de contributeur au développement économique et sociétal du territoire nord et plus largement de la Réunion. A l'instar de l'ambition de développement de la CINOR en faveur de son territoire notamment reprise et exprimée dans différentes publications (et particulièrement dans son projet de territoire) la CINOR fait ressortir ses enjeux en mettant en avant les axes suivants :

- le développement économique,
- l'emploi et l'insertion des jeunes,
- le numérique (un territoire connecté),
- la formation,
- la cohésion sociale,
- l'habitat et les infrastructures.

La NORDEV SÉM locale dont l'actionnaire de référence est la CINOR a ainsi construit son offre en mettant directement ou indirectement au centre de ses préoccupations les objectifs définis par la CINOR.

Innovant, fédérateur, facilitateur de rencontres et acteur du rayonnement des savoir-faire et nouveaux événements de notre île, La NORDÉV entend poursuivre son évolution au travers les différents axes de développement suivants :

- conforter le Parc des Expositions et des Congrès dans sa qualité de lieu unique et d'équipement « phare » en matière de rencontres, d'information et d'échanges, dans une logique régionale de dynamisation et de structuration de filières ; cet objectif se décline autour des activités suivantes : salons, congrès, colloques, séminaires ; spectacles ; évènementiels (entreprises et institutionnels) ; occupations (concours, mariages, locations de salles...) ;
- ancrer la NORDÉV sur l'ensemble du territoire et particulièrement de la CINOR en prenant en exploitation des équipements ouvrant sur des complémentarités de savoir-faire et d'exploitation : espace de séminaires ; espaces économiques (ZAE, immobilier d'entreprises, hôtel d'entreprises...) ; espace d'animations, de rencontres et d'évènementiels ; espace de loisirs et de sports ; espace de découverte et d'hébergement touristique ;
- capitaliser et promouvoir encore davantage le savoir-faire de la NORDÉV en matière d'ingénierie, de logistique, de comptoir d'évènements, etc. en nous inscrivant résolument comme un prestataire spécialisé capable d'intervenir sur le territoire de la CINOR, et plus largement sur l'ensemble de l'île.

SITUATION FINANCIERE ET SOCIALE

A) Situation financière

En date du 17 mars 2020, l'activité a été arrêtée, les services de l'État ayant publié un arrêté de fermeture des ERP. Cet état d'urgence sanitaire déclaré par le décret n° 2020-1257 du 14 octobre 2020 a été prorogé jusqu'au 30 septembre 2021. La période transitoire de sortie de l'état d'urgence devant prendre le relai jusqu'au 15 novembre 2021.

Cette situation a notamment conduit la NORDÉV à reporter une partie de ses évènements ainsi que le Salon de la Maison avec une organisation réduite du 23 au 31 octobre 2021. Cette contrainte temporaire n'a pas permis de réaliser pleinement la mission de service public qui lui a été confiée.

Malgré ce contexte, le chiffre d'affaires pour 2021 augmente de 229,69 % par rapport à l'exercice précédent totalisant 3 394 192,57 euros contre 1 029 501,64 euros pour l'exercice 2020.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 4 171 295,28 euros en hausse de 225,29 % par rapport au montant de l'exercice précédent s'élevant à 1 282 342,29 euros.

Les charges d'exploitation se sont élevées globalement à 3 590 562,70 euros contre 2 555 167,80 euros au titre de l'exercice précédent soit une variation en hausse de 40,52 %.

B) Situation sociale

L'effectif total de la société est de trente-sept personnes. Le montant des salaires et traitements s'élève à 920 376 euros contre 839 962 euros pour l'exercice précédent.

Vous trouverez toutes ces informations de manière plus détaillées dans le rapport ci-joint.

Je vous demande de bien vouloir prendre acte de ce rapport.

OBJET **Activité de la NORDEV**
Rapport des représentants de la Ville de Saint-Denis pour 2021

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le RAPPORT N°22/6-009 du MAIRE ;

Vu le rapport présenté par Monsieur Jean-François HOAREAU - 1er adjoint au nom des commissions « Ville Ambitieuse » et « Ville Durable » ;

Sur l'avis favorable des dites commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
(pas de vote)

Prend acte des éléments présentés par les représentants de la Ville de Saint-Denis au Conseil d'Administration de la NORDEV.

Délégation de Service Public Parc des Expositions et des Congrès de la CINOR Rapport Annuel D'activité 2021

SEM NORDEV



SOMMAIRE

- Nb : Ce rapport est établi conformément :
 - Au décret n° 2005-236 DU 14 Mars 2005
 - Aux articles L.1411 – 7 et 1411 – 3 du CGCT
 - A l'article 19 du contrat de Délégation de Service Public
- Le présent rapport est composé de trois parties et d'annexes.

I – Documents Comptables :

1. Compte Annuel de résultat de l'exploitation de la délégation rappelant les données présentées de l'année précédente
2. Une présentation des méthodes et éléments de calcul des produits et des charges.
3. La situation des biens servant à l'exploitation.
4. Le programme de renouvellement des biens du délégant CINOR.
5. Les investissements 2021.
6. Les engagements à incidences financières liés à la continuité du Service Public :
 - Emprunts

II – Analyse de la qualité du service -

III – Compte rendu technique et financier relatif à l'exécution du service

IV – Annexes

VI – Analyse des investissements techniques réalisés par Nordev au 31 Décembre 2021



I – DOCUMENTS COMPTABLES.

1. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la délégation rappelant les données présentées de l'année précédente

①

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : <u>SEML NORDEV</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <u>1 2</u>		
Adresse de l'entreprise <u>1 Rue Rue du Karting - ZI Chaudron 97494 Sainte Clotilde Ced</u>		Durée de l'exercice précédent * <u>1 2</u>		
Numéro SIRET* <u>4 7 8 3 8 8 6 7 1 0 0 0 2 4</u>		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N clos le. <u>3 1 1 2 2 0 2 1</u>		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	
		Net 3		
Capital souscrit non appelé (I) AA				
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB	AC	
		Frais de développement * CX	CQ	
		Concessions, brevets et droits similaires AF 242 889	AG 167 005	75 884
		Fonds commercial (1) AH 88 609	AI	88 609
		Autres immobilisations incorporelles . AJ	AK	
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM	
		Terrains AN	AO	
		Constructions AP 30 778 575	AQ 15 879 180	14 899 395
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR 544 305	AS 529 013	15 292
		Autres immobilisations corporelles AT 4 001 900	AU 3 144 363	857 537
Immobilisations en cours AV	AW			
Avances et acomptes AX	AY			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT		
	Autres participations CU 500	CV	500	
	Créances rattachées à des participations BB	BC		
	Autres titres immobilisés BD	BE		
	Prêts BF	BG		
	Autres immobilisations financières * BH	BI		
TOTAL (II) BJ		35 656 778	BK 19 719 561	15 937 217
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements BL 86 500	BM	86 500
		En cours de production de biens BN	BO	
		En cours de production de services BP	BQ	
		Produits intermédiaires et finis BR	BS	
		Marchandises BT	BU	
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV 23 500	BW	23 500
		Clients et comptes rattachés (3)* BX 1 096 939	BY 247 435	849 504
		Autres créances (3) BZ 200 736	CA	200 736
		Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC	
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres) CD	CE
Disponibilités CF 802 683	CG		802 683	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) * CH 49 237	CI	49 237	
	TOTAL (III) CJ	2 259 596	CK 247 435	2 012 161
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW			
	Primes de remboursement des obligations (V) CM			
Écarts de conversion actif * (VI) CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO		37 916 374	IA 19 966 997	17 949 377
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes CP		(3) Part à plus d'un an : CR 321 997
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

2

BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051-SD2022

Désignation de l'entreprise		SEML NORDEV		Néant <input type="checkbox"/>	
			Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 250 000))	DA		250 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD		25 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH		(534 489)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI		452 017	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL		192 528	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN		14 899 395	
	TOTAL (II)	DO		14 899 395	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		8 400	
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR		8 400	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		1 463 825	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV		500 000	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		10 450	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX		247 535	
	Dettes fiscales et sociales	DY		605 368	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		19 950	
	Autres dettes	EA		1 925	
Compte régul.	EB				
Produits constatés d'avance (4)	EB				
TOTAL (IV)	EC		2 849 054		
Ecarts de conversion passif *	ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE		17 949 377		
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Écart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG		1 585 229		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

		Exercice N			Néant <input type="checkbox"/> *	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC		
	biens *	FD	FE	FF		
	services*	FG	FH	FI	3 394 193	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	FK	FL	3 394 193	
	Production stockée*			FM		
	Production immobilisée*			FN		
	Subventions d'exploitation			FO	714 780	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP	42 371	
	Autres produits (1) (11)			FQ	19 952	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)			FR	4 171 295	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS		
	Variation de stock (marchandises)*			FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV	40 238	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	1 614 174	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	100 851	
	Salaires et traitements*			FY	920 377	
	Charges sociales (10)			FZ	332 951	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*		GA	295 449
			- dotations aux provisions		GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC	111 011
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD		
	Autres charges (12)			GE	175 513	
Total des charges d'exploitation (4) (II)			GF	3 590 563		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	580 733
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM		
	Différences positives de change			GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
Total des produits financiers (V)			GP			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	29 791	
	Différences négatives de change			GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
Total des charges financières (VI)			GU	29 791		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	(29 791)
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	550 942

(RENOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

4

COMPTES DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

N° 2053-SD 2022

Désignation de l'entreprise		SEML NORDEV		Néant <input type="checkbox"/>		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	15 000	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	15 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	105 524	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG	8 400	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	113 924	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	(98 924)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	4 186 295	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	3 734 278	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	452 017	
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont produits de locations immobilières			HY	
		Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG	
	(3)	Dont - Crédit - bail mobilier *			HP	65 071
		Dont - Crédit - bail immobilier			HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	11 587
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5			A2	
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	163 709	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives A6			A9		
	Dont cotisations facultatives Madelin A7					
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8					
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	Redevance Circuite de la Jamaïque 2018-2019-2020			75 000	15 000	
	Pénalités CGSS			3 716		
	Redevance Cinor 2017			26 808		
Prov Compas festival			8 400			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

Présenté par le Conseil d'Administration à l'assemblée générale ordinaire annuelle de la Société SEM NORDEV, dont le siège social est sis 1 Rue Du Karting – BP 287 – 97494 SAINTE CLOTILDE CEDEX, au capital de 250 000 Euros et immatriculée au RCS sous le numéro 478 388 671

Chers actionnaires,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire conformément aux dispositions statutaires et légales en vigueur, pour soumettre à votre approbation les comptes de notre dernier exercice social.

Nous vous faisons part des principales actions que nous menons et des objectifs poursuivis :

Activité, résultats, situation financière, évolutions

Nous vous présentons une analyse succincte des résultats les plus significatifs sur une période de deux ans au minimum : chiffre d'affaires global, résultat courant et résultat net, capacité d'autofinancement, chiffre d'affaires, à savoir :

- *Activité de la société.*
- *Résultat de la société.*
- *Progrès réalisés ou difficultés rencontrées.*
- *Situation d'endettement, au regard du volume et de la complexité des affaires.*
- *Perspectives d'avenir.*

Du fait de sa mission première, Le Parc Des Expositions et des Congrès « auguste Legros » joue un rôle important dans la capacité de faire bénéficier le territoire de la valeur développée par les événements. Cette valeur peut se qualifier en termes financiers comme en termes d'image. Par sa capacité à ouvrir le territoire aux participants des différents événements, Le Parc des Expositions et des Congrès « Auguste Legros » joue un rôle important dans cette chaîne de valeur.

Il est aussi attendu de la part du Parc des Expositions et des Congrès qu'il participe de manière active à la structuration des réseaux avec les acteurs impliqués dans le développement Economique, scientifique ou culturel.

En préambule , il y a lieu de porter à la connaissance des membres du Conseil d'administration qu'en date du 18 Octobre 2021, lors de son Assemblée Générale Extraordinaire, les membres de l'Assemblée Générale Extraordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration, l'assemblée générale extraordinaire délibérant par application de l'article L225-248 du Code de commerce et après examen de la situation de la Société telle qu'elle ressort des comptes annuels de l'exercice clos le 31 Décembre 2020 approuvés par l'Assemblée Générale ordinaire du 25 Juin 2021, lesquels font apparaître que les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital, ont décidé de ne pas dissoudre la Société .

L'année 2020 nous aura fait gagner du temps, sur nos décisions, notre évolution. Dans le chaos et parfois l'incompréhension, elle aura aussi mise en avant le meilleur de ce que nous pouvons être : des créatifs solidaires. Nous pourrions passer du temps à énumérer les récits de reconstruction, car ils sont toujours à l'origine des plus belles histoires, que ce soit au cinéma, dans la mythologie ou les nombreux ouvrages de développement personnel. George Lucas l'avait bien compris, Steven aussi, tout héros qui se respecte doit vivre son propre enfer avant de construire son monde meilleur. C'est la base de toute évolution, de toute innovation. Sans problème, il ne peut pas exister de solution.

Mais alors, comment pourrions-nous tirer le meilleur d'une situation qui nous fait encore tant souffrir ? Masqués et affaiblis, épuisés par les attentes et le sentiment d'impuissance ? Comment penser à se reconstruire, à se transformer, quand on a passé 10, 20, 30 ans de sa vie à faire ce que l'on sait faire de mieux ?

Une des plus grandes erreurs dans la gestion de crise, liée à la peur et au manque de visibilité, est l'absence de projection. L'incapacité à visualiser un avenir différent à moyen et long terme, menant inévitablement à des prises de décision "pansement", souvent tributaires du contexte et de son évolution. Ce phénomène, associé au manque de recul sur les problèmes sectoriels déjà existants, accentue la sensation de perte de contrôle et l'incapacité à créer, trouver de nouvelles idées et innover.

L'intelligence collective pour reconstruire l'événementiel

Pour cela, il n'est pas nécessaire de tout transformer, nous devons conserver ce qui fait la richesse de nos secteurs : la rencontre, le partage. Ces fondamentaux, ces nécessités sociales qui ont permis à l'Humain d'évoluer. Grâce auxquelles nous avons pu grandir et créer. Nous devons penser différemment, intégrer chaque réflexion, écouter chaque acteur afin de proposer une nouvelle orientation, en phase avec les préoccupations de nos clients, en accord avec les prises de conscience sociales, et solidaire des grandes questions internationales sur l'environnement, la santé, l'éthique.

Malgré le séisme économique que nous vivons, nous devons puiser dans nos ressources individuelles et dans notre intelligence collective pour bâtir de nouveaux services, de nouvelles offres, en restant à l'écoute des nouveaux besoins naissants mais également en anticipant les besoins à venir.

À nous de façonner l'avenir de l'événementiel

Nous ne devons pas nous épuiser à tenter de prédire l'avenir, afin de réfléchir à la meilleure manière de le faire cohabiter avec nos vieilles habitudes. Nous devons l'imaginer, le façonner jour après jour, en prenant en compte tous les éléments dont nous disposons, en analysant le contexte et en puisant dans nos ressources.

Nous sommes aujourd'hui privés de rencontres physiques, mais pour autant, l'avenir en sera-t-il, lui, dépourvu ? Devons-nous investir dans le déploiement de services de mise en relation à distance, correspondant aux nécessités actuelles, ou plutôt réfléchir à une nouvelle manière de nous rencontrer physiquement ? Ce qui peut paraître nécessaire à court terme pour une entreprise, ne la fera pas nécessairement progresser. Or, si notre évolution nous a bien appris une chose, c'est justement la nécessité du progrès.

La rencontre événementielle de demain ? Nous devons la visualiser aujourd'hui.

Il est important de commencer à penser à long terme, de décider de créer de nouvelles habitudes, même si ces dernières sont dans un premier temps inconfortable. Au lieu de débattre sur les conséquences sociales, émotionnelles ou professionnelles des rencontres digitales, imaginons-en quoi la rencontre physique de demain sera différente de celle d'hier, plus simple, plus responsable, moins coûteuse et pourquoi pas, plus riche d'attention, de sens... Enrichie de nouveaux outils, de nouvelles connaissances, renforcées par cette nouvelle expérience que nous vivons tous depuis 2020.

L'avenir de la rencontre ne doit pas ressembler à ce que nous avons quitté même si nous le regrettons. Nous devons vivre cette crise comme un formatage d'ordinateur. Au début, c'est la douche froide, on ne veut rien abandonner, on a peur de perdre des données précieuses, alors on hésite, et on travaille avec un système défaillant, instable. Puis, vient l'ultime plantage, celui qui ne nous laisse plus le choix. On ne peut plus travailler, on pleure un bon coup, en faisant l'inventaire des pertes. Puis on décide de tout réinstaller, proprement. On en profite pour repenser notre organisation, nos logiciels. On réfléchit alors à ce qui était vraiment nécessaire, et on abandonne définitivement et sans regret ce qui l'était moins. Et puis, après une grosse journée de réinstallation, on repart avec un système neuf, plus rapide, plus en phase avec nos besoins. Oublié les états d'âme, la tristesse et la colère, on devient plus motivé, satisfait par cette nécessité qui s'est imposée à nous. Alors, on avance.

C'est comme cela que nous devons vivre cette crise, ce virus qui a tout fait planter doit nous servir à repenser avant de réinstaller. C'est grâce à cela que nous deviendrons tous meilleurs, pour nous, nos entreprises, nos collaborateurs, nos clients.

Le secteur de l'événementiel se serait bien passé d'une nouvelle crise d'envergure. En quelques années, attentats, crise des gilets jaunes et grèves à répétition avaient déjà considérablement fragilisé le secteur, en particulier à Paris. La pandémie intervient comme un énième coup dur pour le secteur événementiel. Cette fois, il sera plus difficile de se relever

Avec des prévisions qui nous amènent assez loin dans le futur, il est difficile d'espérer une reprise des événements en ce début d'année 2021

Malgré ces coups durs à répétition, le secteur événementiel est toujours debout. Le digital a permis de prendre le relai pendant cette période et certains ont pu conserver une activité, même amoindrie. Certes, ce début d'année n'est pas aussi dynamique que nous aurions pu l'imaginer, mais les prochains mois devraient être plus cléments. La vaccination permettra sans doute de nous réunir d'ici peu de temps. Les Français ont besoin de se retrouver, que ce soit entre amis ou entre collègues. Les petits séminaires ne tarderont pas à reprendre, même s'il faudra attendre plus longtemps pour les événements de grande ampleur.

Au plan national

2021, marque un véritable bouleversement pour toute la chaîne de valeur événementielle, la crise COVID 19, ayant entraîné l'interdiction de tout ou partie de l'activité Il y a donc lieu de retenir les éléments suivants :

Taux d'occupation moyen des sites d'accueil au plan national

2013	2015	2016	2017	2018	2019
30.10%	34.70%	29.00%	32.20%	31.20%	35.50%

S'agissant de NORDEV

Taux d'occupation	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (*)	2021
Parc des Expositions	44.00%	42.62%	40.04%	32.30%	40.10%	16.62%	38.17%

(*) Discontinuité de l'activité du 17 Mars 2020 au 30 Septembre 2021

Reprise de l'activité essentiellement sous les aspects :

Location de salles

Concours

ANALYSE BILANTIELLE 2021

NORDEV a pour ambition d'aller toujours plus avant dans sa mission générale d'acteur et de contributeur au développement économique et sociétal du Territoire Nord et plus largement de La Réunion aussi et à l'instar de l'ambition de développement de la CINOR en faveur de son territoire notamment reprise et exprimée dans différentes publications (et particulièrement dans son projet de Territoire) la CINOR fait ressortir ses enjeux en mettant en avant les axes suivants :

- Le développement économique
- L'emploi et l'insertion des jeunes
- Le numérique (un territoire connecté)
- La formation
- La cohésion sociale
- L'habitat et les infrastructures

Aussi NORDEV Sem Locale dont l'actionnaire de référence est la CINOR a construit son offre en mettant directement ou indirectement au centre de ses préoccupations les objectifs ainsi définis par la CINOR.

Innovant, fédérateur, facilitateur de rencontres et acteur du rayonnement des savoir-faire et nouveaux événements de notre île ;

NORDEV entend poursuivre son évolution au travers des différents axes de développement suivants :

I - Conforter le Parc des Expositions et des Congrès dans sa qualité de lieu unique et d'équipement « phare » en matière de rencontres, d'information et d'échanges, dans une logique régionale de dynamisation et de structuration de filières.

Cet objectif se décline autour des activités suivantes:

- Salons
- Congrès, colloques, séminaires
- Spectacles
- Événementiel (entreprises et institutionnels)
- Occupations (concours, mariages, locations de salles...).

II – Ancrer NORDEV sur l'ensemble du territoire et particulièrement de la CINOR en prenant en exploitation des équipements ouvrant sur des complémentarités de savoir-faire et d'exploitation :

- Espace de séminaires
- Espaces Economiques (ZAE, Immobilier d'entreprises, Hôtel d'entreprises...)
- Espace d'animations, de rencontres et d'événementiels
- Espace de loisirs et de sports
- Espace de découverte et d'hébergement touristique

III – Capitaliser et promouvoir encore d'avantage le savoir-faire de NORDEV en matière d'ingénierie, de logistique, de comptoir d'événements etc... en nous inscrivant résolument comme un prestataire spécialisé capable d'intervenir sur le territoire de la CINOR, et plus largement sur l'ensemble de l'île.

- Ingénierie et logistique d'événements
- Assistance et conseils en Sécurité
- Billeterie (Billetpius.re)
- Location de materiel événementiel

Pour 2021 notre prévision d'objectif s'est déclinée autour des activités suivantes et s'est concrétisé par l'organisation de

**Répartition du Nombre d'évènements accueillis
au 31 Décembre 2021**

Le nombre de manifestations accueillies au total est de : **241**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Salons Nordev	2	1	2	1	0	2
Salons Tiers	9	9	8	15	6	8
Congrès	6	4	5	7	2	10
Spectacles	5	3	1	5	0	0
Autres	286	364	245	274	213	221
Occupations						
Total	308	381	261	302	221	241

**Occupations en nombre de M2
Au 31 Décembre 2021**

Nombre de M2 potentiel théorique: 5 219 250

Répartition de l'activité exprimée en M²

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
M2 Effectif	2 226 133	2 001 100	1 685 817	2 104 700	867 470	1 992 480
Salons Nordev	605 330	466 180	375 590	369 150	0	385 750
Salons Tiers	371 560	193 480	298 020	732 790	195 620	277 840
Congrès	59 855	74 300	56 640	29 770	1 600	14 440
Autres	1 189 388	1267 140	955 567	972 990	670 250	1 312 450
Occupations						

**Chiffre d’Affaires Global par activités
Au 31 Décembre 2021**

Répartition CA global	% CA Au 2016	% CA Au 2017	% CA Au 2018	% CA Au 2019	% CA Au 2020	% CA Au 2021
Activité Salons Nordev	44.82	51.74%	60.39%	52.86%	0%	42.40%
Activité Salons Tiers	9.67%	5.98%	5.22%	21.03%	17.80%	10.17%
Activité Congres	9.51%	14.17%	10.25%	6.78%	3.77%	5.31%
Spectacle	30.82	24.50%	0.85%	4.59%	0%	0
Activité Autres	5.18%	3.61%	23.29%	14.74%	61.21%	41.44%
Activité Karting				2.96%	17.22%	0.68%

I – Conforter le Parc des Expositions et des Congrès dans sa qualité de lieu unique en matière de rencontres, d'information et d'échanges.

Outil de dynamisation économique de la micro région Nord et de façon plus générale de La REUNION, le Parc des Expositions et des Congrès doit contribuer à l'animation, la promotion d'événements et de manifestations visant au développement économique du territoire de la CINOR.

Sur la base de cette ambition et afin de conforter encore les potentialités ouvertes par cet outil en matière de développement économique et culturel, le Parc des Expositions et des Congrès se doit de :

1. Conforter encore son positionnement en qualité de plateforme de rayonnement des entreprises et des savoirs -fares Réunionnais et ainsi œuvrer au renforcement de l'attractivité économique du territoire Nord.
2. Favoriser la création d'activités nouvelles et d'entreprises nouvelles par l'organisation de manifestations ad hoc et ainsi au moyen de cette mise en relation, agir comme un levier en faveur de la création d'emploi.
3. Promouvoir le territoire et l'image de la CINOR en développant des actions décentralisées sur la zone océan Indien.

Le Parc des Expositions et des Congrès constitue ainsi un lieu d'affaires, d'échanges, d'innovation, de découverte et de distraction mais surtout offre des lieux de rencontres, entre acheteurs et vendeurs, entre entrepreneurs et investisseurs, entre fournisseurs et clients, des lieux de rencontres et d'aventures humaines dans un monde d'affaires de plus en plus dématérialisé.

Grâce à des espaces et à des prestations spécialisés et adaptés à ces événements, ils concourent au développement des échanges économiques et intellectuels à l'échelle de la région.

NORDEV a ainsi poursuivi son évolution au travers de ses différents axes de développement: **Conforter le Parc des Expositions et des Congrès** dans sa qualité de lieu unique et d'équipement « phare » en matière de rencontres, d'information et d'échanges.

Un salon phare, le Salon de la Maison qui reste un rendez- vous majeur de la population Réunionnaise malgré un climat difficile lié à la pandémie, un visitorat et un Chiffre d'affaire dégradé.

- **Des salons en lien avec la vie de la cité** qui s'inscrivent dans une dynamique particulièrement positive pour accompagner les jeunes dans leur insertion dans leur vie professionnelle (Salon de l'orientation et de l'emploi).
- **Des salons de consommation portés** principalement par des organisateurs tiers qui disparaissent pour certains et qui sont d'une façon générale en repli sensible, citons à titre d'exemple : Foire Internationale, Salon Auto Moto d'occasion, Salon du Mariage....

Activités hors site

Notre SEM a développé une activité d'ingénierie, de logistique, d'aménagement de site par le montage de structures, d'organisation d'événements sur des sites extérieurs.

II – Ancrer NORDEV sur l'ensemble du territoire de la CINOR en prenant en exploitation des équipements ouvrant sur des complémentarités de savoir-faire et d'exploitation

et axe qui demande encore à concrétiser pourrait s'articuler autour des axes suivants :

- Développer et diversifier les offres d'accueil d'activités économiques et touristiques sur le territoire.
- Répondre aux nouvelles exigences qualitatives du milieu économique en matière d'organisation d'événementiels et lieux de séminaires
- Valoriser le potentiel économique et touristique (affaires) du territoire communautaire
- Contribuer à la création d'activités et d'emplois.

L'enjeu consiste à créer différents pôles économiques et touristiques sur les trois communes du territoire de la CINOR avec pour idée force de créer de véritables pôles d'attraction à l'échelle des communes, de la région Nord et au-delà de la Réunion. Notre outil vise ici à accroître le volume, la diversité et la polyvalence de l'offre de service d'origine publique au bénéfice de la région Nord, en matière de :

- Espaces de séminaires
- Sites d'expositions
- Lieux d'événements festifs
- Pôle de loisirs
- Immobilier d'entreprise (TPE)
- Locaux de stockage...

Il s'agit pour nous de constituer un ensemble d'équipements représentant des offres complémentaires pour conforter encore l'attractivité de la micro- région NORD, en renforçant la notoriété du Territoire NORD et de la CINOR dans sa qualité d'outil organisateur et facilitateur de mise en relations des strates politiques, économiques, sociales et sociétales au bénéfice de la mise en œuvre opérationnelle d'actions de développement adaptées et concertées propices à générer de l'activité et de l'emploi. Cette orientation permettrait par ailleurs à notre SEM d'améliorer sa rentabilité par la mutualisation de ses coûts et d'offrir un meilleur service et une offre produit plus complète tant à destination des chefs d'entreprises locaux qu'à l'attention de la population dans son ensemble.

Pour cela, afin d'améliorer sa performance économique, Nordev s'est fixé trois objectifs prioritaires :

Accroître le nombre de manifestations accueillies et organisées au sein de son site d'exploitation en s'appuyant sur une stratégie commerciale forte,

Les potentialités offertes par le Parc des Expositions et des Congrès peuvent être déclinées de la façon suivante : Participer au développement du territoire et de ses filières, en organisant et accueillant des événements valorisants et générateurs de valeur ajoutée sur différents domaines d'activité.

A titre d'illustration :

- Poursuite de l'évolution du Salon de la Maison (Emploi du Numérique)
- Mobiliser des lycées et Collèges dans le cadre de certaines manifestations.
- Développer l'image du Territoire Nord au travers de ces événements.

L'objectif étant de faire en sorte que le Parc Des Expositions et Des Congrès de Saint – Denis s'inscrive comme la plateforme événementielle de référence dans les domaines économiques, sociaux et culturels.

Dans ce cadre, la Sem NORDEV a pour ambition d'aller toujours plus avant dans sa mission générale d'acteur et de contributeur au développement économique et culturel du Territoire NORD et plus largement de La Réunion ainsi et à l'instar de l'ambition de développement de la CINOR en faveur de son territoire notamment reprise et exprimée dans différentes publications -et particulièrement dans son projet de Territoire- la CINOR fait ressortir ses enjeux en mettant en avant les axes suivants :

- Le Développement Economique
- L'emploi et l'insertion des jeunes
- Le numérique (un territoire connecté)
- La formation
- La cohésion sociale
- L'habitat et les infrastructures

Aussi NORDEV Sem Locale dont l'actionnaire de référence est la CINOR a construit son offre en mettant directement ou indirectement au centre de ses préoccupations les objectifs ainsi définis par la CINOR.

III – Capitaliser et promouvoir encore d’avantage le savoir-faire de NORDEV en matière d’ingénierie, de logistique, de comptoir d’événements etc.... en nous inscrivant résolument comme un prestataire spécialisé capable d’intervenir sur le territoire de la CINOR, et plus largement sur l’ensemble de l’île.

L’écoute de nos clients et de nos partenaires de production (prestataires, fournisseurs, etc...) ainsi que l’anticipation des évolutions de la législation et de la concurrence sont deux qualités essentielles qui font de Nordev une entreprise préventive proactive, attachée à la dimension sécuritaire.

Dans ce cadre nous avons mis en œuvre de façon récurrente :

Un plan de prévention révisé annuellement et communiqué à l’ensemble de nos prestataires et intervenants,

Une veille permanente au profit des équipes terrain y compris des commerciaux et du personnel d’accueil aux questions de sécurité et prévention des risques

Un accompagnement de nos clients organisateurs

Une veille permanente et un partage récurrent d’informations en interne et en externe; la prévention des risques au quotidien est un élément clé de notre process.

Du fait, de notre spécificité d’établissement recevant du public, la veille règlementaire étant inscrite dans le quotidien de nos équipes, cette dimension de qualité en matière de Sécurité, de Logistique et d’Ingénierie nous a permis de pénétrer fortement le marché de l’organisation de manifestations sur le territoire régional.

FAITS MARQUANTS 2021

Date de début	Date de fin	Manifestation	Organisation
15/01/2021	24/01/2021	Magik Land	Nordev
04/03/2021	06/03/2021	Salon de l'étudiant	Jir
04/06/2021	05/06/2021	Congrès Cgtr	Cgtr
04/06/2021	04/06/2021	AG Groupama	Groupama
13/06/2021	14/06/2021	Journée Mondiale Du Sang	Efs
01/07/2021	04/07/2021	Anniversaire 55 ans du Rsma	Rsma
31/08/2021	01/09/2021	Speed Dating	Mairie De Saint Denis
03/09/2021	03/09/2021	Journée du territoire	Cinor
09/09/2021	10/09/2021	Salon des Cse	Wil Production
17/09/2021	19/09/2021	Salon de l'Ecologie	Jir
23/09/2021	24/09/2021	Salon de l'Emploi	Jir
23/10/2021	31/10/2021	Salon De La Maison	Nordev
12/11/2021	14/11/2021	Salon du Mariage	Synergie
13/11/2021	14/11/2021	Run Games Week	Run Games Week
19/11/2021	21/11/2021	Salon De La Culture Réunionnaise	Association KOMKIFO
04/12/2021	05/12/2021	3eme Edition GEEKALI	Association GEEKALI
09/12/2021	10/12/2021	18eme Congrès CFDT	Cfdt
16/12/2021	16/12/2021	Convention la Poste	La Poste

Depuis le 29 février 2020, Olivier Véran, Ministre des solidarités et de la santé, annonçait l'interdiction des rassemblements de plus+ de 5000 personnes., première des grosses mesures conduisant à des annulations en cascade de tout type d'événement professionnel, du salon au séminaire d'entreprises, pour ensuite mettre à l'arrêt total l'activité de la filière événementielle

S'agissant des temps forts 2021, il y a lieu de retenir les éléments suivants :

Janvier



MAGIK LAND la manifestation préférée des enfants s'est déroulée du 15 au 24 Janvier au Parc des expositions de Saint Denis (NORDEV)

... Animations, Spectacles, attractions, manèges et un protocole sanitaire stricte pour le bien-être et la sécurité des enfants et des parents... l'évènement qu'il ne fallait pas manquer !!!

Mars

Offrir le plus large panel possible de ce que fait La Réunion en matière de formations, d'emplois ou de diplômes... c'est ce que proposait du 4 au 6 mars le salon de l'Étudiant au Parc des expositions de la NORDEV. Du parcours classique post-bac, aux contrats en alternance..., les futurs bacheliers ont pu trouver sur place plus d'une cinquantaine d'exposants. Et pour que la réussite soit au rendez-vous, les collectivités étaient également présentes à travers les différents dispositifs d'accompagnement financier



Juillet

La Réunion a célébré les 55 ans du RSMA les 3 et 4 Juillet



Août



Cette année la Ville de Saint Denis a intégré 317 volontaires

Et a organisé un Speed Dating inédit.

Septembre

Du 17 au 19 septembre 2021
Comment penser l'Écologie à La Réunion?
Quelles sont les spécificités des enjeux écologiques ?
Le salon de l'Écologie & du Développement Durable regroupe différents acteurs économiques, publics et associatifs qui ont une démarche de transition écologique.
Un événement pour toute la famille, qui s'est voulu ludique et pédagogique.





Rendez-vous incontournable de l'emploi à La Réunion, Plus de 100 recruteurs à rencontrer en face-à-face, des centaines d'offres d'emploi à pourvoir durant 2 jours.

Octobre

Le Salon de la Maison s'est tenu du 23 au 31 octobre 2021 pour une édition exceptionnelle.



Novembre



A la recherche d'une robe, d'un lieu, d'un photographe, d'un traiteur... Tous les prestataires ss sont réunis en un seul lieu afin de vous permettre de préparer le plus beau jour de votre vie. L'univers du bébé a fait également ses premiers pas lors de cette nouvelle édition.

Le plus grand salon du Jeu Vidéo et du Esport de l'Océan Indien à la NORDEV

C'est une vitrine de l'industrie du jeu vidéo et des innovations technologiques de la filière dans l'océan Indien.

Rétro-Gaming, Ateliers de Codage, Conférences et Rencontres Professionnelles, Stands d'orientation et de formations, Compétitions de drones, Découverte de la Réalité Virtuelle et bien d'autres encore.

Sans oublier des conférences d'experts et des rencontres B2B.

Tous les univers du jeu vidéo étaient réunis autour de la créativité et le savoir-faire

3 jours pour recréer du lien, apprendre, comprendre et puiser du positif en nous. Un moment inoubliable qui se dévoile au fil des stands par les expériences et le travail de chaque exposant.

Tous les secteurs du quotidien étaient représentés et ont permis aux visiteurs d'obtenir des clés pour s'épanouir, s'engager, échanger et mieux s'informer à propos de la réalité réunionnaise.

200 exposants sur 4 villages : Village des Artistes, Village des Artisans, Village du Livre et Village des Nouvelles Technologies, du bien-être et du Tourisme.

Décembre

La 3ème édition du Salon Geekali revient pour deux jours exceptionnels autour de la Pop Culture Geek et Otaku le 4 et 5 décembre 2021 à la Nordev !

Pour cette nouvelle édition, l'équipe du salon et tous ses partenaires vous proposent tout un programme pour fêter nos retrouvailles avec la communauté.

Et que serait le salon sans son lot de nouveautés ?

QUELQUES ELEMENTS FINANCIERS

REDEVANCE

Principe

En contrepartie de la mise à disposition des biens affermés, le Délégué s'engage à verser à la CINOR une redevance annuelle fixe.

Caractéristiques de la redevance fixe

Cette redevance fixe s'élève à 100.000 euros HT (cent mille hors taxes) par an. Elle est invariable pendant toute la durée du contrat.

Caractéristiques de la redevance Variable

Principe En sus de la redevance fixe, le Délégué s'engage à verser à la CINOR une redevance annuelle variable de. :

- 1 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes pendant les trois premiers exercices d'exécution du Contrat ;
- 1,5 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes pendant les quatrièmes, cinquièmes et sixièmes exercices d'exécution du Contrat, à condition d'avoir obtenu un accord des deux parties, conformément à la clause de réajustement prévue à l'article 20.4 (**en l'absence d'accord, le taux de 1% continue à s'appliquer pour les 3 exercices suivants**) ;
- 2 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes au-delà du sixième exercice d'exécution du Contrat, à condition d'avoir obtenu un accord des deux parties, conformément à la clause de réajustement prévue à l'article 20.4 (**en l'absence d'accord, le taux appliqué jusqu'au 6^{ème} exercice continue à s'appliquer pour les 3 exercices restants**)

OCCUPATIONS PAR LA CINOR OU LES COMMUNES MEMBRES DE LA CINOR

La CINOR et ses Communes membres, pour leurs propres besoins ou pour ceux d'un tiers préalablement agréé par l'autorité délégante, bénéficient de la gratuité des prestations figurant dans la grille des tarifs, hors prestations extérieures ou surcoûts payés aux personnels du Délégué (heures supplémentaires, etc.).

La gratuité ne s'étend pas aux charges inhérentes au fonctionnement du parc ni aux charges de nettoyage et d'entretien courant visées à l'article 15.2 du Contrat.

En conséquence, l'occupant des locaux dans les conditions du présent article devra s'acquitter auprès du Délégué, du paiement desdites charges inhérentes au fonctionnement du parc et charges de nettoyage et d'entretien courant, fixées ainsi qu'il suit :

- Gratuité totale pour toutes les manifestations requérant une occupation de moins de 250 m²
- Une indemnité de 0,35 €/m²/jour sera due au délégué pour toutes les manifestations nécessitant une occupation de plus de 250 m²

L'occupant devra également s'acquitter, le cas échéant, des coûts liés aux prestations réalisées par le Délégué ou par ses sous-traitants au bénéfice de l'occupant et sur sa demande, telles que par exemple, sans que cette liste ne soit limitative : gardiennage, mise à disposition de matériel complémentaire, service de traiteur, ...

Le bénéfice de cette gratuité de locaux et des moyens précités est limité à raison de **100 jours/salle par an** (1 jour de hall ou 1 jour de salle étant compté de façon identique) pour la CINOR et ses Communes membres.

La gratuité des prestations ci-dessus citées ne s'applique exclusivement qu'à des besoins se situant en dehors du domaine économique et du champ concurrentiel.

Ainsi, toute activité commerciale ou payante ne saurait entrer dans ce cadre.

La CINOR et ses Communes membres expriment leurs besoins prévisionnels majeurs pour l'année suivante avant le 31 décembre de l'année en cours.

En cas de besoins ponctuels, en cours d'année, le maximum est fait pour satisfaire la demande mais les engagements préalables, relatifs à l'exploitation par le délégué, sont prioritaires.

Pour l'exercice 2021, les gratuités sont au nombre de **80 jours**.

Karting De La Jamaïque

Après près de 30 ans de bons et loyaux services, votre vénérable et vénéré circuit se refait une jeunesse.

Cette réfection, gardienne de la sécurité de chacun, s'inscrit dans le strict respect des Règles Techniques et de Sécurité propre à chaque discipline.

Parmi les travaux importants, près de 5000 pneus usagés ont été déboulonnés et évacués en recyclage, les bacs à graviers ont été remplacés, les mousses de protection changées, les filets à retendus et la planéité des bas-côtés rectifiée.

Dans un souci de lutte et de prévoyance contre les maladies vectorielles (les pneus même percés sont de véritables bouillons de culture) mais aussi pour plus d'efficacité à l'absorption des chocs, nous avons opté pour le remplacement des barrières de pneus traditionnelles par des barrières de sécurité en polyéthylène avec sangles d'absorption intégrées.

Ces barrières, homologuées FIA, sont la référence en matière de sécurité. Elles équipent bon nombre de circuits prestigieux y compris les circuits de F1.

La mise en place et la réalisation de l'ensemble de ces travaux font appel à de la commande publique et à de l'importation de marchandises rendant incompressibles les délais de livraison.

Ce schéma, nous ramène à une livraison du circuit attendue pour la fin Avril 2022.

A ce jour, les trois nouvelles bretelles sont opérationnelles, les bacs à gravier et les vibreurs sont refaits, les mousses de protections remplacées et surélevées et le kilomètre des nouvelles protections TECPRO doit finir d'être implanté et opérationnel d'ici la fin du mois.

Il nous appartient maintenant d'obtenir les homologations fédérales FFM et FFSA et d'organiser le passage de la CDSR pour l'obtention du précieux sésame final attendu fin avril début mai

Billet plus.re



La Billetterie occupe une place stratégique dans la filière économique du spectacle vivant et plus largement de l'événement car elle est à l'interface entre l'offre événementielle et la demande du spectateur.



Aussi, pour NORDEV, avec plus de 350 000 visiteurs accueillis chaque année la problématique de la billetterie s'est faite de plus en plus prégnante au fil des années.

C'est pourquoi en 2017 nous avons envisagé puis décidé de la création de notre propre solution de billetterie que nous avons dénommé « billetplus.re ».

2018 a constitué pour NORDEV une phase de test et de développement.

2019 a marqué le lancement officiel de notre solution avec en complément de la billetterie en ligne permettant un accès facile via son smartphone, sa tablette, ou son ordinateur, la formalisation de relations partenariales qui doit conduire « billetplus.re » à être accessible dans de nombreux points de vente sur l'île.

Nous pouvons d'ores et déjà citer :

- Les offices de tourisme de Saint-Denis, Sainte-Marie, Sainte-Suzanne, le Port, St-Gilles,...
- Leclerc Saint-Leu Portail

Evènements clefs 2021

Fait Marquant

Il y a lieu de porter à la connaissance des membres du Conseil d'administration qu'en date du 18 Octobre 2021, lors de son Assemblée Générale Extraordinaire, les membres de l'Assemblée Générale Extraordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration, l'assemblée générale extraordinaire délibérant par application de l'article L225-248 du Code de commerce et après examen de la situation de la Société telle qu'elle ressort des comptes annuels de l'exercice clos le 31 Décembre 2020 approuvés par l'Assemblée Générale ordinaire du 25 Juin 2021, lesquels font apparaître que les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital, ont décidé de ne pas dissoudre la Société .

Demandes Particulières 2021

Demande d'exonération de la redevance du Parc Des Expositions et Des Congrès à la Cinor

En date du 26 Juin 2020 la Cinor nous a accordé une exonération partielle de notre redevance prévue dans le contrat de Délégation de Service Public selon les modalités ci-dessous :

- Exonération de notre redevance annuelle sur la période du 1^{er} Mars au 30 Septembre 2020 soit sept mois.
- Exonération de notre redevance variable sur sept mois.

La reprise de notre activité ayant encore été retardée par l'annonce faite le mardi 11 Août 2020 par Monsieur le premier ministre qui prolonge l'interdiction des rassemblements de plus de 5 000 personnes jusqu'au 30 Octobre prochain, et afin de nous accompagner dans la poursuite et la relance de nos activités, nous avons sollicité une exonération de notre redevance tant pour sa part fixe que pour sa part variable sur l'ensemble de l'exercice 2020.

Un refus nous a été notifié courant Février 2021.

En date du 22 Février 2021, nous avons sollicité la CINOR afin de nous accompagner dans la poursuite de nos activités, nous avons sollicité une exonération de notre redevance tant pour sa part fixe que pour sa part variable sur l'ensemble de l'exercice 2021.

Nous n'avons à ce jour reçu aucune réponse à notre demande.

Redevance du Karting de la Jamaïque à la Commune De Saint Denis

En date du 3 Avril 2020, et du 5 Novembre 2020, nous avons sollicité la Ville de Saint – Denis, pour la remise totale de notre redevance au titre du BEA portant sur le site du Karting de la Jamaïque, la Commune de Saint – Denis devrait statuer sur ce point prochainement.

En date du 22 Février 2021, nous avons sollicité la Commune de Saint - Denis afin de nous accompagner dans la poursuite de nos activités, nous avons sollicité une exonération de notre redevance sur l'ensemble de l'exercice 2021.

Nous n'avons à ce jour reçu aucune réponse à notre demande pour 2020 et 2021.

En date du 7 Septembre 2021, nous avons reçu un avis de poursuite par huissier pour la somme de : 60 360 Euros.

Un échéancier pour le règlement de ces redevances (2019- et 2020) a été accordé par la Trésorerie Municipale en date du 06 Septembre 2021.

Ce dernier arrête une règlement mensuel sur douze mois d'une montant de 5 000 Euros

Demande d'application de l'imprévision

En date du 2 Septembre 2020, nous avons sollicité la Cinor l'application de la clause d'imprévision prévue à l'article L6 du Code de la Commande Publique qui dispose que « lorsque survient un événement extérieur aux parties, imprévisible et bouleversant temporairement l'économie du contrat, le cocontractant, qui en poursuit l'exécution, a droit à une indemnité correspondant au déficit dégagé sur la période »

A cet effet l'indemnité demandé pour la période du 12 Mars au 31 Août 2020, sur la base de son contrat de Délégation de Service Public s'établissait à hauteur de 603 571 Euros

Nous n'avons à ce jour aucune réponse à notre demande

En date du 26 Avril 2021, nous avons réitéré notre demande suite à notre arrêté des comptes, à cet effet l'indemnité demandé pour la période du 12 Mars au 31 Août 2020, sur la base de son contrat de Délégation de Service Public s'établissait à hauteur de 698 344 Euros

Nous n'avons à ce jour aucune réponse à notre demande

Report échéance d'emprunt

En date du 22 Février 2021, nous avons sollicité le report temporaire de nos échéances d'emprunt du 11 Mars et du 11 Juin 2021 (54 589.27 Euros / Mois).

Un accord nous a été octroyé

Nous avons honoré notre échéance du 15 Septembre 2021.

Nous avons honoré notre échéance du 15 Décembre 2021.

Demande de Mise en œuvre de l'activité partielle

Après instruction de nos demandes successives auprès de la Direction du Travail, nous bénéficions du dispositif de chômage partiel depuis le 1^{er} Janvier 2021 au 30 Septembre 2021.

Au 30 Septembre 2021 Fin de la période d'activité partielle, les charges de personnel s'élèvent à : 468 091.16 Euros

Mois	Masse Salariale	Nbre d'heures Chômage	Indemnisation Chômage Partiel	Charges Organismes Sociaux	Coût mensuel
Janvier	110 110,63	4 624,00	64 990,12	11 561,62	121 672,25
Février	109 837,11	4 592,00	63 436,16	11 532,90	121 370,01
Mars	104 868,44	6 277,00	84 388,45	11 011,19	31 491,18
Avril	104 870,17	4 859,00	65 560,94	11 011,37	50320,60
Mai	106 544,46	4 688,00	62 625,66	11 187,17	55 105,97
Juin	106 457,96	6 372,00	85 480,00	11 178,09	32 156,05
Juillet	114 797,35	4 782,00	66 467,00	12 053,72	60 384,07
Aout	117 284,87	4 904,00	65 868,84	12 314,91	63 730,94
Septembre	122 518,39	6 046,00	80 629,17	18 397,17	60 286,39
Total	997 289,38	47 144,00	639 446,34	110 248,12	468 091,16

LES RESULTATS 2021

Chiffre d'affaires et résultat d'exploitation

Le chiffre d'affaires hors taxe s'est élevé à 3 394 193 Euros contre 1 029 502 Euros lors de l'exercice précédent soit une hausse de 229.69 %.

La décomposition de notre chiffre d'affaires pour l'exercice 2021 se décompose de la façon suivante :

	2021
Salon Nordev	1 439 4021
Salons Tiers	345 504
Congrès	180 235
Spectacles	0
Autres occupations	1 405 856
Activité Karting	23 196
Total Produits d'exploitation	3 394 193

Résultats financiers et trésorerie

- Les charges financières ont représenté 29 791 Euros en 2021 contre 8 156 Euros en 2020. Cette charge financière est constituée d'une charge de 15 970 Euros découlant de la souscription d'un emprunt auprès de la Caisse d'Épargne, et d'un montant de 13 824.93 Euros correspond aux intérêts dues au report d'échéance .

En effet, en raison de la crise sanitaire exceptionnelle, au regard des décisions de confinement et devant l'urgence de la situation, nous avons sollicité :

- De la Caisse d'épargne le report temporaire de nos échéances d'emprunt du 15 Mars 2020, du 15 Septembre 2020, du 15 Décembre 2020 et du 15 Juin 2021.
- La trésorerie d'exploitation totalise un montant de 802 683 Euros contre 67 797 Euros en 2020.

Nos ratios de structure financière se décomposent comme suit :

		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Financement actifs fixes	CAPITAUX PERMANENTS	1.070	1.022	1.031	1.06	1.02	1.69	1.53	1.08
Par capitaux permanents	VALEURS IMMO NETTES								
Financement permanent	FONDS DE ROULEMENT NET	0.55	0.33	0.44	0.63	0.31	0.18	0.20	0.19
Des actifs circulants	ACTIF CIRCULANT								
Part financement propre dans le financement permanent	CAPITAUX PROPRES CAPITAUX PERMANENTS	0.89	0.90	0.96	0.94	0.98	0.78	0.59	0.88
Capacité de remboursement	DETTES FINANCIERES MBA	2.26	-2.15	3.13	5.69	0.80	0.64	1.50	1.40

Commentaire des résultats

• Activité de la société

En date du 17 mars 2020, notre activité a été purement et simplement arrêtée, les services de l'état ayant publié un arrêté de fermeture des ERP. Cet état d'urgence sanitaire déclaré par le décret n°2020-1257 du 14 Octobre 2020 prorogé jusqu'au 30 Septembre 2021. La période transitoire de sortie de l'état d'urgence devant prendre le relais jusqu'au 15 Novembre 2021.

Cette situation nous a notamment conduit à reporter une partie de nos évènements ainsi que de repousser l'organisation du Salon de la Maison sous une organisation réduite du 23 au 31 Octobre 2021. Cette remise en cause temporaire ne nous a pas permis de réaliser pleinement la mission de service public qui nous a été confiée

Malgré ce contexte, notre chiffre d'affaires pour 2021 augmente de 229.69 % par rapport à l'exercice précédent totalisant un Chiffre d'Affaires de 3 394 192.57 Euros contre 1 029 501.64 Euros pour l'exercice 2020.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 4 171 295.28 euros en hausse de 225.29% par rapport au montant de l'exercice précédent s'élevant à 1 282 342.29 euros.

Pour l'exercice 2021, il est à noter une augmentation des postes :

- Subvention d'exploitation qui totalise un montant de 714 780 Euros correspondant au Fonds de Solidarité du 1^{er} janvier au 31 Janvier 2021.

Les charges d'exploitation se sont élevées globalement à 3 590 562.70 euros contre 2 555 167.80 euros au titre de l'exercice précédent soit une variation en hausse de 40.52%.

Les principales charges d'exploitation de l'entreprise ont évoluées ou diminuées de la façon suivante :

Variation de stock en hausse de 243.39%

Charges externes Variation en hausse de 68.44%

- ✚ Intérimaires, maintenance ascenseur, autres prestations

Impôts et taxes variation en hausse de 42.98%

Formation Continue et Taxe professionnelle

Salaires et Traitements variation en hausse de 9.57%

Nous avons procédé à la mise en chômage partiel de l'ensemble du personnel, il a été comptabilisé 623 194.04 Euros d'indemnisation au titre du Chômage Partiel pour la période du 1^{er} Janvier au 30 Septembre 2021.

Charges sociales Variation en hausse de 22.58%

Dotation d'exploitation sur Immobilisations en hausse de 13.58 %

Dotation d'exploitation sur actif circulant en baisse de 9.58 %

En raison de la crise Covid 19 que nous traversons dans le monde de l'événementiel, il nous a semblé judicieux de provisionner et de mandater notre avocat Maître Rapady afin de pouvoir recouvrer certaines créances à nous devoir de nos organisateurs tiers à savoir :

CLIENTS DOUTEUX										PROVISIONS			
Nom client	Facture Date	Solde N-1	Rglt reçu en N	TTC	Total	TVA		HT	%	Solde en		Dotaton	Reprise
						Taux	Montant			N-1	N		
ELEVENT	2018	40 080,00		40 080,00	40 080,00	8,5%	3 139,91	36 940,09	100%	36 940,09		36 940,09	
JIR	2018	16 270,29		16 270,29	16 270,29	8,5%	1 274,63	14 995,66	1000%	14 995,76		14 995,76	
AGENCE KOMKIFO	2019	25 433,51	17 775,85	7 657,66	7 657,66	8,5%	599,91	7 057,75	1000%		7 057,75	7 057,75	
ELEVENT	2019	124 699,46		124 699,46	124 699,46	8,5%	9 769,08	114 930,38	100%	80 451,26	34 479,12	114 930,38	
FERMES EN VILLE	2019	24 012,32		24 012,32	24 012,32	8,5%	1 881,15	22 131,17	100%	11 065,59	11 065,59	22 131,18	
ORGANIZO	2019	42 910,91	11 659,78	31 251,13	31 251,13	8,5%	2 448,25	28 802,88	100%	19 774,61	7 028,27	26 802,88	26 802,88
AMICALE SAPEURS POMPIERS	2018	12 240,09	7 000,00	5 240,09	5 240,09	8,5%	410,51	4 829,58	100%		4 829,58	4 829,58	
APOGEE	2018	4 319,93	4 319,93	0,00	0,00	8,5%	0,00	0,00	75%	3 981,50			3 981,50
ARTS ET TRADITIONS	2019	29 492,62		29 492,62		8,5%	2 310,48	27 182,14	75%		20 386,60	20 386,60	
CCAS STE MARIE	2018	13 482,34		13 482,34		8,5%	1 056,22	12 426,12	100%		12 426,12	12 426,12	
KOMKILE	2021	29 492,62		29 811,13		8,5%	2 335,43	27 475,70	50%		13 737,85	13 737,85	
TOTAL		362 434,09	40 755,56	321 997,04	249 210,95		25 225,57	296 771,47		167 208,81	111 010,88	274 238,19	30 784,38

La dotation pour 2021 s'élève à 111 010.88 Euros en complément de celle de 2020 qui totalisait un montant de 122 770.79 Euros.

Au 31 Décembre 2021, une provision de 247 435.21 Euros est inscrite dans nos comptes.

Le résultat courant avant impôt ressort bénéficiaire de 550 942 euros, pour un résultat bénéficiaire net de 452 017 Euros

Le Résultat fiscal de l'exercice ressort bénéficiaire pour un montant de 1 79 480 Euros

Le résultat final de de l'exercice ressort bénéficiaire de 452 017 Euros.

Nos ratios d'activité se décomposent comme suit :

		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Taux de marge brute avant frais financiers	RESULTAT EXPLOITATION AVANT FRAIS FINANCIERS CAPITAUX PROPRES-RESULTAT	0.0364	-0.0665	0.0027	-0.0018	0.08	0.1732	0.0103	0.0135
Taux de marge brute après frais financiers	RESULAT EXPLOITATION APRES FRAIS FINANCIERS CAPITEAUX PERMANENTS - RESULTAT	0.0346	-0.066	0.021	-0.0021	0.07	0.1443	0.0043	0.0083
Taux de Marge Nette	RESULTAT FINANCIER VENTES	-0.133	-1.242	0.007	-0.0003	0.03	0.06	0.0061	0.0167

Nos ratios de rentabilité de rentabilité se décomposent comme suit :

		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Rentabilité financière	RESULTAT NET DE L'EXERCICE CAPITAUX PROPRES- RESULTAT	0.0309	-0.0676	0.0017	-0.0005	0.08	0.541	0.056	0.0234
Rentabilité Economique	RESULTAT NET + INTERETS CAPITEAUX PERMANENTS - RESULTAT	0.029	-0.061	0.0023	0.0002	0.08	0.0593	0.0428	0.0256
Taux de frais financiers	RESULTAT FINANCIER VENTES	-0.0088	-0.0079	-0.003	-0.0015	-0.0014	-0.0026	-0.0018	-0.004

Notre Capacité D'autofinancement s'élève à 824 506 Euros contre (915 002 Euros) fin 2020.

Stocks

Le stock net s'élève à 2.54% % du chiffre d'affaires contre 12.31 % l'année dernière pour une valeur de 86 500 Euros.

Immobilisations

Les immobilisations brutes corporelles et incorporelles, s'élèvent à 35 656 778 euros, ils se décomposent comme suit :

Evolution de l'actif du bilan, au regard de divers travaux au Parc des Expositions et des Congrès (réhabilitation toiture, Armoires électriques, Planchers).

- Le montant total du poste Immobilisations mises en concession totalise un montant de 30 778 575.29 Euros (données transmises par les services de la Cinor en date du 22 Mars 2017).
 - Valeur immobilière ancien bâtiments : 440 086.00 Euros
 - Valeur immobilière : 30 338 489.29 Euros
- Le montant total des immobilisations en propre pour un montant de 4 878 203 Euros, les acquisitions de l'exercice ont été enregistrées pour un montant de 97 390 Euros.

Présentation des comptes

La situation que nous venons de vous exposer est reflétée dans les comptes annuels, le bilan et l'annexe que nous vous présentons.

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2021 ont été élaborés et présentés conformément aux prescriptions du plan comptable général homologué par l'arrêté du 22 juin 1999, dans le respect de prudence et de l'indépendance des exercices, et en présumant de la continuité de l'exploitation.

Sa méthode de base, pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité, est la méthode des coûts historiques. Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

IV- Présence et activités des filiales

- **Activité des filiales, des sociétés contrôlées et participations :**

OJS : 500 Euros

- **Prises de participations significatives ou prises de contrôle :**

Néant en 2021

- **Cessions de participations :**

Néant en 2020

- **REPARTITION DU CAPITAL :**

Conformément à l'article L.233-13 du Code de Commerce, nous vous informons que le capital de notre société est détenu par les personnes suivantes :

Les actionnaires de la Sem NORDEV possèdent 1 000 actions, réparties de la manière suivante :

ACTIONNARIAT AU 31 DECEMBRE 2019				
LA CINOR	50%	125 000 Euros	500 Actions	
LA VILLE DE ST DENIS	35%	87 500 Euros	350 Actions	
LA BFC	7,5%	18 750 Euros	7 5 Actions	
LA CAISSE D EPARGNE	5%	12 500 Euros	50 Actions	
LE CASINO DE ST DENIS	2.30%	5 750 Euros	23 Actions	
MR PERSONNE GERARD	0.1%	250 Euros	1 Action	
MR DOKI- THONON PHILIPPE	0,1%	250 Euros	1 Action	



Nous vous précisons également qu'au cours de l'exercice écoulé, aucune modification n'a été effectuée dans la répartition du capital.

V -Son Conseil d'Administration



Président Directeur Général jusqu'au 28 Février 2022

François JAVEL

Conseiller Municipal de la Mairie de Saint – Denis

Président Directeur Général de la Sem Nordev

Président Directeur Général à compter du 1^{er} Mars 2022

Jacques LOWINSKY

1^{er} Vice – Président de la CINOR

11eme Adjoint de la Mairie de Saint – Denis

Administrateur de la Sem Nordev jusqu'au 28 Février 2022

Président Directeur Général de la Sem Nordev à compter du 1^{er} Mars 2022



Administrateur

Jean – François HOAREAU

1er Adjoint de la Mairie de Saint – Denis

Délégué Communautaire de la CINOR

Administrateur de la Sem Nordev



Administratrice

Brigitte ADAME
6eme Vice – Présidente de la CINOR
2ème Adjointe de la Mairie de Saint – Denis
Administratrice de la Sem Nordev

Administrateur :

David BELDA
Délégué Communautaire de la CINOR
4eme Adjoint de Quartier de la Mairie De Saint - Denis
Administrateur de la SEM Nordev



Administratrice

Marie – Andrée MOHAMEED ISSOP
Déléguée Communautaire de la CINOR
Conseil Municipal de la Mairie de Sainte Suzanne
Administratrice de la Sem Nordev



Administrateur

James CLAIN
Délégué Communautaire de la CINOR
Conseil Municipal de la Mairie de Sainte Marie
Administrateur de la Sem Nordev

Administrateur : à compter du 28 Février 2022

Jean Max BOYER
Conseiller Municipal Secteur De La Source
Administrateur de la SEM Nordev



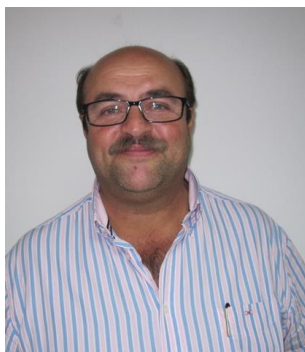
Administratrice à compter du 28 Février 2022 :

Christelle HASSEN
Conseillère Municipale
Administratrice de la SEM Nordev

La Caisse D'Épargne Et De Prévoyance Alpes Corse représentée par :

Administrateur :

André AUZET
CAISSE D'ÉPARGNE CEPAC
Directeur Adjoint Economie Régionale CEPAC
Administrateur de la SEM Nordev



Administrateur :

Philippe DOKI - THONON
Restaurant le Rolland Garros
Administrateur de la SEM Nordev

VI Sa Direction Générale

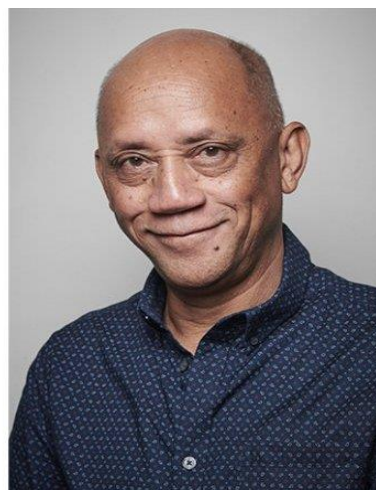


**Président Directeur Général jusqu'au 28
Février 2022**

François JAVEL
Conseiller Municipal de la Mairie de Saint-Denis
Président Directeur Général de la SEM Nordev

**Président Directeur Général à compter du
1^{er} Mars 2022**

Jacques LOWINSKY
1^{er} Vice – Président de la CINOR
11^{eme} Adjoint de la Mairie de Saint – Denis
Président Directeur Général de la Sem Nordev à
compter du 1^{er} Mars 2022



Directeur Général Délégué

Michaël MARTIN

VII Perspectives pour 2022

NORDEV a pour ambition d'aller toujours plus avant dans sa mission générale d'acteur et de contributeur au développement de l'attractivité économique, touristique et de loisirs, territoriale et sociétal du Territoire Nord et plus largement de La Réunion aussi et à l'instar de l'ambition de développement de la CINOR en faveur de son territoire notamment reprise et exprimée dans différentes publications la CINOR fait ressortir ses enjeux en mettant en avant les axes suivants :

- Le développement économique
- L'emploi et l'insertion des jeunes
- Le numérique (un territoire connecté)
- La formation
- La cohésion sociale
- L'habitat et les infrastructures

Aussi NORDEV Sem Locale dont l'actionnaire de référence est la CINOR a construit son offre en mettant directement ou indirectement au centre de ses préoccupations les objectifs ainsi définis:

Innovant, fédérateur, facilitateur de rencontres et acteur du rayonnement des savoir-faire locaux;

Une capacité d'organiser entre communauté et communes les interventions respectives, en application d'une stratégie commune.

NORDEV entend poursuivre son évolution au travers d'une démarche d'attractivité visant à mieux développer et promouvoir le territoire.

VIII Dépenses de recherches et de développement

La société n'a engagé aucune dépense en matière de recherche et développement

IX Informations Sociales

Les informations essentielles relatives aux questions de personnel ayant trait à l'activité spécifique de notre société sont les suivantes :

L'emploi

L'effectif total de la société est de 37 personnes

LES EFFECTIFS (CDI)			
		Hommes	Femmes
Direction Générale	2	1	1
Pôle Communication	2	0	2
Pôle Administratif et Financier	5	1	4
Pôle Technique	11	11	0
Pôle Exploitation Sécurité	4	3	1
Pôle Congrès Evenements	2	0	2
Pôle Salons NORDEV	2	0	2
Pôle Karting de la Jamaïque	9	8	1
Total	37	24	13

Au cours de l'exercice les mouvements du personnel ont été les suivants :

Contrats à durée déterminée : 27

Contrat à durée indéterminée 0

Rupture conventionnelle :1

Départ à la retraite : 0

Fin de Contrat de Professionnalisation : 1

Démission : 0

Le total des heures supplémentaires est de 0

La durée moyenne du temps de travail dans l'entreprise est de 35 heures hebdomadaire.

Rémunération

- Le montant des traitements et salaires s'élève à 920 376 Euros contre 839 962 Euros pour l'exercice précédent.
- Le montant des cotisations et avantages sociaux s'élève à 332 951 Euros contre 271 620 Euros pour l'exercice précédent.

X Informations concernant les mandataires Sociaux

Rémunérations des mandataires

Nous vous informons qu'au cours de l'exercice écoulé, et eu égard au nombre de séances de Conseil d'Administration et d'Assemblée Générale, et des présences à celles – ci des administrateurs, le montant des jetons de présence alloué au cours de l'exercice a été de 7315 Euros.

Participation des salariés au capital

Néant

Information sur le choix du mode d'exercice de la direction générale

Le mode d'exercice choisi est un mode associé.

Président et directeur général

La Ville de Saint – Denis, par délibération n° 20/03-002 du 18 Juillet 2020, s'est portée candidate au poste de Président du Conseil d'Administration de la NORDEV, et a désigné Monsieur François JAVEL comme représentant susceptible d'exercer la fonction de Président du Conseil d'Administration

Après le vote du Conseil d'Administration, en date du 18 Juillet 2020, **Monsieur François JAVEL a été désigné Président Directeur Général de NORDEV.**



Mr Michaël MARTIN – Directeur Général Délégué identique à l'année précédente



Pour faire suite à la démission de Monsieur François JAVEL de sa qualité de Président Directeur Général de la Sem NORDEV, la Communauté Intercommunale Du Nord De La Réunion, par délibération n° 2022/1-11 du Jeudi 10 Février 2022, s'est portée candidate au poste de Président du Conseil d'Administration de la NORDEV, et a désigné Monsieur Jacques LOWINSKY comme représentant susceptible d'exercer la fonction de Président du Conseil d'Administration.

Après le vote du Conseil d'Administration, en date du 28 Février 2022, **Monsieur Jacques LOWINSKY a été désigné Président Directeur Général de NORDEV**



XI

Délais de Paiement

Délais de paiement des Fournisseurs:

Les informations prévues par les articles L.441-6-1 et D.441-4 du code de commerce, sont présentées dans le tableau suivant :

Exercices	Factures à 30 jours	Factures à 45 jours	Factures à 60 jours
2010	286 404	114 562	76 375
2011	253 746	101 498	152 249
2012	104 450	104 450	139 267
2013	117 712	117 712	156 849
2014	199 232	119 538	79 692
2015	151 022	158 574	67 960
2016	229 802	241 293	103 411
2017	112 266	261 954	374 220
2018	127 799	76 680	204 479
2019	136 480	136 480	181 974
2020	52 477	43 400	9 077
2021	131 820	76 895	10 985

Délais de paiement des Clients:

Les informations prévues par les articles L.441-6-1 et D.441-4 du code de commerce, sont présentées dans le tableau suivant :

Exercices	Factures à 30 jours	Factures à 60 jours	Factures à 90 jours	Factures à moins d'un an	Factures à plus d'un an
2019	39.80 %	20.24%	39.96%	88.52%	11.48%
2020	8.50%	35.50%	56.00%	91.75%	8.25%
2021	45.21%	23.95%	49.16%	90.60%	9.40%

XII Affectation du résultat

Nous soumettons à votre approbation les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous ont été présentés ainsi que les affectations suivantes :

Report à nouveau	452 017 Euros
Soit un total de	452 017 Euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

Conformément à la loi, nous vous rappelons que le présent rapport et la résolution relative à l'affectation des résultats devront être déposés avec les comptes annuels auprès du registre du commerce et des sociétés.

Nous demeurons à votre disposition pour vous fournir tous les renseignements complémentaires que vous pourriez souhaiter.

En conclusion, nous vous demandons de bien vouloir approuver l'affectation des résultats qui vous a été proposée, les comptes annuels tels qu'ils vous ont été présentés et donner quitus au conseil d'administration, au Directeur Général, au Directeur Général Délégué de sa gestion en adoptant les résolutions qui vont vous être soumises.

Le conseil d'administration

Documents joints au rapport

Tableau des résultats financiers de la société au cours des cinq derniers exercices

XIII Gouvernement d'entreprise

Liste des mandats et Fonctions exercées

Mr JAVEL François jusqu'au 28 Février 2022

- Gérant De La Société Relais Des Cimes
- Conseiller Municipal de la Ville De Saint - Denis
- Président Directeur Général de NORDEV
- Délégué aux marchés, droits de place, occupation du domaine public et privé de la Ville De Saint – Denis
- Président de l'Oti Nord

Mr LOWINSKY Jacques à compter du 1^{er} Mars 2022

- 1er Vice- Président de la CINOR
- 11eme Adjoint de la Mairie de Saint - Denis
- Président Directeur Général de NORDEV à compter du 1^{er} Mars 2022
- Délégué Aménagement et urbanisme – Patrimoine de la Ville De Saint – Denis

Mr MARTIN Michaël

- Directeur Général Délégué de la Sem NORDEV
- Vice – Président de l'Association des Directeurs Généraux EPL de France

Membres de la CINOR :

- Madame Brigitte ADAME : Non Disponible
- Monsieur David BELDA : Non Disponible
- Monsieur Jacques LOWINSKY : Non Disponible
- Monsieur James CLAIN : Non Disponible
- Madame Marie – Andrée MOHAMMED ISSOP : Non Disponible

Membres De La Commune De Saint – Denis :

- Monsieur Jean François HOAREAU : Non Disponible
- Monsieur Jean Max BOYER : Non Disponible
- Madame Christelle HASSEN : Non Disponible

La Caisse D'Epargne :et De Prévoyance

- Mr André AUZET : Non Disponible
- Monsieur Philippe DOKI – THONON : Non Disponible

Conventions avec les mandataires sociaux

Société contractante : **Caisse d'Épargne et de Prévoyance Alpes Corse**

Personnes concernées : M. Pierre Bonnery

Nature, objet, modalités et motifs : Contrat d'emprunt

Notre société a contracté le 9 août 2018 auprès de la CEPAC un emprunt de 1 400 K€, sur 7 ans, au taux de 1,45%, afin de financer le programme d'investissements en cours, dans le cadre de notre nouveau contrat de DSP.

La charge financière enregistrée au titre de l'exercice 2021 s'élève à 22 819 Euros.

Société contractante : **CINOR**

Nature, objet, modalités et motifs : Contrat de Délégation de Service Public concernant le Parc des Expositions et des Congrès de Saint-Denis.

En contrepartie de la mise à disposition des biens affermés, NORDEV verse à la CINOR une redevance annuelle, composée de deux parties, l'une fixe, l'autre variable.

Une charge de 133 709 Euros a été supportée sur l'exercice 2021 à ce titre.

Société contractante : **COMMUNE DE SAINT - DENIS**

Nature, objet, modalités et motifs : Bail emphytéotique concernant le Karting De La Jamaïque.

NORDEV verse à la COMMUNE DE SAINT – DENIS une redevance annuelle fixe.

Une charge de 30 000 a été supportée sur l'exercice 2021 à ce titre.

Tableau récapitulatif des délégations en cours dans le cadre des augmentations de capital

Néant

Modalité d'exercice de la Direction Générale

Le mode d'exercice choisi est un mode associé.

XIV

Informations Spécifiques liées à la crise COVID 19

Situation de la Société :

Au cours de l'exercice écoulé clos le 31 Décembre 2021, l'activité de la société a été la suivante.

Alors que le début d'année 2021 s'était inscrit en ligne avec les attentes, la crise sanitaire liée à la Covid-19 n'a pas permis à la SEM NORDEV, une poursuite normale de ses activités, malgré la tenue du Salon de la Maison du 24 au 31 Octobre 2021, en mode réduit et par la demande importante de nombreux reports des organisateurs extérieurs.

Sur la période du premier confinement, la SEM NORDEV avait réorganisé l'activité pour préserver la sécurité sanitaire de tous ses collaborateurs et mis en place un certain nombre d'actions visant à préserver la structure et la trésorerie de la société avec, notamment, le recours au chômage partiel et une vigilance particulière portée sur les encaissements clients. Dans la continuité de l'année 2020, La SEM NORDEV a maintenu les actions susvisées jusqu'au 30 Septembre 2021.

Actions réalisées dans le cadre des mesures exceptionnelles mises en place par le Gouvernement pour faire face aux conséquences de la crise:

1. Mise en chômage partiel de l'ensemble du personnel jusqu'au 30 Septembre 2021.
2. Demande de report de nos échéances bancaires de Mars et Juin 2021 (CEPAC)
3. Ouverture des deux lignes de découvert :
 - a. Crédit Agricole : 300 000 Euros jusqu'au 31 Décembre 2021
 - b. CEPAC : 300 000 Euros jusqu'au 31 Décembre 2021.
4. Réduction des jours de RTT au prorata des jours travaillés
5. Demande d'exonération des redevances
 - a. Ville De Saint – Denis
 - b. CINOR
 - c. Concertation avec le CSE pour une reprise progressive et partielle du personnel en adéquation avec les besoins engendrés par le niveau et l'intensité de reprise de notre activité.
6. Demande du Fonds de solidarité auprès du Trésor Public jusqu'en Juillet 2021.

En termes de résultats, la Sem NORDEV voit son résultat bénéficiaire de 452 017 Euros, grâce à une gestion contenue des charges d'exploitation, malgré une activité plus faible.

Evolution prévisible de la Société

Outre les risques et incertitudes liés à notre secteur d'activité et à notre propre modèle économique dont l'entreprise a une bonne connaissance, la crise actuelle peut engendrer de nouveaux risques.

À titre d'illustrations, nous citerons les risques relatifs aux clients (impayés et annulations).

Résultats de la société au cours des cinq derniers exercices

EXERCICES CONCERNES	2021	2020	2019	2018	2017
Capital en fin d'exercice					
Capital social	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Nombre des actions ordinaires existantes	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffre d'affaire hors taxes	3 394 193	1 029 502	6 082 180	5 455 556	6 013 078
Résultat avant impôt, participation des salariés et dotations aux amortissements et Impôts sur les bénéfices	550 942	-896 708	382 511	212 433	472 426
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et Résultat distribué	452 017	-1 279 599	59 116	-13 662	224 468
Résultats par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotation aux amortissements et	550,94	-896,7	382,51	212,43	472,42
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et Dividende attribué à chaque action	452,01	-1279,59	59,11	-13,66	224,46
Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	37	37	33	34	29
Montant de la masse salariale de l'exercice	920 377	839 962	1 959 827	1 952 245	1 785 740
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (Sécurité sociale,	332 951	271 620	651 889	702 785	682 762

ANNEXE

- Bilan Actif
- Bilan Passif
- Bilan Synthétique
- Bilan Imagé
- Compte De Résultat
- Compte de Résultat Comparatif
- Soldes Intermédiaires De Gestion
- Besoin En Fonds De Roulement
- Synthèse de l'activité
- Ratios de l'activité
- Situation Financière

①

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise :		SEML NORDEV		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois *		1 2		
Adresse de l'entreprise		1 Rue Rue du Karting - ZI Chaudron 97494 Sainte Clotilde Ced		Durée de l'exercice précédent *		1 2		
Numéro SIRET*		4 7 8 3 8 8 6 7 1 0 0 0 2 4		Néant		*		
				Exercice N clos le		3 1 1 2 2 0 2 1		
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
		Frais de développement *	CX	CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	242 889	AG	167 005	75 884	
		Fonds commercial (1)	AH	88 609	AI		88 609	
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO			
		Constructions	AP	30 778 575	AQ	15 879 180	14 899 395	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	544 305	AS	529 013	15 292	
		Autres immobilisations corporelles	AT	4 001 900	AU	3 144 363	857 537	
Immobilisations en cours		AV		AW				
Avances et acomptes		AX		AY				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT				
	Autres participations	CU	500	CV		500		
	Créances rattachées à des participations	BB		BC				
	Autres titres immobilisés	BD		BE				
	Prêts	BF		BG				
	Autres immobilisations financières *	BH		BI				
TOTAL (II)		BJ	35 656 778	BK	19 719 561	15 937 217		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	86 500	BM		86 500	
		En cours de production de biens	BN		BO			
		En cours de production de services	BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
	Marchandises	BT		BU				
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	23 500	BW		23 500		
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	1 096 939	BY	247 435	849 504	
Autres créances (3)		BZ	200 736	CA		200 736		
Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC				
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:	CD		CE				
	Disponibilités	CF	802 683	CG		802 683		
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	49 237	CI		49 237		
	TOTAL (III)	CJ	2 259 596	CK	247 435	2 012 161		
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
Écarts de conversion actif * (VI)	CN							
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	37 916 374	IA	19 966 997	17 949 377		
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		CP	(3) Part à plus d'un an :		CR	
321 997								
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :				

© Sage

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

②

BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051-SD2022

Désignation de l'entreprise		SEML NORDEV		Néant <input type="checkbox"/> *	
			Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 250 000))	DA		250 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD		25 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH		(534 489)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI		452 017	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL		192 528	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN		14 899 395	
	TOTAL (II)	DO		14 899 395	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		8 400	
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR		8 400	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		1 463 825	
	Emprunts et dettes financiers divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV		500 000	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		10 450	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX		247 535	
	Dettes fiscales et sociales	DY		605 368	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		19 950	
	Autres dettes	EA		1 925	
Compte régul.	EB				
	TOTAL (IV)	EC		2 849 054	
	Ecarts de conversion passif *	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE		17 949 377	
RENVois	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Écart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG		1 585 229		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

© Sage

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Bilan Synthétique

SEML NORDEV

Période du 01/01/21 au 31/12/21
 Edition du 26/04/22
 Devise d'édition EURO

ACTIF	31/12/2021	%	31/12/2020	%
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles	164 492	0,92	193 086	0,94
Immobilisations corporelles	15 772 224	87,87	18 949 654	92,71
Immobilisations financières	500	0	500	0
ACTIF IMMOBILISÉ	15 937 217	88,79	19 143 240	93,66

Stocks	86 500	0,48	126 738	0,62
Créances	1 073 740	5,98	1 031 360	5,05
Disponibilités	802 683	4,47	67 797	0,33
ACTIF CIRCULANT	1 962 923	10,94	1 225 896	6

Comptes de régularisation actif	49 237	0,27	69 820	0,34
---------------------------------	--------	------	--------	------

TOTAL ACTIF	17 949 377		20 438 955	
--------------------	-------------------	--	-------------------	--

PASSIF	31/12/2021	%	31/12/2020	%
Capital social ou individuel	250 000	1,39	250 000	1,22
Résultat de l'exercice	452 017	2,52	(1 279 599)	-6,26
Autres capitaux propres	(509 489)	-2,84	770 110	3,77
CAPITAUX PROPRES	192 528	1,07	(259 489)	-1,27

Autres fonds propres	14 899 395	83,01	17 907 360	87,61
Provisions pour risques et charges	8 400	0,05		
Emprunts et dettes financières	1 963 825	10,94	1 924 919	9,42
Autres dettes	885 229	4,93	866 165	4,24
DETTES	2 849 054	15,87	2 791 084	13,66

Comptes de régularisation passif				
----------------------------------	--	--	--	--

TOTAL PASSIF	17 949 377		20 438 955	
---------------------	-------------------	--	-------------------	--

ACTIF **PASSIF**
 17 949 377 17 949 377

			192 528	CAPITAUX PROPRES
IMMOBILISATIONS	15 937 217		14 899 395	AVANCES CONDITIONNES
			1 963 825	DETTES FINANCIERES
CREANCES CLIENTS	1 050 240		288 261	DETTES DIVERSES
AUTRES CREANCES	961 921		605 368	DETTES SOCIALES ET FISCALES

3

COMpte DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise :		SEML NORDEV		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N				
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC		
	biens *	FD	FE	FF		
	Production vendue	FG	FH	FI	3 394 193	
	services*					
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	FK	FL	3 394 193	
	Production stockée*			FM		
	Production immobilisée*			FN		
	Subventions d'exploitation			FO	714 780	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP	42 371	
	Autres produits (1) (11)			FQ	19 952	
Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	4 171 295	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS		
	Variation de stock (marchandises)*			FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV	40 238	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	1 614 174	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	100 851	
	Salaires et traitements*			FY	920 377	
	Charges sociales (10)			FZ	332 951	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations			GA	295 449
		- dotations aux amortissements*			GB	
		- dotations aux provisions			GC	111 011
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GD	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GE	175 513	
	Autres charges (12)			GF	3 590 563	
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GG	580 733	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			GH	(III)	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			GI	(IV)	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM		
	Différences positives de change			GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
Total des produits financiers (V)				GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	29 791	
	Différences négatives de change			GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
Total des charges financières (VI)				GU	29 791	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						
				GV	(29 791)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						
				GW	550 942	

(RENOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

N° 2053-SD 2021

Désignation de l'entreprise		SEML NORDEV		Néant <input type="checkbox"/>		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	15 000		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	15 000		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	105 524		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG	8 400		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	113 924		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI	(98 924)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)			HK			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	4 186 295		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	3 734 278		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)			HN	452 017		
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
	(2)	Dont produits de locations immobilières		HY		
		Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG		
	(3)	Dont - Crédit - bail mobilier *		HP	65 071	
		Dont - Crédit - bail immobilier		HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX		
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD		
	(9)	Dont transferts de charges		A1	11 587	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)		A5		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3			
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	163 709		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles (dont cotisations facultatives Madelin) dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A6 A9 A7 A8			
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N			
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
		Redevance Circuite de la Jamaïque 2018-2019-2020	75 000	15 000		
		Pénalités CGSS	3 716			
		Redevance Cinor 2017	26 808			
		Prov Compas festival	8 400			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

Compte de Résultat Comparatif

SEML NORDEV

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 13/04/22

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	31/12/2021	31/12/2020	Variation
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de services	3 394 193	1 029 502	2 364 691
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	3 394 193	1 029 502	2 364 691
Production stockée et immobilisée			
Subventions d'exploitation	714 780	160 783	553 997
Reprises sur amortissements, prov. et transf. de charges	42 371	16 911	25 460
Autres produits	19 952	75 147	(55 195)
PRODUITS D'EXPLOITATION	4 171 295	1 282 342	2 888 953
Achat de marchandises			
Variation de stock de marchandises			
Achats de matières premières et approvisionnement			
Variation de stock de matières premières	40 238	(28 061)	68 299
Autres achats et charges externes	1 614 174	958 331	655 842
Impôts, taxes et versements assimilés	100 851	70 537	30 314
Salaires, traitements et charges sociales	1 253 328	1 111 583	141 745
Dotations pour dépréciation	406 460	382 891	23 569
Dotations aux provisions pour risques et charges			
Autres charges	175 513	59 886	115 627
CHARGES D'EXPLOITATION	3 590 563	2 555 168	1 035 395
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	580 733	(1 272 826)	1 853 558
BÉNÉFICE ATTRIBUÉ ou PERTE TRANSFÉRÉE			
PERTE SUPPORTÉE ou BÉNÉFICE TRANSFÉRÉ			
Produits financiers de participation			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Prod. nets sur cessions valeurs mobilières de placement			
PRODUITS FINANCIERS			
Dotations financières aux amortissements et provisions			
Intérêts et charges assimilés	29 791	8 156	21 635
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions valeurs mobil. de placement			
CHARGES FINANCIÈRES	29 791	8 156	21 635
RÉSULTAT FINANCIERS	(29 791)	(8 156)	(21 635)
Produits exceptionnels	15 000	1 382	13 618
Reprises sur provisions et transferts			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	15 000	1 382	13 618
Charges exceptionnelles	105 524		105 524
Dotations aux amortissements et provisions	8 400		8 400
CHARGES EXCEPTIONNELLES	113 924		113 924
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(98 924)	1 382	(100 307)
Participation des salariés			
Impôt sur les bénéfices			
RÉSULTAT (Bénéfice ou Perte)	452 017	(1 279 599)	1 731 617

Soldes Intermédiaires de Gestion

SEML NORDEV

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 13/04/22
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N)		Net (N-1)	
	31/12/2021	%	31/12/2020	%
Ventes de marchandises -Coût d'achat des marchandises				
MARGE COMMERCIALE				
Production vendue + Production stockée - Déstockage de production + Production immobilisée	3 394 193	100,00	1 029 502	100,00
PRODUCTION DE L'EXERCICE	3 394 193	100,00	1 029 502	100,00
CHIFFRE D'AFFAIRES	3 394 193	100,00	1 029 502	100,00
- Consommation en provenance des tiers	1 654 411	48,7424	930 270	90,3612
VALEUR AJOUTÉE	1 739 781	51,2576	99 232	9,6388
+ Subventions d'exploitation - Impôts et taxes - Charges de personnel	714 780 100 851 1 253 328	21,0589 2,9713 36,9257	160 783 70 537 1 111 583	15,6176 6,8516 107,973
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 100 383	32,4196	(922 106)	-89,5682
+ Reprises et transferts de charges + Autres produits - Dotations aux amortissements et provisions - Autres charges	42 371 19 952 406 460 175 513	1,2483 0,5878 11,9752 5,171	16 911 75 147 382 891 59 886	1,6426 7,2993 37,1919 5,817
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	580 733	17,1096	(1 272 826)	-123,6351
+ Quote part opérations en commun + Produits financiers - Quote part opérations en commun - Charges financières	29 791	0,8777	8 156	0,7923
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	550 942	16,2319	(1 280 982)	-124,4274
Produits exceptionnels - Charges exceptionnelles	15 000 113 924	0,4419 3,3564	1 382	0,1343
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(98 924)	-2,9145	1 382	0,1343
- Participation des salariés - Impôt sur les bénéfices				
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	452 017	13,3174	(1 279 599)	-124,2931
Produits de cession d'éléments d'actif - Valeur comptable éléments cédés			1 382	0,1343
PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS			1 382	0,1343

BESOINS EN FONDS DE ROULEMENT

	31-déc.-2021	31-déc.-2020	31-déc.-2019	31-déc.-2018
Stocks de marchandises	86500	126 738	57 985	28 073
Avances et Acomptes versés	23500	46 559	39 579	22 240
Créances Clients	1096939	669 007	1 162 789	1 299 629
Autres Créances	200736	483 003	255 623	250 865
Charges Constatées d'avance	49237	69 820	85 759	34 394
Total Des Besoins	1456912	1 395 127	1 601 735	1 635 201
Avances et acomptes reçus	10450	77 193	48 862	50 871
Dettes Fournisseurs	247535	144 192	454 934	274 872
Dettes fiscales et sociales	605368	621 750	506 076	527 329
Autres Dettes	1925	3 080	47 270	2 657
Produits constatés d'avance			2 833	2 765
Autres Ressources	19950	19 950	19 950	19 950
Total Des Ressources	885228	866 165	1 079 925	878 444
Variation du BFR	571684	528 962	521 810	756 757
BFR	571684	528 962	521 810	756 757

SYNTHESE DE L' ACTIVITE

	31-déc.-2021	31-déc.-2020	31-déc.-2019	31-déc.-2018
CHIFFRE D'AFFAIRES	3 394 193	1 029 502	6 082 180	5 469 676
Charges Externes	1 614 174	958 331	2 752 372	2 358 794
Impôts et Taxes	100 851	70 537	169 898	185 061
Charges de Personnel	1 251 328	1 111 583	2 611 716	2 655 030
Dotations aux amortissements	295 449	260 120	278 957	239 877
Dotations aux provisions	111 011	122 771	44 438	48 770
RESULTAT D'EXPLOITATION	580 733	277 366	77 604	-68 022
Résultat Financier	-29 791	-8 156	-18 488	-8 192
Résultat Exceptionnel	-98 924	1 382	-11 899	
RESULTAT DE L' EXERCICE	452 017	-1 279 599	42 417	-13 662

RATIOS DE L'ACTIVITE

	31-déc.-2021	31-déc.-2020	31-déc.-2019	31-déc.-2018
CHIFFRE D'AFFAIRES				
Charges Externes	68,44%	-65,18%	45,25%	43,00%
Impôts et Taxes	42,98%	-58,48%	2,79%	3,39%
Charges de Personnel	32,15%	-57,73%	42,94%	48,66%
Dotations aux amortissemers	13,58%	-6,75%	4,59%	4,39%
Dotations aux provisions	-9,58%	176,27%	0,73%	0,89%
RESULTAT D'EXPLOITATION	145,63%	-1740,17%	1,28%	-1,24%
Résultat Financier	265,25%	-55,88%	-0,30%	-0,15%
Résultat Exceptionnel	985%		-0,20%	
RESULTAT DE L' EXERCICE	135,32%	-2266,91%	0,78%	-0,25%

Occupations Du Parc Des Expositions
Au 31 Décembre 2021

L'activité du Parc Des Expositions s'est concrétisée par l'organisation de :

ARBRES DE NOEL			
11/12/2021	11/12/2021	Arbre de Noël TPM	TI PRINCE MARMAILLES
18/12/2021	18/12/2021	Arbre de Noël CHU	Amicale Loisirs Sports
ASSEMBLEES GENERALES			
25/01/2021	25/01/2021	Réunion	SODIPARC
12/02/2021	12/02/2021	Réunion CSE SODIPARC	SODIPARC
28/05/2021	28/05/2021	Assemblée générale	CHAMBRE DEPARTEMENTALE DES NOTAIRES
04/06/2021	04/06/2021	AG GROUPAMA 2021	GROUPAMA
10/12/2021	10/12/2021	Assemblée générale	TEMERGIE
AUTRES EVENEMENTS			
01/01/2021	15/10/2021	Centre de dépistage (COVID)	Agence de Santé de l'Océan Indien (ARS-OI)
26/04/2021	31/12/2021	Centre de vaccination (COVID) ARS	Agence de Santé de l'Océan Indien (ARS-OI)
27/04/2021	27/04/2021	Centre de vaccination - Inauguration	Agence de Santé de l'Océan Indien (ARS-OI)
05/06/2021	05/06/2021	Meeting Mon Caprice	Mandataire financier d'Éricka Bareigts
13/06/2021	14/06/2021	Journée mondiale du don de sang 2021	Etablissement Français du Sang
CONCOURS			
11/01/2021	13/01/2021	Concours d'inspecteur des Douanes externe	Direction Régionale des Douanes
13/01/2021	13/01/2021	Concours PERDIR	RECTORAT
19/01/2021	20/01/2021	Concours d'officier de Police	PREFECTURE DE LA REUNION
20/01/2021	20/01/2021	Concours de contrôleur externe des Douanes	Direction Régionale des Douanes
20/01/2021	21/01/2021	Concours INSEE	I.N.S.E.E.
25/01/2021	25/01/2021	Concours SAENES	RECTORAT
26/01/2021	29/01/2021	Agrégation Interne	RECTORAT
03/02/2021	05/02/2021	CAPEPS CAPES PSY	RECTORAT
11/02/2021	12/02/2021	BIBLIO	RECTORAT
01/03/2021	13/03/2021	Agrégation Externe	RECTORAT
10/03/2021	12/03/2021	Concours Agrégation Externe	RECTORAT
10/03/2021	11/03/2021	Concours CPE Externe	RECTORAT
15/03/2021	19/03/2021	AGREGATION Externe, CPE Externe et CAPET Externe - Nettoyage	RECTORAT
15/03/2021	15/03/2021	Concours Contrôleur Programmeur	DRFIP DE LA REUNION
22/03/2021	26/03/2021	CAPES Externe	RECTORAT
24/03/2021	24/03/2021	Epreuves de sélections CSTAGN	Commandement de la Gendarmerie de la Réunion

24/03/2021	24/03/2021	Concours IRA	PREFECTURE DE LA REUNION
30/03/2021	31/03/2021	CAPES Externe et CAFEP/CAPES	RECTORAT
01/04/2021	01/04/2021	Conservateur externe, interne et spécial des bibli	RECTORAT
06/04/2021	07/04/2021	Concours CAPLP et CAFEP Externe	RECTORAT
07/04/2021	07/04/2021	Concours d'Attaché	RECTORAT
08/04/2021	08/04/2021	Concours Attaché Principal	CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE
08/04/2021	09/04/2021	Concours CAPES externe et 3ème concours	RECTORAT
12/04/2021	13/04/2021	Concours CRPE	RECTORAT
14/04/2021	14/04/2021	Concours ADJAENES	RECTORAT
14/04/2021	14/04/2021	Concours CRPE Langue Créole	RECTORAT
15/04/2021	15/04/2021	Concours Technicien / Technicien Principal de 2ème classe Cat. B	CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE
15/04/2021	15/04/2021	Examen de recrutement des Cadets de la République	Délégation au Recrutement et à la Formation
19/04/2021	20/04/2021	CRPE Session de Créteil 2021	RECTORAT
21/04/2021	22/04/2021	Concours SAENES Session avril	RECTORAT
26/04/2021	27/04/2021	CRPE Session de Mayotte 2021	RECTORAT
26/04/2021	30/04/2021	Concours Jeunesse et Sport	RECTORAT
27/04/2021	27/04/2021	Concours d'officiers de sapeurs-pompiers	DIRECTION DEPARTEMENTALE DES SERVICES
27/04/2021	27/04/2021	CAPET et CAPLP externe d'arts appliqués	RECTORAT
03/05/2021	03/05/2021	DEC 1ère session 2021	RECTORAT
11/05/2021	11/05/2021	Examens sociaux DEMA	RECTORAT
19/05/2021	19/05/2021	Concours BIA et CAEA	RECTORAT
25/05/2021	27/05/2021	Concours filière L.AS/L.PASS complément	UNIVERSITE DE LA REUNION
25/05/2021	03/06/2021	Epreuves écrites du DCG 2021	RECTORAT
25/05/2021	27/05/2021	Concours filière L.AS/L.PASS	UNIVERSITE DE LA REUNION
22/06/2021	22/06/2021	Concours Attaché Cat. A - Poste de secours	CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE
22/06/2021	22/06/2021	Concours ATTACHE du CDG	CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE
17/08/2021	17/08/2021	Epreuves écrites recrutement adjoint de sécurité	PREFECTURE DE LA REUNION
06/09/2021	06/09/2021	Concours Contrôleur Principal des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
08/09/2021	08/09/2021	Epreuves de sélections CSTAGN	Commandement de la Gendarmerie de la Réunion
09/09/2021	10/09/2021	Examen professionnel SACS 2021	PREFECTURE DE LA REUNION
09/09/2021	09/09/2021	Examen professionnel d'Attaché d'Administration	PREFECTURE DE LA REUNION
13/09/2021	14/09/2021	Concours Inspecteur des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
16/09/2021	16/09/2021	Concours CDG animateur Principal de 2ème classe Cat. B	CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE
20/09/2021	20/09/2021	Concours Inspecteur des Finances Publiques(Ex pro)	DRFIP DE LA REUNION
21/09/2021	21/09/2021	Concours gardien de la paix	PREFECTURE DE LA REUNION
23/09/2021	23/09/2021	Concours SACN - Préfecture	PREFECTURE DE LA REUNION
27/09/2021	27/09/2021	Diplôme d'Etat d'assistant familial (DEAF)	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
28/09/2021	28/09/2021	Examen Taxi 2021 VTC	Chambre de Métiers de la Réunion
28/09/2021	28/09/2021	Examen professionnel SACS 2022	PREFECTURE DE LA REUNION
28/09/2021	28/09/2021	Concours de sous-officier de gendarmerie	Commandement de la Gendarmerie de la Réunion
05/10/2021	05/10/2021	Concours Commun de Catégorie C	DRFIP DE LA REUNION
06/10/2021	06/10/2021	Examen d'attestation de capacité professionnel de transport	Direction de l'Environnement, de l'Aménagement
11/10/2021	12/10/2021	Concours Contrôleur interne normal des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
11/10/2021	14/10/2021	Diplôme d'Etat d'assistant familial (DEAF)	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
18/10/2021	18/10/2021	Concours Contrôleur interne spécial	DRFIP DE LA REUNION
19/10/2021	19/10/2021	Concours IRA	PREFECTURE DE LA REUNION
19/10/2021	21/10/2021	Epreuves écrites du DSCG 2021	RECTORAT
20/10/2021	20/10/2021	CAFERUIS	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
21/10/2021	22/10/2021	DEAP/VAE - Plateaux repas	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
21/10/2021	22/10/2021	Diplôme d'Etat d'auxiliaire de puériculture (DEAP)/VAE	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
26/10/2021	26/10/2021	Séminaire DRFIP	DRFIP DE LA REUNION

29/10/2021	29/10/2021	Formation CGSS	CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE
08/11/2021	09/11/2021	Concours Inspecteur externe des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
10/11/2021	10/11/2021	Diplôme d'Etat d'éducateur de jeunes enfants (DEEJE)/VAE	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
16/11/2021	16/11/2021	DEC 2ème session 2021	RECTORAT
18/11/2021	18/11/2021	Complement Concours externes de caporal 2021	DIRECTION DEPARTEMENTALE DES SERVICES
18/11/2021	18/11/2021	Formation Département	DEPARTEMENT DE LA REUNION
18/11/2021	18/11/2021	Concours externes de caporal 2021	DIRECTION DEPARTEMENTALE DES SERVICES
25/11/2021	25/11/2021	Formation Conseil Départemental	DEPARTEMENT DE LA REUNION
29/11/2021	29/11/2021	Concours Contrôleurs externe des Finances Publiques	DRFIP DE LA REUNION
30/11/2021	01/12/2021	CONCOURS UFR Santé	UNIVERSITE DE LA REUNION
01/12/2021	02/12/2021	Diplôme d'Etat d'accompagnant éducatif et social (DEAES)/VAE	Direction de l'Economie, de l'Emploi, du Travail
CONFERENCE			
03/04/2021	03/04/2021	Meeting	Mandataire financier d'Éricka Bareigts
26/11/2021	26/11/2021	Avant Première sortie du livre : " La Réunion au fil des cartes au fil des temps"	Divers
02/12/2021	02/12/2021	Colloque DEAL	Direction de l'Environnement, de l'Aménagement
06/12/2021	06/12/2021	Conférence Régionale de la Santé et de l'autonomie	Agence de Santé de l'Océan Indien (ARS-OI)
08/12/2021	09/12/2021	Séminaire de l'ARS	DESIGN SYSTEM
CONGRES			
13/03/2021	13/03/2021	Conseil Communautaire de la CINOR	CINOR
08/04/2021	08/04/2021	Conseil Communautaire de la CINOR	CINOR
04/06/2021	05/06/2021	CONGRES CGTR (avec distanciation sociale)	CGTR - Union Régionale Nord
21/06/2021	21/06/2021	SOIREE DJ	Divers
31/08/2021	01/09/2021	SPEED DATING Volontaires au Service Civique Saint Denis	MAIRIE DE SAINT-DENIS
30/09/2021	30/09/2021	AG FEDERATION EPLOI	FEDERATION DES EPL
18/10/2021	18/10/2021	Semaine d'intégration VSC	MAIRIE DE SAINT-DENIS
22/10/2021	22/10/2021	Plan Ambition Jeunesse	MAIRIE DE SAINT-DENIS
22/11/2021	22/11/2021	Formation FEDERATION EPL OI	FEDERATION DES EPL
02/12/2021	03/12/2021	18ème CONGRES CFDT	UIR CFDT
CONVENTION			
10/12/2021	10/12/2021	Collectif managers	Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel de la R
EVENEMENTIEL			
28/02/2021	28/02/2021	Spectacle Jour de l'An chinois	HUANG SHAN
09/06/2021	09/06/2021	Débat Régionales Réunion Première	REUNION PREMIERE
19/06/2021	19/06/2021	Événement Destinée	EGLISE DESTINEE
03/07/2021	04/07/2021	Anniversaire 55 ans du RSMA-R	RSMA
11/12/2021	11/12/2021	20 ans de la Protection civile	ASSOCIATION DEPARTEMENTALE DE PROTECTION CIVILE
EVENEMENTS FAMILIAUX			
27/08/2021	27/08/2021	Mariage CHECKIMANIN RANGAMA	Divers
27/08/2021	27/08/2021	Mariage Mr SERVEAUX Daniel	Divers
11/09/2021	11/09/2021	Mariage RAMSAMY	Divers
REUNION			
15/06/2021	15/06/2021	Réunion politique	Divers
18/06/2021	18/06/2021	Réunion politique	Divers

03/09/2021	03/09/2021	Journée du Territoire du 3 septembre 2021	CINOR
07/12/2021	07/12/2021	Action de prévention TMS	CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE
10/12/2021	10/12/2021	Réunion personnel	GROUPAMA
SALONS NORDEV			
15/01/2021	24/01/2021	MAGIK'LAND JANVIER 2021	NORDEV
23/10/2021	31/10/2021	SALON DE LA MAISON 2021	NORDEV
SALONS GRAND PUBLIC			
04/03/2021	06/03/2021	SALON DE L'ETUDIANT	JIR
17/09/2021	19/09/2021	SALON DE L'ÉCOLOGIE	JIR
23/09/2021	24/09/2021	SALON DE L'EMPLOI	JIR
12/11/2021	14/11/2021	RUN GAMES WEEK	AMAJEVIR Association des Métiers de l'animation
12/11/2021	14/11/2021	SALON DU MARIAGE 2021	SYNERGIE EVENTS OCEAN INDIEN
19/11/2021	21/11/2021	Salon de la Culture et de l'Identité Réunionnaise	ASSOCIATION KOMKILE
03/12/2021	05/12/2021	EVENEMENT GEEKALI 3	ASSOCIATION GEEK-ALI
SALONS PROFESSIONNELS			
09/09/2021	10/09/2021	Salon des CSE	WIL PRODUCTION
SEMINAIRE			
09/01/2021	09/01/2021	Événement Extravagance	EGLISE DESTINEE
08/01/2021	11/01/2021	Formation Mairie Les relations parents-professionnels SX	MAIRIE DE SAINT-DENIS
08/01/2021	11/01/2021	Restauraton collective EM910	MAIRIE DE SAINT-DENIS
14/01/2021	15/01/2021	Formation Mairie Les relations parents-professionnels SX	MAIRIE DE SAINT-DENIS
15/01/2021	15/01/2021	Adaptation AA401	MAIRIE DE SAINT-DENIS
19/01/2021	19/01/2021	Formation Mairie Menus végétariens	MAIRIE DE SAINT-DENIS
20/01/2021	20/01/2021	Formation Mairie Menus végétariens	MAIRIE DE SAINT-DENIS
20/01/2021	20/01/2021	Formation Mairie Adaptation AA401	MAIRIE DE SAINT-DENIS
20/01/2021	20/01/2021	Séminaire des élus de la CINOR	CINOR
23/01/2021	23/01/2021	Événement Extravagance	EGLISE DESTINEE
25/01/2021	02/02/2021	Formation CGSS	CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE
01/02/2021	03/02/2021	Formation travaux en hauteur	ACROPRO
06/02/2021	06/02/2021	Événement Extravagance	EGLISE DESTINEE
08/02/2021	18/02/2021	Formation CGSS	CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE
12/02/2021	12/02/2021	Formation travaux en hauteur	ACROPRO
20/02/2021	20/02/2021	Événement Extravagance	EGLISE DESTINEE
08/03/2021	09/03/2021	Restauration collective G29	MAIRIE DE SAINT-DENIS
08/03/2021	11/03/2021	Arts graphiques	MAIRIE DE SAINT-DENIS
10/03/2021	11/03/2021	Restauration collective G30	MAIRIE DE SAINT-DENIS
11/03/2021	15/03/2021	Accompagnement éducatif pendant le temps de repas	MAIRIE DE SAINT-DENIS
12/03/2021	13/03/2021	Restauration collective G31	MAIRIE DE SAINT-DENIS
12/03/2021	12/03/2021	Mieux appréhender l'environnement territorial	MAIRIE DE SAINT-DENIS
15/03/2021	16/03/2021	Techniques manuelles de nettoyage locaux de type administratif	MAIRIE DE SAINT-DENIS
15/03/2021	18/03/2021	Arts graphiques	MAIRIE DE SAINT-DENIS
16/03/2021	17/03/2021	Restauration collective G32	MAIRIE DE SAINT-DENIS
16/03/2021	16/03/2021	Mieux appréhender l'environnement territorial	MAIRIE DE SAINT-DENIS
16/03/2021	18/03/2021	Accompagnement éducatif pendant le temps du repas	MAIRIE DE SAINT-DENIS
17/03/2021	18/03/2021	Techniques manuelles de nettoyage locaux de type administratif	MAIRIE DE SAINT-DENIS
18/03/2021	19/03/2021	Risques stockage et utilisation produits d'entretien	MAIRIE DE SAINT-DENIS
19/03/2021	19/03/2021	Mieux appréhender l'environnement territorial	MAIRIE DE SAINT-DENIS

29/03/2021	30/03/2021	Réunion BRINKS	BRINK'S REUNION
12/04/2021	13/04/2021	Réunion BRINKS	BRINK'S REUNION
15/04/2021	15/04/2021	SEMINAIRE SFR	SFR
19/04/2021	19/04/2021	Formation "Techniques manuelles de nettoyage des locaux	DEPARTEMENT DE LA REUNION
21/04/2021	21/04/2021	Formation "Techniques manuelles de nettoyage des locaux"	DEPARTEMENT DE LA REUNION
26/04/2021	27/04/2021	Formation Loi relative à la déontologie et aux conflits d'intérêts	DEPARTEMENT DE LA REUNION
26/04/2021	26/04/2021	Formation "Techniques manuelles de nettoyage des locaux"	DEPARTEMENT DE LA REUNION
29/04/2021	30/04/2021	Formation Loi relative à la déontologie et aux conflits d'intérêts	DEPARTEMENT DE LA REUNION
05/05/2021	05/05/2021	Adaptation	MAIRIE DE SAINT-DENIS
06/05/2021	06/05/2021	Adaptation	MAIRIE DE SAINT-DENIS
09/05/2021	12/05/2021	Hygiène et entretien des locaux SXQ0E	MAIRIE DE SAINT-DENIS
11/05/2021	11/05/2021	Conférence de presse	Divers
11/05/2021	11/05/2021	Adaptation	MAIRIE DE SAINT-DENIS
12/05/2021	14/05/2021	Formation BAT	ROOGAI EVENT
12/05/2021	12/05/2021	Adaptation	MAIRIE DE SAINT-DENIS
22/05/2021	23/05/2021	Événement Destinée	EGLISE DESTINEE
25/05/2021	25/05/2021	Réunion BRINKS	BRINK'S REUNION
27/05/2021	27/05/2021	Conseil Communautaire de la CINOR	CINOR
08/06/2021	08/06/2021	Réunion BRINKS	BRINK'S REUNION
11/06/2021	11/06/2021	Réunion CESER	CONSEIL REGIONAL
15/06/2021	15/06/2021	Formation Département	DEPARTEMENT DE LA REUNION
21/06/2021	21/06/2021	Formation "Déontologie et conflits d'intérêt"	DEPARTEMENT DE LA REUNION
22/06/2021	22/06/2021	Formation Département	DEPARTEMENT DE LA REUNION
22/06/2021	08/07/2021	Formation CGSS	CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE
23/06/2021	24/06/2021	Formation "Déontologie et conflits d'intérêt"	DEPARTEMENT DE LA REUNION
24/06/2021	24/06/2021	Formation Département	DEPARTEMENT DE LA REUNION
28/06/2021	29/06/2021	Formation "Déontologie et conflits d'intérêts	DEPARTEMENT DE LA REUNION
08/07/2021	08/07/2021	Adaptation	MAIRIE DE SAINT-DENIS
09/07/2021	09/07/2021	Adaptation	MAIRIE DE SAINT-DENIS
10/07/2021	10/07/2021	Événement Destinée	EGLISE DESTINEE
12/07/2021	15/07/2021	Hygiène et entretien des locaux SXQ0E G22	MAIRIE DE SAINT-DENIS
25/08/2021	26/08/2021	Formation travaux en hauteur	ACROPRO
20/09/2021	24/09/2021	SEMINAIRE SFR	SFR
05/10/2021	07/10/2021	MAC Sauveteur Secouriste du Travail	DEPARTEMENT DE LA REUNION
16/10/2021	16/10/2021	EVENEMENT EGLISE DESTINEE	EGLISE DESTINEE
29/10/2021	29/10/2021	Séminaire des élus de la CINOR	CINOR
02/11/2021	04/11/2021	Formation CGSS	CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE
06/11/2021	06/11/2021	EVENEMENT EGLISE DESTINEE	EGLISE DESTINEE
07/11/2021	07/11/2021	Réunion de travail Elus d'Outremer	CINOR
15/11/2021	17/11/2021	Formation	KAPTIVE
15/11/2021	19/11/2021	Formation CNFPT	CNFPT Délégation Régionale de la Réunion
22/11/2021	03/12/2021	Formation KAPTIVE	KAPTIVE
22/11/2021	25/11/2021	Formation Conseil Départemental	DEPARTEMENT DE LA REUNION
27/11/2021	27/11/2021	EVENEMENT EGLISE DESTINEE	EGLISE DESTINEE
06/12/2021	10/12/2021	Formation Ministère de la Justice	MINISTERE DE LA JUSTICE
12/12/2021	12/12/2021	Réunion culturelle	Divers

**Occupations Hors Du Parc Des Expositions
Au 31 Décembre 2021**

Type affaire : Location extérieure			
04/03/2021	06/03/2021	Fourniture et pose moquette	DESIGN SYSTEM
10/05/2021	12/05/2021	Location de tables & chaises - Elections Départementales	PREFECTURE DE LA REUNION
25/05/2021	04/06/2021	Location de tables & chaises - Elections Régionales	PREFECTURE DE LA REUNION
28/05/2021	04/06/2021	Location de tables & chaises - Election	PREFECTURE DE LA REUNION
21/06/2021	04/07/2021	Affichage 55 ans du RSMA	Divers
22/06/2021	24/06/2021	Location de tables & chaises - Election Régionales	PREFECTURE DE LA REUNION
04/07/2021	07/07/2021	Investiture Région 2021 - 480m²	CONSEIL REGIONAL
07/07/2021	10/07/2021	Vente de moquette	MAIRIE DE SAINT-PAUL
07/07/2021	09/07/2021	Location pupitre	MAIRIE DE SAINT-PAUL
24/08/2021	30/08/2021	Location extérieure stands	LYCEE LECONTE DE LISLE
16/09/2021	20/09/2021	Location extérieure stands	LYCEE LECONTE DE LISLE
08/09/2021	08/09/2021	Moquette d'exposition	CONSEIL REGIONAL
10/09/2021	10/09/2021	Fourniture et pose de moquette ROUGE	CONSEIL REGIONAL
04/10/2021	15/10/2021	Location extérieure de barrières	DESIGN SYSTEM
06/10/2021	07/10/2021	Location de Grilles d'expo	Divers
06/10/2021	06/10/2021	Conférence de presse NRL du 6 Octobre 2021	CONSEIL REGIONAL
25/10/2021	02/11/2021	Location de tente	Divers
25/10/2021	25/10/2021	Fourniture et pose de moquette ROUGE	CONSEIL REGIONAL
19/11/2021	19/11/2021	Evénement MOCA	CONSEIL REGIONAL
19/11/2021	23/11/2021	Location de pupitre	DESIGN SYSTEM
22/11/2021	22/11/2021	Fourniture et pose de moquette ROUGE	CONSEIL REGIONAL
03/12/2021	03/12/2021	Evénement Musée Stella Matutina	CONSEIL REGIONAL
10/12/2021	13/12/2021	Location de barrières - Musée de Villèle	DEPARTEMENT DE LA REUNION
11/12/2021	11/12/2021	Location de matériels "SAMEDI DES PROS" à EXPOBAT	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE
11/12/2021	11/12/2021	SAMEDI DES PROS du 11/1/2021 - Locati	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE
17/12/2021	17/12/2021	Journée 20 Décembre - Assistant son	CONSEIL REGIONAL
18/12/2021	21/12/2021	Location podium rond et barrières - Musée de Villèle	DEPARTEMENT DE LA REUNION
20/12/2021	20/12/2021	Inauguration Cimendef StPaul - Location de barrières	CONSEIL REGIONAL
20/12/2021	20/12/2021	Inauguration Cimendef Saint Paul - Locatoin toilettes	CONSEIL REGIONAL
20/12/2021	20/12/2021	Inauguration Cimendef Saint Paul - Entretien toilettes	CONSEIL REGIONAL
20/12/2021	20/12/2021	Journée 20 Décembre - Location scène couverte	CONSEIL REGIONAL
20/12/2021	20/12/2021	Journée 20 Décembre - Mapping multimedia	CONSEIL REGIONAL
20/12/2021	20/12/2021	Inauguration Cimendef Saint Paul - Locatoin toilettes + Entretien	CONSEIL REGIONAL
Type affaire : Location extérieure Traduction simultanée			
28/06/2021	01/07/2021	Conférence Hémisphère Event	HEMISPHERE SUD
20/11/2021	20/11/2021	Traduction simultanée	INSTITUT RECHERCHE DEVELOPPEMENT (I.R.D.)
06/12/2021	10/12/2021	Location de matériel de traduction simultanée (avec cabine)	Scènes Australes

2- UNE PRESENTATION DES METHODES ET ELEMENTS DE CALCUL DES PRODUITS ET DES CHARGES

Rapport Délégation de Service Public Compte de résultat 2021

	<i>Réalisé 2021</i>			<i>Budget prévisionnel 02 Avril 2021</i>		
	<i>Total</i>	<i>Salons</i>	<i>Autres occupations</i>	<i>Total</i>	<i>Salons</i>	<i>Autres occupations</i>
Chiffre d'affaires Salons	1 439 401	1 439 401		3 000 000	3 000 000	
Chiffre d'affaires Congrès	1 931 595		1 931 595	1 150 000		1 150 000
Chiffre d'affaires Karting	23 196		23 196	300 000		300 000
Prestationq Magasin Virtuel				50 000		50 000
Subventions d'exploitation	714 780			600 000		
Divers Produits	19 951			15 000		
Reprise provision/ Transf De Charges	42 372					
<u>Total Chiffres d'affaires</u>	4 171 295	1 439 401	1 931 595	5 115 000	3 000 000	1 500 000
<u>Charges directes</u>	1 614 174	340 597	1 273 577	1 250 000	615 850	634 150
<u>Total Charges directes</u>	1 614 174	340 597	1 273 577	1 250 000	615 850	634 150
Marge commerciale	2 557 121	1 098 804	658 018	3 865 000	2 384 150	865 850
		50%	50%		50%	50%
<u>Charges de structure</u>	1 994 093	997 047	997 046	3 762 000	1 881 000	1 881 000
<u>Total Charges de Structure</u>	1 994 093	997 047	997 046	3 762 000	1 881 000	1 881 000
Valeur ajoutée	563 028	101 757	-339 028	103 000	503 150	-1 015 150
Résultat Brut d'Exploitation	563 028	101 757	-339 028	103 000	503 150	-1 015 150
Prov Risques et charges	111 011					
Prov renouvellement						
Resultat courant	452 017			103 000		
Impot Societe						
Resultat consolidé		452 017			103 000	

Compte de résultat

2019 - 2020-2021

	<i>Réalisé 2019</i>			<i>Réalisé 2020</i>			<i>Réalisé 2021</i>		
	<i>Total</i>	<i>Salons</i>	<i>Autres</i>	<i>Total</i>	<i>Salons</i>	<i>Autres</i>	<i>Total</i>	<i>Salons</i>	<i>Autres</i>
Chiffre d'affaires Salons	3 219 792	3 219 792		0	0		1 439 401	1 439 401	
Chiffre d'affaires Congrès	2 862 388		2 862 388	856 196		856 196	856 196		1 931 595
Chiffre d'affaires Karting				173 306		173 306	23 196		23 196
Subventions d'exploitation				160 783			714 780		
Divers Produits	5 485			75 147			19 951		
Reprise provision/ Transf De Charges	77 700			16 911			42 372		
Total Chiffres d'affaires	6 165 365	3 219 792	2 862 388	1 282 343	0	856 196	4 171 295	1 439 401	1 931 595
<u>Charges directes</u>	2 415 002	1 126 927	1 288 075	958 331		958 331	1 614 174	340 597	1 273 577
Total Charges directes	2 415 002	1 126 927	1 288 075	958 331	0	958 331	1 614 174	340 597	1 273 577
Marge commerciale	3 750 363	2 092 865	1 574 313	324 012	0	-102 135	2 557 121	1 098 804	658 018
		50%	50%		50%	50%		50%	50%
<u>Charges de structure</u>	3 703 146			1 480 840			1 994 093	997 047	997 046
Total Charges de Structure	3 703 146			1 480 840			1 994 093		
Valeur ajoutée	47 217			-1 156 828			563 028		
Résultat Brut d'Exploitation	47 217			-1 156 828			563 028		
Prov Risques et charges				122 771			111 011		
Prov renouvellement									
Resultat fiscal	47 217			-1 279 599			452 017		
Impot Societe									
Resultat consolidé	47 217			-1 279 599			452 017		

3– LA SITUATION DES BIENS SERVANT A L'EXPLOITATION

5

IMMOBILISATIONS

N° 2054-SD2021

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

CADRE A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations			
				1		2			
						3			
						4			
Désignation de l'entreprise : SEML NORDEV						Néant <input type="checkbox"/>			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		CZ		D8			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		KD	320 181	KE	11 317		
CORPORELLES	Terrains			KG		KH			
	Constructions	Sur sol propre	[Dont Composants L9]	KJ	30 778 575	KK			
		Sur sol d'autrui	[Dont Composants M1]	KM		KN			
	Installations générales, agencements* et aménagements des constructions		[Dont Composants M2]	KP		KQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		[Dont Composants M3]	KS	544 305	KT			
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *		KV	3 366 134	KW	14 660		
		Matériel de transport *		KY	46 777	KZ			
		Matériel de bureau et mobilier informatique		LB	502 916	LC	71 414		
	Emballages récupérables et divers *			LE		LF			
	Immobilisations corporelles en cours			LH		LI			
	Avances et acomptes			LK		LL			
	TOTAL III			LN	35 238 707	LO	86 074		
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M			
Autres participations		8U	500	8V					
Autres titres immobilisés		1P		1R					
Prêts et autres immobilisations financières		1T		1U					
TOTAL IV		LQ	500	LR					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			OG	35 559 388	OH	97 390			
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice			
				1		2			
				3		4			
par virement de poste à poste						Révaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence			
						Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	IN	CØ		DØ			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	IO	LV		LW	331 497		
CORPORELLES	Terrains		IP	LX		LY			
	Constructions	Sur sol propre	IQ	MA		MB	30 778 575		
		Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		
		Inst. gales, agencés et am. des constructions	IS		MG		MH		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels			IT	MJ		MK	544 305	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencés, aménagements divers		IU	MM		MN	3 380 794	
		Matériel de transport		IV		MP		MQ	46 777
		Matériel de bureau et mobilier informatique		IW		MS		MT	574 329
	Emballages récupérables et divers*			IX	MV		MW		
	Immobilisations corporelles en cours			MY	MZ		NA		
	Avances et acomptes			NC	ND		NE		
	TOTAL III			IY	NG		NH	35 324 781	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU		ØW	
Autres participations		1Ø		ØX	500	ØZ			
Autres titres immobilisés		11		2B		2C			
Prêts et autres immobilisations financières		12		2E		2F			
TOTAL IV		13		NJ	500	NK			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		14		ØK		ØL	35 656 778		

*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 1

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:42

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
20500000	Logiciels			242 888.60	242 888.60	127 094.76	39 910.26	167 005.02	75 883.58
21530010	Matériel technique			381 653.92	381 653.92	362 920.05	6 344.77	369 264.82	12 389.10
21530020	Equipements sonores			98 770.93	98 770.93	93 786.59	2 754.38	96 540.97	2 229.96
21540000	Matériel Et Outillage			63 880.48	63 880.48	61 625.04	1 582.66	63 207.70	672.78
21810000	Agencements Aménagemen			1 971 584.86	1 971 584.86	1 410 772.29	116 357.86	1 527 130.15	444 454.71
21810001	AMENAG KARTING			25 644.76	25 644.76	4 715.92	3 823.44	8 539.36	17 105.40
21810030	Structures De Stands			1 383 564.47	1 383 564.47	1 089 856.78	59 277.26	1 149 134.04	234 430.43
21820000	Matériel de transport			46 776.77	46 776.77	43 662.40	1 385.87	45 048.27	1 728.50
21830000	Matériel de bureau & informa			253 665.19	253 665.19	158 802.74	31 929.93	190 732.67	62 932.52
21840000	Mobilier de bureau			35 404.21	35 404.21	35 404.21		35 404.21	
21840001	Mobiliers Serv Congres			285 260.06	285 260.06	156 291.92	32 082.48	188 374.40	96 885.66
	Total général			4 789 094.25	4 789 094.25	3 544 932.70	295 448.91	3 840 381.61	948 712.64

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:19

Page : 1

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
20500000	Logiciels								
0000000255	Logiciels GSM - GTI Linéaire 5 ans	06/04/2009 05/04/2014	20,00%	32 710.80	32 710.80	32 710.80		32 710.80	
0000000395	Interface paiement on line Linéaire 3 ans	07/01/2011 06/01/2014	33,333	1 236.00	1 236.00	1 236.00		1 236.00	
0000000417	Site Web Mobile Linéaire 3 ans	13/04/2011 12/04/2014	33,333	2 055.00	2 055.00	2 055.00		2 055.00	
0000000464	Logiciel Teoo Linéaire 1 an	09/12/2013 08/12/2014	100,00%	1 400.00	1 400.00	1 400.00		1 400.00	
0000000559	Logiciels Sage Linéaire 2 ans	31/05/2017 30/05/2019	50,00%	4 467.00	4 467.00	4 467.00		4 467.00	
0000000560	Migration Leni Linéaire 2 ans	12/07/2017 11/07/2019	50,00%	1 080.00	1 080.00	1 080.00		1 080.00	
0000000585	billetique Linéaire 5 ans	30/04/2018 29/04/2023	20,00%	80 584.30	80 584.30	43 023.06	16 116.86	59 139.92	21 444.38
0000000588	licence opti maint Linéaire 5 ans	01/01/2018 31/12/2022	20,00%	13 350.00	13 350.00	8 010.00	2 670.00	10 680.00	2 670.00
0000000589	site internet Linéaire 3 ans	01/01/2018 31/12/2020	33,333	5 900.00	5 900.00	5 900.00		5 900.00	
0000000632	Gestion Des Exposants Linéaire 5 ans	30/04/2019 29/04/2024	20,00%	20 120.00	20 120.00	6 717.84	4 024.00	10 741.84	9 378.16
0000000633	Gestion Des Points de Vente Linéaire 5 ans	30/04/2019 29/04/2024	20,00%	26 000.00	26 000.00	8 681.11	5 200.00	13 881.11	12 118.89
0000000634	Gestion Des Places Linéaire 5 ans	30/04/2019 29/04/2024	20,00%	11 907.00	11 907.00	3 975.62	2 381.40	6 357.02	5 549.98
0000000635	Gestion Des Evenements Linéaire 5 ans	30/04/2019 29/04/2024	20,00%	11 754.00	11 754.00	3 924.53	2 350.80	6 275.33	5 478.67
0000000636	Integration Exo Data Linéaire 5 ans	31/03/2019 30/03/2024	20,00%	1 375.00	1 375.00	481.25	275.00	756.25	618.75
0000000637	Forti Gate Linéaire 3 ans	05/07/2019 04/07/2022	33,333	3 704.00	3 704.00	1 838.28	1 234.67	3 072.95	631.05
A reporter							34 252.73	159 753.22	57 889.88
				217 643.10	217 643.10	125 500.49	34 252.73	159 753.22	57 889.88

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

SEML NORDEV

Page : 2

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:20

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
		Date fin							
	Report			217 643.10	217 643.10	125 500.49	34 252.73	159 753.22	57 889.88
0000000638	Windows Serveur Linéaire 3 ans	31/01/2019	33,333	720.00	720.00	460.00	240.00	700.00	20.00
0000000676	gestion des places Linéaire 5 ans	28/02/2020	20,00%	13 209.00	13 209.00	1 134.27	2 641.80	3 776.07	9 432.93
0000000703	Site e commerce Linéaire 2 ans	27/02/2025	50,00%	6 050.00	6 050.00		1 520.90	1 520.90	4 529.10
0000000704	aplication Restaurant Linéaire 2 ans	29/06/2023	50,00%	750.00	750.00		313.54	313.54	436.46
0000000705	Application Compteur sortie Linéaire 2 ans	28/02/2021	50,00%	750.00	750.00		313.54	313.54	436.46
0000000706	logiciel rh Linéaire 2 ans	27/02/2023	50,00%	3 766.50	3 766.50		627.75	627.75	3 138.75
	Total 20500000			242 888.60	242 888.60	127 094.76	39 910.26	167 005.02	75 883.58
21530010	Matériel technique								
0000000053	Coffret Electrique Linéaire 5 ans	03/08/2007	20,00%	12 486.00	12 486.00	12 486.00		12 486.00	
0000000067	Podium Linéaire 3 ans	02/08/2012	33,333	3 302.74	3 302.74	3 302.74		3 302.74	
0000000069	Garde Corps Podium Linéaire 3 ans	31/12/2007	33,333	505.52	505.52	505.52		505.52	
0000000070	Podium Linéaire 3 ans	30/12/2010	33,333	1 463.51	1 463.51	1 463.51		1 463.51	
0000000071	Coffrets electrique Linéaire 3 ans	31/12/2007	33,333	908.40	908.40	908.40		908.40	
0000000072	50 Supports Coffrets Electrique Linéaire 3 ans	30/12/2010	33,333	259.93	259.93	259.93		259.93	
0000000073	Groupe Electrogene Linéaire 3 ans	31/12/2007	33,333	3 054.01	3 054.01	3 054.01		3 054.01	
	A reporter			264 868.71	264 868.71	149 074.87	39 910.26	188 985.13	75 883.58

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 3

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:20

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			264 868.71	264 868.71	149 074.87	39 910.26	188 985.13	75 883.58
0000000076	Potelets Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	314.86	314.86	314.86		314.86	
0000000077	Velums Blancs Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	1 113.58	1 113.58	1 113.58		1 113.58	
0000000078	Barrières de Sécurité Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	883.14	883.14	883.14		883.14	
0000000079	Coffrets Electriques Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	1 865.03	1 865.03	1 865.03		1 865.03	
0000000081	Ponts Lumiere et moteurs Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	9 419.72	9 419.72	9 419.72		9 419.72	
0000000082	150 Tables Pliantes Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	4 483.34	4 483.34	4 483.34		4 483.34	
0000000083	Praticables Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	1 933.97	1 933.97	1 933.97		1 933.97	
0000000222	639 Tables (Barthe) Linéaire 5 ans	25/02/2008 24/02/2013	20,00%	20 767.50	20 767.50	20 767.50		20 767.50	
0000000246	Fourreaux Linéaire 5 ans	01/04/2008 31/03/2013	20,00%	49 348.00	49 348.00	49 348.00		49 348.00	
0000000247	Cables electriques Linéaire 5 ans	01/04/2008 31/03/2013	20,00%	21 000.00	21 000.00	21 000.00		21 000.00	
0000000248	Mat Traduction simutanée Linéaire 5 ans	25/07/2008 24/07/2013	20,00%	39 641.00	39 641.00	39 641.00		39 641.00	
0000000249	Conteneur Mela Linéaire 5 ans	27/01/2009 26/01/2014	20,00%	1 542.00	1 542.00	1 542.00		1 542.00	
0000000250	Contenair Linéaire 5 ans	08/01/2009 07/01/2014	20,00%	3 750.00	3 750.00	3 750.00		3 750.00	
0000000271	300 Coffrets Electriques Linéaire 8 ans	16/10/2009 15/10/2017	12,50%	65 113.50	65 113.50	65 113.50		65 113.50	
0000000278	Disj et boitiers zucchini Linéaire 5 ans	14/09/2009 13/09/2014	20,00%	26 392.50	26 392.50	26 392.50		26 392.50	
	A reporter			512 436.85	512 436.85	396 643.01	39 910.26	436 553.27	75 883.58

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

SEML NORDEV

Page : 4

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:22

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			512 436.85	512 436.85	396 643.01	39 910.26	436 553.27	75 883.58
0000000279	Matériels électriques Linéaire 5 ans	27/10/2009 26/10/2014	20,00%	7 516.44	7 516.44	7 516.44		7 516.44	
0000000280	Fiches males Linéaire 5 ans	07/10/2009 06/10/2014	20,00%	1 472.99	1 472.99	1 472.99		1 472.99	
0000000281	Disj et boitiers hall D Linéaire 5 ans	09/09/2009 08/09/2014	20,00%	4 042.25	4 042.25	4 042.25		4 042.25	
0000000282	Batteries local mezznine Hall A Linéaire 5 ans	27/10/2009 26/10/2014	20,00%	1 369.74	1 369.74	1 369.74		1 369.74	
0000000283	Achats de cables électriques Linéaire 5 ans	16/10/2009 15/10/2014	20,00%	5 984.00	5 984.00	5 984.00		5 984.00	
0000000289	Coffrets électriques Linéaire 5 ans	23/10/2009 22/10/2014	20,00%	4 520.00	4 520.00	4 520.00		4 520.00	
0000000291	Coffrets électriques Linéaire 5 ans	29/10/2009 28/10/2014	20,00%	1 392.26	1 392.26	1 392.26		1 392.26	
0000000465	Pack gestion barriere Linéaire 5 ans	09/01/2013 08/01/2018	20,00%	1 915.55	1 915.55	1 915.55		1 915.55	
0000000467	Dynamometre électrique Linéaire 5 ans	31/03/2013 30/03/2018	20,00%	2 001.60	2 001.60	2 001.60		2 001.60	
0000000471	Cabine d interpretation Linéaire 5 ans	14/10/2013 13/10/2018	20,00%	19 105.08	19 105.08	19 105.08		19 105.08	
0000000477	Bacs poubelles Linéaire 5 ans	30/04/2013 29/04/2018	20,00%	1 453.29	1 453.29	1 453.29		1 453.29	
0000000488	Portique Linéaire 5 ans	23/06/2014 22/06/2019	20,00%	7 264.02	7 264.02	7 264.02		7 264.02	
0000000489	Projecteurs Linéaire 5 ans	29/09/2014 28/09/2019	20,00%	2 256.25	2 256.25	2 256.25		2 256.25	
0000000519	Escabeaux Linéaire 5 ans	17/09/2015 16/09/2020	20,00%	1 590.64	1 590.64	1 590.64		1 590.64	
0000000520	TAW KI WALKIES Linéaire 5 ans	30/11/2015 29/11/2020	20,00%	1 107.58	1 107.58	1 107.58		1 107.58	
	A reporter			575 428.54	575 428.54	459 634.70	39 910.26	499 544.96	75 883.58

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 5

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:23

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			575 428.54	575 428.54	459 634.70	39 910.26	499 544.96	75 883.58
0000000521	ELINGUES Linéaire 3 ans	10/06/2015 09/06/2018	33,333	2 155.73	2 155.73	2 155.73		2 155.73	
0000000543	Gradins Linéaire 5 ans	31/03/2015 30/03/2020	20,00%	4 950.00	4 950.00	4 950.00		4 950.00	
0000000546	Climatisation Hall D Linéaire 5 ans	05/12/2016 04/12/2021	20,00%	4 290.73	4 290.73	3 494.58	796.15	4 290.73	
0000000562	Bacs Roullants Linéaire 3 ans	21/04/2017 20/04/2020	33,333	2 746.98	2 746.98	2 746.98		2 746.98	
0000000563	Luminaires Hall E-G-C Linéaire 5 ans	30/10/2017 29/10/2022	20,00%	2 844.54	2 844.54	1 803.13	568.91	2 372.04	472.50
0000000564	Rafraichisseurs d air Linéaire 5 ans	01/12/2017 30/11/2022	20,00%	2 820.00	2 820.00	1 739.00	564.00	2 303.00	517.00
0000000565	Reglettes Linéaire 5 ans	18/12/2017 17/12/2022	20,00%	1 934.00	1 934.00	1 174.37	386.80	1 561.17	372.83
0000000590	barrieres de police Linéaire 5 ans	24/10/2018 23/10/2023	20,00%	5 432.00	5 432.00	2 374.99	1 086.40	3 461.39	1 970.61
0000000591	support tribune Linéaire 5 ans	28/06/2018 27/06/2023	20,00%	2 832.00	2 832.00	1 420.72	566.40	1 987.12	844.88
0000000592	Traduction simultanee Linéaire 8 ans	04/12/2018 03/12/2026	12,50%	18 500.00	18 500.00	7 976.22	2 312.50	10 288.72	8 211.28
0000000593	projecteurs Linéaire 3 ans	24/04/2018 23/04/2021	33,333	608.00	608.00	544.39	63.61	608.00	
Total 21530010				381 653.92	381 653.92	362 920.05	6 344.77	369 264.82	12 389.10
21530020	Equipements sonores								
0000000272	25 Portatifs Linéaire 5 ans	30/10/2009 29/10/2014	20,00%	21 261.65	21 261.65	21 261.65		21 261.65	
0000000297	3 écran vidéo 500*400 Linéaire 3 ans	29/01/2010 28/01/2013	33,333	14 803.80	14 803.80	14 803.80		14 803.80	
	A reporter			660 607.97	660 607.97	526 080.26	46 255.03	572 335.29	88 272.68

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:24

Page : 6

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			660 607.97	660 607.97	526 080.26	46 255.03	572 335.29	88 272.68
0000000298	Vidéo projecteur fixe Linéaire 3 ans	18/02/2010 17/02/2013	33,333	17 000.00	17 000.00	17 000.00		17 000.00	
0000000299	Vidéo projecteur mobile Linéaire 3 ans	18/02/2010 17/02/2013	33,333	4 850.00	4 850.00	4 850.00		4 850.00	
0000000300	Compléments de sonorisation Linéaire 3 ans	18/02/2010 17/02/2013	33,333	7 111.00	7 111.00	7 111.00		7 111.00	
0000000334	Complément de video Linéaire 5 ans	09/03/2010 08/03/2015	20,00%	18 691.58	18 691.58	18 691.58		18 691.58	
0000000366	Projecteurs Linéaire 5 ans	19/03/2010 18/03/2015	20,00%	1 281.00	1 281.00	1 281.00		1 281.00	
0000000566	Regie Linéaire 5 ans	06/10/2017 05/10/2022	20,00%	1 041.00	1 041.00	673.76	208.20	881.96	159.04
0000000567	Recepteur Traduction Linéaire 5 ans	06/10/2017 05/10/2022	20,00%	3 664.90	3 664.90	2 372.00	732.98	3 104.98	559.92
0000000568	Mate Traduction Silmultanee Linéaire 5 ans	31/10/2017 30/10/2022	20,00%	9 066.00	9 066.00	5 741.80	1 813.20	7 555.00	1 511.00
	Total 21530020			98 770.93	98 770.93	93 786.59	2 754.38	96 540.97	2 229.96
21540000	Matériel Et Outillage								
0000000041	Transpalette Linéaire 3 ans	24/02/2006 23/02/2009	33,333	780.00	780.00	780.00		780.00	
0000000043	Praticables Linéaire 5 ans	05/12/2006 04/12/2011	20,00%	5 280.00	5 280.00	5 280.00		5 280.00	
0000000046	150 barrières de police Linéaire 5 ans	12/12/2006 11/12/2011	20,00%	10 800.00	10 800.00	10 800.00		10 800.00	
0000000215	Niveau Laser Rotatif Linéaire 3 ans	27/11/2007 26/11/2010	33,333	1 599.15	1 599.15	1 599.15		1 599.15	
0000000223	Conteneurs Linéaire 5 ans	18/03/2008 17/03/2013	20,00%	8 496.00	8 496.00	8 496.00		8 496.00	
	A reporter			750 268.60	750 268.60	610 756.55	49 009.41	659 765.96	90 502.64

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 7

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:25

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			750 268.60	750 268.60	610 756.55	49 009.41	659 765.96	90 502.64
0000000224	Coffre fort Linéaire 5 ans	06/05/2008	20,00%	2 764.98	2 764.98	2 764.98		2 764.98	
0000000225	Platines de tables Linéaire 3 ans	05/05/2013	33,333	5 292.00	5 292.00	5 292.00		5 292.00	
0000000256	bacs roulants 2 et 4 Linéaire 3 ans	17/03/2011	33,333	6 620.00	6 620.00	6 620.00		6 620.00	
0000000432	Batteries pour recepteurs Linéaire 3 ans	20/10/2009	33,333	1 800.00	1 800.00	1 800.00		1 800.00	
0000000490	Marteau Piqueur Linéaire 3 ans	19/11/2012	33,333	3 507.89	3 507.89	3 507.89		3 507.89	
0000000547	Ventilateur Evaporatif Hall D Linéaire 3 ans	24/04/2014	33,333	7 200.00	7 200.00	7 200.00		7 200.00	
0000000569	poubelles Linéaire 3 ans	23/04/2017	33,333	252.20	252.20	252.20		252.20	
0000000570	Poubelles Linéaire 3 ans	05/12/2016	33,333	1 765.40	1 765.40	1 765.40		1 765.40	
0000000594	defibrillateurs Linéaire 3 ans	04/12/2019	33,333	3 522.86	3 522.86	3 340.20	182.66	3 522.86	
0000000639	Débroussaileuse Linéaire 3 ans	27/02/2018	33,333	4 200.00	4 200.00	2 127.22	1 400.00	3 527.22	672.78
	Total 21540000	23/06/2022		63 880.48	63 880.48	61 625.04	1 582.66	63 207.70	672.78
21810000	Agencements Aménagements								
0000000003	Matériels de stands Linéaire 5 ans	28/02/2006	20,00%	5 318.13	5 318.13	5 318.13		5 318.13	
0000000004	Matériels de stands Linéaire 5 ans	27/02/2011	20,00%	3 369.01	3 369.01	3 369.01		3 369.01	
0000000005	Cables modulaires structure pliss Linéaire 3 ans	14/03/2006	33,333	3 841.60	3 841.60	3 841.60		3 841.60	
	A reporter			799 722.67	799 722.67	657 955.18	50 592.07	708 547.25	91 175.42

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

au 31/12/2021

Page : 8

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:26

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

SEML NORDEV

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			799 722.67	799 722.67	657 955.18	50 592.07	708 547.25	91 175.42
0000000006	Réducteur de Rainure Linéaire 3 ans	20/03/2006 19/03/2009	33,333	444.49	444.49	444.49		444.49	
0000000008	10 tentes 4 x 3 Linéaire 5 ans	11/04/2006 10/04/2011	20,00%	31 470.00	31 470.00	31 470.00		31 470.00	
0000000012	Porte Sachet - Accueil Nord Linéaire 5 ans	10/05/2006 09/05/2011	20,00%	1 523.77	1 523.77	1 523.77		1 523.77	
0000000014	4 Treuils manuels Linéaire 5 ans	24/05/2006 23/05/2011	20,00%	1 068.00	1 068.00	1 068.00		1 068.00	
0000000016	Clim Bureaux et étages hall A Linéaire 5 ans	19/06/2006 18/06/2011	20,00%	6 965.14	6 965.14	6 965.14		6 965.14	
0000000019	Cadres Acier Galva Linéaire 8 ans	28/06/2006 27/06/2014	12,50%	4 213.50	4 213.50	4 213.50		4 213.50	
0000000021	Cables Plats Souples Linéaire 8 ans	13/09/2006 12/09/2014	12,50%	12 870.00	12 870.00	12 870.00		12 870.00	
0000000022	Meubles Eviers complet Linéaire 5 ans	15/09/2006 14/09/2011	20,00%	786.76	786.76	786.76		786.76	
0000000023	Cadre Acier Galva Linéaire 5 ans	30/09/2006 29/09/2011	20,00%	663.62	663.62	663.62		663.62	
0000000056	Eperon à moquette Linéaire 5 ans	28/03/2007 27/03/2012	20,00%	2 196.00	2 196.00	2 196.00		2 196.00	
0000000058	Escabeaux Linéaire 5 ans	21/03/2007 20/03/2012	20,00%	5 136.73	5 136.73	5 136.73		5 136.73	
0000000062	Treteaux Linéaire 5 ans	24/05/2007 23/05/2012	20,00%	2 299.54	2 299.54	2 299.54		2 299.54	
0000000201	Escaliers Réglables Podium Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	248.14	248.14	248.14		248.14	
0000000203	Treteaux Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	869.25	869.25	869.25		869.25	
0000000213	Deux Containers Linéaire 1 an	30/11/2007 29/11/2008	100,00%	7 430.00	7 430.00	7 430.00		7 430.00	
	A reporter			877 907.61	877 907.61	736 140.12	50 592.07	786 732.19	91 175.42

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 9

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:26

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			877 907.61	877 907.61	736 140.12	50 592.07	786 732.19	91 175.42
0000000226	7 Conteneurs TTRAM Linéaire 5 ans	22/01/2008 21/01/2013	20,00%	14 511.69	14 511.69	14 511.69		14 511.69	
0000000227	1000 Platinas Linéaire 3 ans	07/02/2008 06/02/2011	33,333	6 100.00	6 100.00	6 100.00		6 100.00	
0000000228	Caisse Palette métallique Linéaire 3 ans	19/02/2008 18/02/2011	33,333	9 717.00	9 717.00	9 717.00		9 717.00	
0000000229	Gouttière PVC Structure Tente Linéaire 3 ans	04/04/2008 03/04/2011	33,333	4 382.38	4 382.38	4 382.38		4 382.38	
0000000232	Contreventements Linéaire 3 ans	19/05/2008 18/05/2011	33,333	1 313.08	1 313.08	1 313.08		1 313.08	
0000000243	Crochet Gouttière Linéaire 3 ans	31/03/2008 30/03/2011	33,333	916.50	916.50	916.50		916.50	
0000000257	Longrines de fondation Linéaire 8 ans	30/06/2009 29/06/2017	12,50%	34 574.00	34 574.00	34 574.00		34 574.00	
0000000258	Plots de fondation Linéaire 8 ans	24/06/2009 23/06/2017	12,50%	6 950.00	6 950.00	6 950.00		6 950.00	
0000000259	Longrines de fondation Linéaire 8 ans	31/07/2009 30/07/2017	12,50%	122 822.09	122 822.09	122 822.09		122 822.09	
0000000260	Longrines de fondation Linéaire 8 ans	30/09/2009 29/09/2017	12,50%	46 111.85	46 111.85	46 111.85		46 111.85	
0000000261	Equerre des tentes et rampe esca Linéaire 8 ans	26/10/2009 25/10/2017	12,50%	7 750.60	7 750.60	7 750.60		7 750.60	
0000000262	Peinture intérieures hall A et B Linéaire 8 ans	20/10/2009 19/10/2017	12,50%	14 683.99	14 683.99	14 683.99		14 683.99	
0000000263	Cablage interne sur baie de bras Linéaire 8 ans	30/10/2009 29/10/2017	12,50%	6 797.02	6 797.02	6 797.02		6 797.02	
0000000264	Cablage réseau interne Linéaire 8 ans	28/09/2009 27/09/2017	12,50%	13 240.00	13 240.00	13 240.00		13 240.00	
0000000265	Video surveillance Linéaire 8 ans	13/11/2009 12/11/2017	12,50%	44 754.45	44 754.45	44 754.45		44 754.45	
	A reporter			1 212 532.26	1 212 532.26	1 070 764.77	50 592.07	1 121 356.84	91 175.42

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

au 31/12/2021

Page : 10

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:27

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

SEML NORDEV

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques au antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			1 212 532.26	1 212 532.26	1 070 764.77	50 592.07	1 121 356.84	91 175.42
0000000266	Cadres publicitaires Hall D Linéaire 8 ans	22/10/2009 21/10/2017	12,50%	31 000.00	31 000.00	31 000.00		31 000.00	
0000000267	Travaux de baie de sonorisation Linéaire 8 ans	30/10/2009 29/10/2017	12,50%	55 987.22	55 987.22	55 987.22		55 987.22	
0000000268	Alarme incendie Linéaire 8 ans	05/10/2009 04/10/2017	12,50%	8 442.18	8 442.18	8 442.18		8 442.18	
0000000269	15 Bancs en bois et metal Linéaire 8 ans	30/10/2009 29/10/2017	12,50%	5 250.00	5 250.00	5 250.00		5 250.00	
0000000270	Reseau Wifi - Palais des Congres Linéaire 8 ans	03/11/2009 02/11/2017	12,50%	5 605.00	5 605.00	5 605.00		5 605.00	
0000000273	Supports visuels facade principale Linéaire 8 ans	19/10/2009 18/10/2017	12,50%	4 780.00	4 780.00	4 780.00		4 780.00	
0000000284	Gradins Linéaire 8 ans	22/10/2009 21/10/2017	12,50%	103 000.00	103 000.00	103 000.00		103 000.00	
0000000285	Cable et fibres optiques Linéaire 8 ans	30/10/2009 29/10/2017	12,50%	1 940.07	1 940.07	1 940.07		1 940.07	
0000000286	Longrins de fondation Linéaire 8 ans	30/10/2009 29/10/2017	12,50%	1 575.00	1 575.00	1 575.00		1 575.00	
0000000287	Supports Publicitaires Linéaire 8 ans	29/10/2009 28/10/2017	12,50%	37 460.00	37 460.00	37 460.00		37 460.00	
0000000292	Armoires metaliques coffrets elect Linéaire 8 ans	23/11/2009 22/11/2017	12,50%	2 357.00	2 357.00	2 357.00		2 357.00	
0000000294	Signalétique Parc Linéaire 8 ans	26/10/2009 25/10/2017	12,50%	7 070.38	7 070.38	7 070.38		7 070.38	
0000000295	Climatiseur stockage congrès hall Linéaire 5 ans	15/01/2010 14/01/2015	20,00%	4 650.00	4 650.00	4 650.00		4 650.00	
0000000296	Climatisation hall accueil congrès Linéaire 5 ans	14/01/2010 13/01/2015	20,00%	3 860.00	3 860.00	3 860.00		3 860.00	
0000000304	Borne réseau wifi Linéaire 8 ans	05/05/2010 04/05/2018	12,50%	20 247.74	20 247.74	20 247.74		20 247.74	
	A reporter			1 505 756.85	1 505 756.85	1 363 989.36	50 592.07	1 414 581.43	91 175.42

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 11

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:27

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			1 505 756.85	1 505 756.85	1 363 989.36	50 592.07	1 414 581.43	91 175.42
0000000305	Ucopia pour réseau wifi Linéaire 8 ans	05/05/2010 04/05/2018	12,50%	5 782.85	5 782.85	5 782.85		5 782.85	
0000000313	Cloison local de stockage commiss Linéaire 8 ans	01/04/2010 31/03/2018	12,50%	3 760.00	3 760.00	3 760.00		3 760.00	
0000000314	Cloison local sanitaire vestiaire Linéaire 8 ans	01/04/2010 31/03/2018	12,50%	12 300.00	12 300.00	12 300.00		12 300.00	
0000000315	Locaux de stockages Linéaire 8 ans	11/01/2010 10/01/2018	12,50%	23 132.50	23 132.50	23 132.50		23 132.50	
0000000316	Banc metal bois Linéaire 8 ans	07/05/2010 06/05/2018	12,50%	3 800.00	3 800.00	3 800.00		3 800.00	
0000000317	Banquette d'accueil Linéaire 8 ans	07/05/2010 06/05/2018	12,50%	4 300.00	4 300.00	4 300.00		4 300.00	
0000000327	Realisation de 2mezzanine Linéaire 8 ans	01/03/2010 28/02/2018	12,50%	31 788.00	31 788.00	31 788.00		31 788.00	
0000000328	Aménagement stand de la poste Linéaire 8 ans	28/04/2010 27/04/2018	12,50%	14 100.00	14 100.00	14 100.00		14 100.00	
0000000335	Aménagement poste Linéaire 8 ans	23/07/2010 22/07/2018	12,50%	5 772.10	5 772.10	5 772.10		5 772.10	
0000000336	Structure modulaire de stockage Linéaire 8 ans	09/07/2010 08/07/2018	12,50%	15 901.04	15 901.04	15 901.04		15 901.04	
0000000337	Travaux de cloisonnement Linéaire 8 ans	30/04/2010 29/04/2018	12,50%	2 079.00	2 079.00	2 079.00		2 079.00	
0000000338	Alimentation pointeuse bodet Linéaire 8 ans	28/02/2010 27/02/2018	12,50%	1 125.50	1 125.50	1 125.50		1 125.50	
0000000339	Rampe handicapés Linéaire 8 ans	20/04/2010 19/04/2018	12,50%	4 200.00	4 200.00	4 200.00		4 200.00	
0000000340	Réhabilitation Baie Administrative Linéaire 8 ans	03/05/2010 02/05/2018	12,50%	1 758.34	1 758.34	1 758.34		1 758.34	
0000000341	Extension atelier de rangement Linéaire 8 ans	22/04/2010 21/04/2018	12,50%	2 509.74	2 509.74	2 509.74		2 509.74	
	A reporter			1 638 065.92	1 638 065.92	1 496 298.43	50 592.07	1 546 890.50	91 175.42

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

au 31/12/2021

Page : 12

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:28

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			1 638 065.92	1 638 065.92	1 496 298.43	50 592.07	1 546 890.50	91 175.42
0000000342	Stores divers	03/05/2010	12,50%	5 571.66	5 571.66	5 571.66		5 571.66	
	Linéaire 8 ans	02/05/2018							
0000000343	CYLINDRES	16/08/2010	12,50%	2 113.00	2 113.00	2 113.00		2 113.00	
	Linéaire 8 ans	15/08/2018							
0000000344	Complément Tribune Télescopiq	07/03/2010	12,50%	3 000.00	3 000.00	3 000.00		3 000.00	
	Linéaire 8 ans	06/03/2018							
0000000345	Caisnes palettees pour coffret ele	05/01/2010	12,50%	4 960.00	4 960.00	4 960.00		4 960.00	
	Linéaire 8 ans	04/01/2018							
0000000346	Alimentation Pabx	05/09/2010	12,50%	1 409.46	1 409.46	1 409.46		1 409.46	
	Linéaire 8 ans	04/09/2018							
0000000347	PANNEAUX PUBLICITAIRES	17/02/2010	12,50%	5 475.00	5 475.00	5 475.00		5 475.00	
	Linéaire 8 ans	16/02/2018							
0000000353	Installation des lignes telephoniqu	21/02/2010	12,50%	9 240.00	9 240.00	9 240.00		9 240.00	
	Linéaire 8 ans	20/02/2018							
0000000360	Signalétique du Parc	13/04/2010	12,50%	9 964.80	9 964.80	9 964.80		9 964.80	
	Linéaire 8 ans	12/04/2018							
0000000368	Plateforme Béton	20/04/2010	12,50%	7 909.78	7 909.78	7 909.78		7 909.78	
	Linéaire 8 ans	19/04/2018							
0000000369	Barres galva brasseirs d air hall D	20/01/2010	12,50%	1 305.00	1 305.00	1 305.00		1 305.00	
	Linéaire 8 ans	19/01/2018							
0000000370	Arche coin gourmand	30/04/2010	12,50%	2 250.00	2 250.00	2 250.00		2 250.00	
	Linéaire 8 ans	29/04/2018							
0000000371	Coffrets pour extincteurs	08/09/2010	12,50%	1 528.00	1 528.00	1 528.00		1 528.00	
	Linéaire 8 ans	07/09/2018							
0000000372	Signalétique Parc	16/11/2010	12,50%	8 670.00	8 670.00	8 670.00		8 670.00	
	Linéaire 8 ans	15/11/2018							
0000000373	Structure pour drapeaux animati	01/01/2010	12,50%	2 188.20	2 188.20	2 188.20		2 188.20	
	Linéaire 8 ans	31/12/2017							
0000000374	Cables puits Technique	13/07/2010	12,50%	1 460.00	1 460.00	1 460.00		1 460.00	
	Linéaire 8 ans	12/07/2018							
	A reporter			1 705 110.82	1 705 110.82	1 563 343.33	50 592.07	1 613 935.40	91 175.42

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 13

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:28

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			1 705 110.82	1 705 110.82	1 563 343.33	50 592.07	1 613 935.40	91 175.42
0000000375	Resau hall A Linéaire 8 ans	01/09/2010 31/08/2018	12,50%	3 412.50	3 412.50	3 412.50		3 412.50	
0000000376	Housses de protection Extérieures Linéaire 8 ans	06/09/2010 05/09/2018	12,50%	1 985.00	1 985.00	1 985.00		1 985.00	
0000000377	Clés du parc Linéaire 8 ans	22/02/2010 21/02/2018	12,50%	3 174.00	3 174.00	3 174.00		3 174.00	
0000000378	Signalétique du Parc Linéaire 8 ans	07/05/2010 06/05/2018	12,50%	14 895.56	14 895.56	14 895.56		14 895.56	
0000000380	Aménagement bureau Dgd Linéaire 8 ans	26/02/2010 25/02/2018	12,50%	1 394.47	1 394.47	1 394.47		1 394.47	
0000000381	Installation de robinets de puisage Linéaire 8 ans	28/04/2010 27/04/2018	12,50%	1 404.00	1 404.00	1 404.00		1 404.00	
0000000382	Climatiseurs Hall C Linéaire 8 ans	04/05/2010 03/05/2018	12,50%	1 480.00	1 480.00	1 480.00		1 480.00	
0000000383	Trav Electiques Salle Mariage Linéaire 8 ans	10/05/2010 09/05/2018	12,50%	2 045.87	2 045.87	2 045.87		2 045.87	
0000000384	Volets Roulants Hall C Linéaire 8 ans	21/05/2010 20/05/2018	12,50%	1 310.00	1 310.00	1 310.00		1 310.00	
0000000385	Stores et Films Solaires Linéaire 8 ans	21/05/2010 20/05/2018	12,50%	1 046.24	1 046.24	1 046.24		1 046.24	
0000000386	Fpantaleon Linéaire 8 ans	22/05/2010 21/05/2018	12,50%	1 450.00	1 450.00	1 450.00		1 450.00	
0000000387	Coffrets de stands Linéaire 8 ans	15/07/2010 14/07/2018	12,50%	2 011.00	2 011.00	2 011.00		2 011.00	
0000000388	Bache d'accueil Linéaire 8 ans	31/08/2010 30/08/2018	12,50%	2 190.00	2 190.00	2 190.00		2 190.00	
0000000389	Charly agneements Linéaire 8 ans	18/02/2010 17/02/2018	12,50%	3 366.00	3 366.00	3 366.00		3 366.00	
0000000397	Echelle meuniere Linéaire 8 ans	11/01/2011 10/01/2019	12,50%	881.00	881.00	881.00		881.00	
	A reporter			1 747 156.46	1 747 156.46	1 605 388.97	50 592.07	1 655 981.04	91 175.42

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

au 31/12/2021

Page : 14

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:29

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			1 747 156.46	1 747 156.46	1 605 388.97	50 592.07	1 655 981.04	91 175.42
0000000400	Arceaux de protection Linéaire 3 ans	02/04/2011 01/04/2014	33,333	660.00	660.00	660.00		660.00	
0000000401	Equerres pour plancher Linéaire 8 ans	13/04/2011 12/04/2019	12,50%	5 304.00	5 304.00	5 304.00		5 304.00	
0000000402	Verrous hall D Linéaire 5 ans	16/04/2011 15/04/2016	20,00%	990.00	990.00	990.00		990.00	
0000000403	Porte Guichet Kerveguen Linéaire 5 ans	18/04/2011 17/04/2016	20,00%	1 385.00	1 385.00	1 385.00		1 385.00	
0000000404	Cylindres et clés Linéaire 8 ans	19/04/2011 18/04/2019	12,50%	2 004.00	2 004.00	2 004.00		2 004.00	
0000000405	Verrous de sureté Hall D Linéaire 5 ans	30/04/2011 29/04/2016	20,00%	960.00	960.00	960.00		960.00	
0000000406	Reseau Electrique espace piscine Linéaire 8 ans	03/05/2011 02/05/2019	12,50%	18 497.70	18 497.70	18 497.70		18 497.70	
0000000407	Armoire coffret electrique esp pisc Linéaire 8 ans	08/06/2011 07/06/2019	12,50%	1 530.00	1 530.00	1 530.00		1 530.00	
0000000411	Peinture décorative Linéaire 8 ans	01/08/2011 31/07/2019	12,50%	5 118.00	5 118.00	5 118.00		5 118.00	
0000000412	Planchers pour structures Linéaire 8 ans	23/08/2011 22/08/2019	12,50%	2 750.00	2 750.00	2 750.00		2 750.00	
0000000413	Peinture coffrets electriques Linéaire 8 ans	28/08/2011 27/08/2019	12,50%	2 300.00	2 300.00	2 300.00		2 300.00	
0000000419	Plans de securite Linéaire 8 ans	11/10/2011 10/10/2019	12,50%	2 915.20	2 915.20	2 915.20		2 915.20	
0000000420	Ria Linéaire 8 ans	30/08/2011 29/08/2019	12,50%	1 560.00	1 560.00	1 560.00		1 560.00	
0000000421	Travaux divers Linéaire 8 ans	14/05/2011 13/05/2019	12,50%	1 644.90	1 644.90	1 644.90		1 644.90	
0000000422	Climatiseurs Linéaire 8 ans	31/03/2011 30/03/2019	12,50%	2 250.00	2 250.00	2 250.00		2 250.00	
	A reporter			1 797 025.26	1 797 025.26	1 655 257.77	50 592.07	1 705 849.84	91 175.42

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 15

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:30

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques au antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			1 797 025.26	1 797 025.26	1 655 257.77	50 592.07	1 705 849.84	91 175.42
0000000423	Pose de carrelage parking Linéaire 8 ans	10/03/2011 09/03/2019	12,50%	1 730.00	1 730.00	1 730.00		1 730.00	
0000000424	Tableaux kreotel Linéaire 3 ans	29/04/2011 28/04/2014	33,333	8 782.00	8 782.00	8 782.00		8 782.00	
0000000433	Divers clés et cylindres Linéaire 8 ans	21/03/2012 20/03/2020	12,50%	2 414.00	2 414.00	2 414.00		2 414.00	
0000000434	Mise en soc portail personnel Linéaire 8 ans	27/03/2012 26/03/2020	12,50%	3 031.94	3 031.94	3 031.94		3 031.94	
0000000435	Modif mecanisme fermeture hall D Linéaire 8 ans	02/04/2012 01/04/2020	12,50%	1 260.00	1 260.00	1 260.00		1 260.00	
0000000436	Inst Bornes Wifi Linéaire 8 ans	06/04/2012 05/04/2020	12,50%	3 220.00	3 220.00	3 220.00		3 220.00	
0000000437	Refection Peinture Linéaire 8 ans	18/04/2012 17/04/2020	12,50%	860.00	860.00	860.00		860.00	
0000000438	Refection peinture Linéaire 8 ans	18/04/2012 17/04/2020	12,50%	840.00	840.00	840.00		840.00	
0000000439	Porte blindée guichet 1 Linéaire 8 ans	25/04/2012 24/04/2020	12,50%	1 094.00	1 094.00	1 094.00		1 094.00	
0000000440	Rampe Acces handicapés Linéaire 8 ans	07/05/2012 06/05/2020	12,50%	2 100.00	2 100.00	2 100.00		2 100.00	
0000000441	Refection peinture Linéaire 8 ans	07/05/2012 06/05/2020	12,50%	520.00	520.00	520.00		520.00	
0000000442	Transformateur 1000 Kva Linéaire 8 ans	31/05/2012 30/05/2020	12,50%	23 730.38	23 730.38	23 730.38		23 730.38	
0000000443	Branchement Et Evac des eaux Linéaire 8 ans	17/05/2012 16/05/2020	12,50%	1 597.03	1 597.03	1 597.03		1 597.03	
0000000444	Travaux de plomberie Linéaire 8 ans	25/05/2012 24/05/2020	12,50%	1 000.00	1 000.00	1 000.00		1 000.00	
0000000445	Escalier quatre marches Linéaire 8 ans	19/06/2012 18/06/2020	12,50%	619.00	619.00	619.00		619.00	
	A reporter			1 849 823.61	1 849 823.61	1 708 056.12	50 592.07	1 758 648.19	91 175.42

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

au 31/12/2021

Page : 16

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:30

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

SEML NORDEV

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			1 849 823.61	1 849 823.61	1 708 056.12	50 592.07	1 758 648.19	91 175.42
0000000446	Fourn et pose portail Linéaire 8 ans	20/06/2012 19/06/2020	12,50%	4 625.25	4 625.25	4 625.25		4 625.25	
0000000447	Mod reseau et inst pome refoule Linéaire 8 ans	22/06/2012 21/06/2020	12,50%	1 205.00	1 205.00	1 205.00		1 205.00	
0000000448	Travaux supl portail Est Linéaire 8 ans	22/06/2012 21/06/2020	12,50%	840.00	840.00	840.00		840.00	
0000000449	Compt mod reseau et evacuation Linéaire 8 ans	24/07/2012 23/07/2020	12,50%	390.00	390.00	390.00		390.00	
0000000450	Refaconnage regards Linéaire 8 ans	03/08/2012 02/08/2020	12,50%	1 790.00	1 790.00	1 790.00		1 790.00	
0000000451	Bardage prélaqué cote cour Linéaire 8 ans	18/09/2012 17/09/2020	12,50%	4 603.20	4 603.20	4 603.20		4 603.20	
0000000452	Pose grillage sur bardage Linéaire 8 ans	03/10/2012 02/10/2020	12,50%	1 120.00	1 120.00	1 120.00		1 120.00	
0000000453	Gaine de ventilation Linéaire 8 ans	07/12/2012 06/12/2020	12,50%	1 000.02	1 000.02	1 000.02		1 000.02	
0000000454	Realisation de deux trappes Linéaire 8 ans	19/12/2012 18/12/2020	12,50%	347.00	347.00	347.00		347.00	
0000000468	Trepied Linéaire 5 ans	12/05/2013 11/05/2018	20,00%	558.00	558.00	558.00		558.00	
0000000469	Prefaco Linéaire 5 ans	31/05/2013 30/05/2018	20,00%	3 309.68	3 309.68	3 309.68		3 309.68	
0000000470	Remforcement etageres Linéaire 8 ans	19/07/2013 18/07/2021	12,50%	2 050.00	2 050.00	1 909.06	140.94	2 050.00	
0000000472	Toles perfores Linéaire 5 ans	05/11/2013 04/11/2018	20,00%	1 556.00	1 556.00	1 556.00		1 556.00	
0000000473	Jet d eau Linéaire 5 ans	25/11/2013 24/11/2018	20,00%	3 035.26	3 035.26	3 035.26		3 035.26	
0000000474	Mise aux normes portes Linéaire 8 ans	30/11/2013 29/11/2021	12,50%	2 800.00	2 800.00	2 480.14	319.86	2 800.00	
	A reporter			1 879 053.02	1 879 053.02	1 736 824.73	51 052.87	1 787 877.60	91 175.42

SEML NORDEV

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 17

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:31

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			1 879 053.02	1 879 053.02	1 736 824.73	51 052.87	1 787 877.60	91 175.42
0000000475	Caisson armoire électrique Linéaire 8 ans	30/11/2013 29/11/2021	12,50%	1 348.00	1 348.00	1 194.01	153.99	1 348.00	
0000000476	Plateau pour guichet 2 Linéaire 8 ans	30/11/2013 29/11/2021	12,50%	437.00	437.00	387.11	49.89	437.00	
0000000491	ECLAIRAGE DE SECOURS Linéaire 8 ans	15/04/2014 14/04/2022	12,50%	3 356.62	3 356.62	2 815.85	419.58	3 235.43	121.19
0000000492	Climatiseur Sécurité Incendie Linéaire 8 ans	24/05/2014 23/05/2022	12,50%	4 590.00	4 590.00	3 788.34	573.75	4 362.09	227.91
0000000493	Climatiseurs Linéaire 8 ans	06/05/2014 05/05/2022	12,50%	2 501.00	2 501.00	2 079.85	312.63	2 392.48	108.52
0000000494	Panneau 4 x 3 Linéaire 8 ans	08/09/2014 07/09/2022	12,50%	3 250.00	3 250.00	2 565.02	406.25	2 971.27	278.73
0000000495	Salle Vacoa SOL Linéaire 8 ans	16/09/2014 15/09/2022	12,50%	12 893.15	12 893.15	10 139.90	1 611.64	11 751.54	1 141.61
0000000496	PLANCHER SALLE VACO Linéaire 8 ans	28/09/2014 27/09/2022	12,50%	1 800.00	1 800.00	1 408.13	225.00	1 633.13	166.87
0000000497	Carte Connect Linéaire 8 ans	08/10/2014 07/10/2022	12,50%	3 167.00	3 167.00	2 466.55	395.88	2 862.43	304.57
0000000498	Polycarbonate Linéaire 8 ans	09/06/2014 08/06/2022	12,50%	1 367.29	1 367.29	1 121.36	170.91	1 292.27	75.02
0000000499	Seche Mains Linéaire 8 ans	24/06/2014 23/06/2022	12,50%	1 344.00	1 344.00	1 095.27	168.00	1 263.27	80.73
0000000501	Reseau électrique coin gourmand Linéaire 8 ans	29/05/2014 28/05/2022	12,50%	7 737.16	7 737.16	6 372.44	967.15	7 339.59	397.57
0000000502	Led Linéaire 8 ans	08/08/2014 07/08/2022	12,50%	5 890.00	5 890.00	4 709.95	736.25	5 446.20	443.80
0000000505	Travaux Courant faible Linéaire 8 ans	09/12/2014 08/12/2022	12,50%	1 314.00	1 314.00	995.54	164.25	1 159.79	154.21
0000000506	Seche Mains Linéaire 8 ans	19/02/2014 18/02/2022	12,50%	1 344.00	1 344.00	1 153.60	168.00	1 321.60	22.40
	A reporter			1 931 392.24	1 931 392.24	1 779 117.65	57 576.04	1 836 693.69	94 698.55

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

au 31/12/2021

Page : 18

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:31

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			1 931 392.24	1 931 392.24	1 779 117.65	57 576.04	1 836 693.69	94 698.55
0000000508	Sol souple salle Vaccoa Linéaire 8 ans	24/09/2014 23/09/2022	12,50%	6 373.42	6 373.42	4 994.74	796.68	5 791.42	582.00
0000000509	Extension réseau detection incen Linéaire 8 ans	30/04/2014 29/04/2022	12,50%	10 646.61	10 646.61	8 875.89	1 330.83	10 206.72	439.89
0000000511	Omt Linéaire 8 ans	24/01/2014 23/01/2022	12,50%	1 791.96	1 791.96	1 553.68	224.00	1 777.68	14.28
0000000522	PONT RADIO Linéaire 5 ans	30/04/2015 29/04/2020	20,00%	3 288.00	3 288.00	3 288.00		3 288.00	
0000000523	FONAINES RESEAU Linéaire 3 ans	16/01/2015 15/01/2018	33,33%	1 652.76	1 652.76	1 652.76		1 652.76	
0000000524	CLIMATISATEUR Linéaire 3 ans	28/12/2015 27/12/2018	33,33%	1 320.00	1 320.00	1 320.00		1 320.00	
0000000525	LIAISON FIBRE OPTIQUE Linéaire 8 ans	04/05/2015 03/05/2023	12,50%	10 000.00	10 000.00	7 072.92	1 250.00	8 322.92	1 677.08
0000000526	CLIMATISATEUR Linéaire 3 ans	31/03/2015 30/03/2018	33,33%	1 295.00	1 295.00	1 295.00		1 295.00	
0000000527	CADRE AFFICHAGE Linéaire 8 ans	04/02/2015 03/02/2023	12,50%	2 900.00	2 900.00	2 141.77	362.50	2 504.27	395.73
0000000528	CANIVEAUX Linéaire 8 ans	16/07/2015 15/07/2023	12,50%	1 640.04	1 640.04	1 119.01	205.01	1 324.02	316.02
0000000529	PEINTURE ACCEUIL SUD ET S Linéaire 8 ans	22/04/2015 21/04/2023	12,50%	1 219.00	1 219.00	867.29	152.38	1 019.67	199.33
0000000530	Beton hall A Linéaire 8 ans	11/05/2015 10/05/2023	12,50%	1 000.00	1 000.00	704.86	125.00	829.86	170.14
0000000531	REFECTION CHAUSSE Linéaire 8 ans	10/04/2015 09/04/2023	12,50%	1 252.54	1 252.54	896.36	156.57	1 052.93	199.61
0000000532	POME DE RELEVAGE HALL D Linéaire 8 ans	26/03/2015 25/03/2023	12,50%	1 235.00	1 235.00	889.83	154.38	1 044.21	190.79
0000000533	CANNIVEAUX PARKING CCIR Linéaire 8 ans	30/01/2015 29/01/2023	12,50%	1 640.14	1 640.14	1 213.60	205.02	1 418.62	221.52
	A reporter			1 978 646.71	1 978 646.71	1 817 003.36	62 538.41	1 879 541.77	99 104.94

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:32

Page : 19

Code	Désignation	Date départ		Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
		Date fin								
	Report				1 978 646.71	1 978 646.71	1 817 003.36	62 538.41	1 879 541.77	99 104.94
0000000548	FOURNITURE ET MISE EN PLA Linéaire 8 ans	18/03/2016		12,50%	1 302.00	1 302.00	778.94	162.75	941.69	360.31
0000000549	Arrêt de Portes Linéaire 8 ans	17/03/2024		12,50%	3 300.00	3 300.00	1 935.31	412.50	2 347.81	952.19
0000000550	Installation Projecteurs Linéaire 8 ans	21/04/2024		12,50%	1 367.80	1 367.80	797.43	170.98	968.41	399.39
0000000551	SPLITS HALL C Linéaire 8 ans	02/05/2016		12,50%	2 520.00	2 520.00	1 448.13	315.00	1 763.13	756.87
0000000553	GRILLES CANIVEAU Linéaire 8 ans	01/05/2024		12,50%	1 640.04	1 640.04	906.60	205.01	1 111.61	528.43
0000000554	Vf ascenseur Restaurant Linéaire 8 ans	26/05/2016		12,50%	2 950.00	2 950.00	1 583.58	368.75	1 952.33	997.67
0000000555	Mise en peinture Parc Linéaire 8 ans	15/09/2016		12,50%	18 523.51	18 523.51	8 917.80	2 315.44	11 233.24	7 290.27
0000000558	Ventilateurs Hall d Linéaire 5 ans	14/09/2024		20,00%	1 955.10	1 955.10	1 597.75	357.35	1 955.10	
0000000571	Mise en peinture Parc Linéaire 8 ans	30/11/2021		12,50%	17 434.97	17 434.97	6 901.34	2 179.37	9 080.71	8 354.26
0000000572	Clôture Linéaire 8 ans	31/10/2017		12,50%	15 565.95	15 565.95	5 923.70	1 945.74	7 869.44	7 696.51
0000000573	Podium Linéaire 8 ans	30/10/2025		12,50%	10 215.00	10 215.00	3 912.22	1 276.88	5 189.10	5 025.90
0000000574	video surveillance Linéaire 8 ans	15/12/2017		12,50%	126 801.00	126 801.00	39 311.52	15 850.13	55 161.65	71 639.35
0000000583	Elements de cuisine Linéaire 8 ans	08/12/2017		12,50%	15 000.00	15 000.00	6 572.92	1 875.00	8 447.92	6 552.08
0000000595	amelioration plancher Linéaire 5 ans	07/12/2025		20,00%	6 357.41	6 357.41	3 284.66	1 271.48	4 556.14	1 801.27
0000000596	Mise en peinture Linéaire 5 ans	20/11/2025		20,00%	6 404.00	6 404.00	2 750.16	1 280.80	4 030.96	2 373.04
	A reporter				2 209 983.49	2 209 983.49	1 903 625.42	92 525.59	1 996 151.01	213 832.48

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

au 31/12/2021

Page : 20

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:32

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			2 209 983.49	2 209 983.49	1 903 625.42	92 525.59	1 996 151.01	213 832.48
0000000597	Travaux de climatisation Linéaire 5 ans	17/01/2018 16/01/2023	20,00%	14 774.22	14 774.22	8 733.20	2 954.84	11 688.04	3 086.18
0000000598	signalétique karting Linéaire 5 ans	26/02/2018 25/02/2023	20,00%	1 940.00	1 940.00	1 104.72	388.00	1 492.72	447.28
0000000599	dallage Linéaire 5 ans	26/02/2018 25/02/2023	20,00%	3 140.00	3 140.00	1 788.06	628.00	2 416.06	723.94
0000000600	disjoncteur TGBT Linéaire 5 ans	28/02/2018 27/02/2023	20,00%	2 878.00	2 878.00	1 632.47	575.60	2 208.07	669.93
0000000601	Pont Wifi Karting Linéaire 8 ans	19/03/2018 18/03/2026	12,50%	16 140.00	16 140.00	5 615.38	2 017.50	7 632.88	8 507.12
0000000602	bassins accueil Linéaire 8 ans	23/03/2018 22/03/2026	12,50%	27 952.21	27 952.21	9 686.22	3 494.03	13 180.25	14 771.96
0000000603	coffrets guichet Linéaire 8 ans	25/04/2018 24/04/2026	12,50%	18 988.80	18 988.80	6 369.16	2 373.60	8 742.76	10 246.04
0000000604	Clim Toiture Linéaire 5 ans	31/03/2018 30/03/2023	20,00%	1 854.20	1 854.20	1 019.81	370.84	1 390.65	463.55
0000000605	protection armoire électrique Linéaire 8 ans	27/03/2018 26/03/2026	12,50%	3 600.00	3 600.00	1 242.50	450.00	1 692.50	1 907.50
0000000606	sports pour éclairage plantes Linéaire 3 ans	16/04/2018 15/04/2021	33,333	1 856.25	1 856.25	1 675.78	180.47	1 856.25	
0000000607	Cloture parking Linéaire 8 ans	19/04/2018 18/04/2026	12,50%	52 285.00	52 285.00	17 646.20	6 535.63	24 181.83	28 103.17
0000000608	extincteurs Linéaire 8 ans	20/04/2018 19/04/2026	12,50%	5 193.70	5 193.70	1 751.07	649.21	2 400.28	2 793.42
0000000609	réaménagement fontaine Linéaire 8 ans	23/04/2018 22/04/2026	12,50%	34 490.20	34 490.20	11 592.55	4 311.28	15 903.83	18 586.37
0000000610	Aménagement fontaine Linéaire 3 ans	30/04/2018 29/04/2021	33,333	6 041.71	6 041.71	5 376.00	665.71	6 041.71	
0000000611	Motorisation Ascenseur Linéaire 8 ans	04/05/2018 03/05/2026	12,50%	13 765.54	13 765.54	4 574.17	1 720.69	6 294.86	7 470.68
	A reporter			2 414 883.32	2 414 883.32	1 983 432.71	119 840.99	2 103 273.70	311 609.62

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 21

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:33

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			2 414 883.32	2 414 883.32	1 983 432.71	119 840.99	2 103 273.70	311 609.62
0000000612	Source centrale batterie de secou Linéaire 8 ans	30/05/2018 29/05/2026	12,50%	8 103.30	8 103.30	2 619.50	1 012.91	3 632.41	4 470.89
0000000613	source centrale Linéaire 8 ans	31/08/2018 30/08/2026	12,50%	42 909.73	42 909.73	12 515.35	5 363.72	17 879.07	25 030.66
0000000614	reglettes Linéaire 5 ans	12/10/2018 11/10/2023	20,00%	1 392.30	1 392.30	618.03	278.46	896.49	495.81
0000000615	Clim salle sono Linéaire 5 ans	23/11/2018 22/11/2023	20,00%	1 299.36	1 299.36	547.17	259.87	807.04	492.32
0000000616	Illuminations Hall A Linéaire 8 ans	10/12/2018 09/12/2026	12,50%	13 437.50	13 437.50	3 457.36	1 679.69	5 137.05	8 300.45
0000000631	Climatiseur Linéaire 8 ans	01/01/2018 31/12/2025	12,50%	1 781.41	1 781.41	668.04	222.68	890.72	890.69
0000000640	Console Sécurité Incendie Linéaire 5 ans	30/04/2019 29/04/2024	20,00%	7 876.26	7 876.26	2 629.79	1 575.25	4 205.04	3 671.22
0000000641	Climatiseurs Linéaire 5 ans	05/02/2019 04/02/2024	20,00%	19 696.00	19 696.00	7 506.36	3 939.20	11 445.56	8 250.44
0000000642	Rep Chambre Froide Linéaire 8 ans	30/04/2019 29/04/2027	12,50%	9 414.20	9 414.20	1 964.57	1 176.78	3 141.35	6 272.85
0000000643	porte salle de Conference Linéaire 8 ans	25/06/2019 24/06/2027	12,50%	3 731.00	3 731.00	707.34	466.38	1 173.72	2 557.28
0000000644	Calorifuge Admnsitration Linéaire 5 ans	18/03/2019 17/03/2024	20,00%	2 552.00	2 552.00	911.63	510.40	1 422.03	1 129.97
0000000645	Calorifuge Administration Linéaire 5 ans	18/03/2019 17/03/2024	20,00%	2 088.00	2 088.00	745.88	417.60	1 163.48	924.52
0000000646	Peinture Salle Paille En Queue Linéaire 8 ans	10/07/2019 09/07/2027	12,50%	4 512.00	4 512.00	831.90	564.00	1 395.90	3 116.10
0000000647	Peinture Restaurant Cuisine Linéaire 8 ans	10/07/2019 09/07/2027	12,50%	1 467.00	1 467.00	270.48	183.38	453.86	1 013.14
0000000648	Filtres CTA Linéaire 8 ans	08/08/2019 07/08/2027	12,50%	2 453.73	2 453.73	428.55	306.72	735.27	1 718.46
	A reporter			2 537 597.11	2 537 597.11	2 019 854.66	137 798.03	2 157 652.69	379 944.42

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:33

Page : 22

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			2 537 597.11	2 537 597.11	2 019 854.66	137 798.03	2 157 652.69	379 944.42
0000000649	Toiture Tole Linéaire 8 ans	10/09/2019 09/09/2027	12,50%	7 810.00	7 810.00	1 277.26	976.25	2 253.51	5 556.49
0000000650	Cylindres Linéaire 5 ans	16/10/2019 15/10/2024	20,00%	2 509.00	2 509.00	606.34	501.80	1 108.14	1 400.86
0000000651	Mise en Peinture Linéaire 5 ans	24/10/2019 23/10/2024	20,00%	8 055.30	8 055.30	1 910.90	1 611.06	3 521.96	4 533.34
0000000652	Video surveillance Linéaire 8 ans	23/11/2019 22/11/2027	12,50%	13 068.99	13 068.99	1 806.06	1 633.62	3 439.68	9 629.31
0000000653	Maconnerie Linéaire 5 ans	28/10/2019 27/10/2024	20,00%	1 065.00	1 065.00	250.28	213.00	463.28	601.72
0000000670	Remplacement Chaines De Marc Linéaire 8 ans	03/05/2019 02/05/2027	12,50%	95 000.00	95 000.00	19 725.69	11 875.00	31 600.69	63 399.31
0000000671	Téléalarme Linéaire 8 ans	26/02/2019 25/02/2027	12,50%	6 700.00	6 700.00	1 547.05	837.50	2 384.55	4 315.45
0000000672	Boitier electronique Porte cabine Linéaire 8 ans	29/08/2019 28/08/2027	12,50%	1 226.27	1 226.27	205.23	153.28	358.51	867.76
0000000673	Mise en Service Installation escal Linéaire 8 ans	24/10/2019 23/10/2027	12,50%	44 888.00	44 888.00	6 655.27	5 611.00	12 266.27	32 621.73
0000000674	Podium Linéaire 8 ans	10/12/2019 09/12/2027	12,50%	5 526.40	5 526.40	731.10	690.80	1 421.90	4 104.50
0000000682	Peinture Hall D Linéaire 8 ans	01/01/2020 31/12/2027	12,50%	1 380.00	1 380.00	172.50	172.50	345.00	1 035.00
0000000683	PODIUM Linéaire 8 ans	20/01/2020 19/01/2028	12,50%	5 547.00	5 547.00	656.78	693.38	1 350.16	4 196.84
0000000684	CLIMATISEUR Linéaire 8 ans	20/02/2020 19/02/2028	12,50%	950.00	950.00	102.59	118.75	221.34	728.66
0000000685	MISE EN CONFORMITE ESCAL Linéaire 8 ans	17/07/2020 16/07/2028	12,50%	11 415.72	11 415.72	650.06	1 426.97	2 077.03	9 338.69
0000000686	CLOTURE KARTING Linéaire 8 ans	24/07/2020 23/07/2028	12,50%	616.00	616.00	33.58	77.00	110.58	505.42
	A reporter			2 743 354.79	2 743 354.79	2 056 185.35	164 389.94	2 220 575.29	522 779.50

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 23

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:34

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			2 743 354.79	2 743 354.79	2 056 185.35	164 389.94	2 220 575.29	522 779.50
0000000687	PLATINES Linéaire 8 ans	18/12/2020 17/12/2028	12,50%	2 964.00	2 964.00	13.38	370.50	383.88	2 580.12
0000000707	Climatiseurs Linéaire 3 ans	06/05/2021 05/05/2024	33,333	6 640.00	6 640.00		1 444.81	1 444.81	5 195.19
0000000708	Climatiseurs Linéaire 3 ans	30/06/2021 29/06/2024	33,333	900.00	900.00		150.83	150.83	749.17
0000000709	Climatiseur Linéaire 3 ans	12/07/2021 11/07/2024	33,333	3 120.00	3 120.00		488.22	488.22	2 631.78
0000000710	Splits Linéaire 8 ans	12/07/2021 11/07/2029	12,50%	1 800.00	1 800.00		105.63	105.63	1 694.37
	Total 21810000			1 971 584.86	1 971 584.86	1 410 772.29	116 357.86	1 527 130.15	444 454.71
21810001	AMENAG KARTING Projecteurs	02/07/2019 01/07/2027	12,50%	8 380.00	8 380.00	1 568.34	1 047.50	2 615.84	5 764.16
0000000654	Linéaire 8 ans								
0000000655	Tracage Grille départ Linéaire 5 ans	19/06/2019 18/06/2024	20,00%	2 388.84	2 388.84	732.58	477.77	1 210.35	1 178.49
0000000656	Ratissage Circuit Moto Linéaire 5 ans	26/08/2019 25/08/2024	20,00%	4 850.00	4 850.00	1 306.81	970.00	2 276.81	2 573.19
0000000657	Motorisation Portail Linéaire 5 ans	31/07/2019 30/07/2024	20,00%	1 375.92	1 375.92	389.84	275.18	665.02	710.90
0000000675	Projecteurs Linéaire 8 ans	05/12/2019 04/12/2027	12,50%	3 510.00	3 510.00	470.44	438.75	909.19	2 600.81
0000000688	ECLAIRAGE Linéaire 8 ans	20/07/2020 19/07/2028	12,50%	1 660.00	1 660.00	92.80	207.50	300.30	1 359.70
0000000689	SINAPIN Linéaire 8 ans	12/01/2020 11/01/2028	12,50%	1 280.00	1 280.00	155.11	160.00	315.11	964.89
0000000711	Conteneur Linéaire 8 ans	08/02/2021 07/02/2029	12,50%	2 200.00	2 200.00		246.74	246.74	1 953.26
	Total 21810001			25 644.76	25 644.76	4 715.92	3 823.44	8 539.36	17 105.40
	A reporter			2 784 423.55	2 784 423.55	2 060 914.65	170 773.37	2 231 688.02	552 735.53

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

SEML NORDEV au 31/12/2021

Page : 24

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:35

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			2 784 423.55	2 784 423.55	2 060 914.65	170 773.37	2 231 688.02	552 735.53
21810030	Structures De Stands								
0000000057	Panneaux melaminés blancs Linéaire 8 ans	01/01/2007 31/12/2014	12,50%	14 263.79	14 263.79	14 263.79		14 263.79	
0000000059	Profilés Aluminium Linéaire 8 ans	08/03/2007 07/03/2015	12,50%	10 164.64	10 164.64	10 164.64		10 164.64	
0000000060	Plancher Hall F Linéaire 8 ans	13/04/2007 12/04/2015	12,50%	11 616.00	11 616.00	11 616.00		11 616.00	
0000000061	1750 m2 de plancher Linéaire 8 ans	26/10/2007 25/10/2015	12,50%	126 110.59	126 110.59	126 110.59		126 110.59	
0000000159	Hall D Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	26 620.35	26 620.35	26 620.35		26 620.35	
0000000160	Hall E Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	21 231.27	21 231.27	21 231.27		21 231.27	
0000000161	Linéaire 5 ans Cplt Hall E	31/12/2007 31/12/2012	20,00%	2 083.33	2 083.33	2 083.33		2 083.33	
0000000163	Linéaire 5 ans Plissson	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	5 127.24	5 127.24	5 127.24		5 127.24	
0000000164	Linéaire 5 ans Plissson	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	270.61	270.61	270.61		270.61	
0000000165	Linéaire 5 ans Plissson	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	63.65	63.65	63.65		63.65	
0000000166	Linéaire 5 ans Sodem	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	1 006.08	1 006.08	1 006.08		1 006.08	
0000000167	Linéaire 5 ans Plissson Tente	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	1 962.59	1 962.59	1 962.59		1 962.59	
0000000168	Linéaire 5 ans Barrière	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	85.96	85.96	85.96		85.96	
0000000169	Profils Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	321.89	321.89	321.89		321.89	
	A reporter			3 005 351.54	3 005 351.54	2 281 842.64	170 773.37	2 452 616.01	552 735.53

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:35

Page : 25

Code	Désignation	Date départ	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
		Date fin							
Report									
				3 005 351.54	3 005 351.54	2 281 842.64	170 773.37	2 452 616.01	552 735.53
0000000170	Toiture Plisson Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	54.77	54.77	54.77		54.77	
0000000171	Sodem Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	816.95	816.95	816.95		816.95	
0000000172	Toit Laser Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	167.67	167.67	167.67		167.67	
0000000173	Comptoir d'accueil Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	1 111.74	1 111.74	1 111.74		1 111.74	
0000000174	Toit Laser et Gouttières Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	2 074.18	2 074.18	2 074.18		2 074.18	
0000000175	Mat Agencement Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	337.93	337.93	337.93		337.93	
0000000176	Toits de Tentes Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	966.13	966.13	966.13		966.13	
0000000177	Cplt Mobilier d'exposition Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	210.40	210.40	210.40		210.40	
0000000178	Panneaux Mélamminées Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	2 296.96	2 296.96	2 296.96		2 296.96	
0000000179	10 tentes airones Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	2 095.39	2 095.39	2 095.39		2 095.39	
0000000180	Toits de Tentes Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	1 446.82	1 446.82	1 446.82		1 446.82	
0000000181	Panneaux Mellamines Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	2 898.60	2 898.60	2 898.60		2 898.60	
0000000182	Structure Hall F Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	19 929.11	19 929.11	19 929.11		19 929.11	
0000000183	Enseignes de stands Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	227.73	227.73	227.73		227.73	
0000000184	Structure Waiter Linéaire 5 ans	31/12/2007 30/12/2012	20,00%	3 597.82	3 597.82	3 597.82		3 597.82	
A reporter				3 043 583.74	3 043 583.74	2 320 074.84	170 773.37	2 490 848.21	552 735.53

SEML NORDEV

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:35

Page : 26

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			3 043 583.74	3 043 583.74	2 320 074.84	170 773.37	2 490 848.21	552 735.53
0000000185	Plancher Tente 4 x 3	31/12/2007	20,00%	2 720.38	2 720.38	2 720.38		2 720.38	
	Linéaire 5 ans	30/12/2012							
0000000186	Bache de Toit Structure	31/12/2007	20,00%	1 434.95	1 434.95	1 434.95		1 434.95	
	Linéaire 5 ans	30/12/2012							
0000000187	10 tentes 4 x 3	31/12/2007	20,00%	12 939.55	12 939.55	12 939.55		12 939.55	
	Linéaire 5 ans	30/12/2012							
0000000188	Baches structure Hall D	31/12/2007	20,00%	5 439.65	5 439.65	5 439.65		5 439.65	
	Linéaire 5 ans	30/12/2012							
0000000189	Panneaux de stands	31/12/2007	20,00%	27 310.25	27 310.25	27 310.25		27 310.25	
	Linéaire 5 ans	30/12/2012							
0000000202	Structure Bourbon Bache	31/12/2007	20,00%	22 459.36	22 459.36	22 459.36		22 459.36	
	Linéaire 5 ans	30/12/2012							
0000000212	Auvent en Pignon Hall F	20/04/2007	20,00%	20 204.00	20 204.00	20 204.00		20 204.00	
	Linéaire 5 ans	19/04/2012							
0000000216	Enfonce Piquet Complet	26/09/2007	33,333	2 127.60	2 127.60	2 127.60		2 127.60	
	Linéaire 3 ans	25/09/2010							
0000000233	Guide Bâches de toit	26/02/2008	33,333	327.50	327.50	327.50		327.50	
	Linéaire 3 ans	25/02/2011							
0000000234	Structure Tente Souple 30 x 30 M	26/02/2008	12,50%	107 537.00	107 537.00	107 537.00		107 537.00	
	Linéaire 8 ans	25/02/2016							
0000000235	RIDEAUX	18/04/2008	12,50%	5 499.00	5 499.00	5 499.00		5 499.00	
	Linéaire 8 ans	17/04/2016							
0000000236	FOURREAUX	22/04/2008	33,333	3 921.00	3 921.00	3 921.00		3 921.00	
	Linéaire 3 ans	21/04/2011							
0000000237	RIDEAUX	14/04/2008	33,333	1 790.00	1 790.00	1 790.00		1 790.00	
	Linéaire 3 ans	13/04/2011							
0000000238	12 Rideaux Plisson	11/04/2008	33,333	3 840.00	3 840.00	3 840.00		3 840.00	
	Linéaire 3 ans	10/04/2011							
0000000239	6 Tentes	06/03/2008	20,00%	2 304.35	2 304.35	2 304.35		2 304.35	
	Linéaire 5 ans	05/03/2013							
	A reporter			3 263 438.33	3 263 438.33	2 539 929.43	170 773.37	2 710 702.80	552 735.53

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 27

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:36

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
				3 263 438.33	3 263 438.33	2 539 929.43	170 773.37	2 710 702.80	552 735.53
0000000240	1500 m2 de plancher Linéaire 8 ans	28/03/2008 27/03/2016	12,50%	100 367.74	100 367.74	100 367.74		100 367.74	
0000000274	Panneaux Mélaminnés Linéaire 8 ans	10/09/2009 09/09/2017	12,50%	21 000.00	21 000.00	21 000.00		21 000.00	
0000000275	Cloisons de stands Linéaire 8 ans	10/11/2009 09/11/2017	12,50%	168 648.39	168 648.39	161 648.39	7 000.00	168 648.39	
0000000288	Pieces detachées pour structure Linéaire 8 ans	03/10/2009 02/10/2017	12,50%	11 795.34	11 795.34	11 795.34		11 795.34	
0000000290	Pignons sur Bache Linéaire 8 ans	12/10/2009 11/10/2017	12,50%	2 840.00	2 840.00	2 840.00		2 840.00	
0000000329	Divers supports Linéaire 8 ans	22/02/2010 21/02/2018	12,50%	4 712.00	4 712.00	4 712.00		4 712.00	
0000000391	6 Tentes Linéaire 5 ans	06/03/2008 05/03/2013	20,00%	2 304.33	2 304.33	2 304.33		2 304.33	
0000000392	6 Tentes Linéaire 5 ans	06/03/2008 05/03/2013	20,00%	2 304.33	2 304.33	2 304.33		2 304.33	
0000000393	6 Tentes Linéaire 5 ans	06/03/2008 05/03/2013	20,00%	2 304.33	2 304.33	2 304.33		2 304.33	
0000000394	6 Tentes Linéaire 5 ans	06/03/2008 05/03/2013	20,00%	2 304.33	2 304.33	2 304.33		2 304.33	
0000000408	Cloison se stands Linéaire 8 ans	20/06/2011 19/06/2019	12,50%	51 662.00	51 662.00	51 662.00		51 662.00	
0000000409	Tentes 4 x 3 Linéaire 8 ans	20/06/2011 19/06/2019	12,50%	31 500.00	31 500.00	31 500.00		31 500.00	
0000000455	Cloisons de stands Linéaire 8 ans	17/07/2012 16/07/2020	12,50%	51 572.00	51 572.00	50 508.74	1 063.26	51 572.00	
0000000456	Pose de marquage des halls E-F Linéaire 8 ans	26/04/2012 25/04/2020	12,50%	1 674.00	1 674.00	1 674.00		1 674.00	
0000000457	REMPLACEMENT PIECES SUR Linéaire 8 ans	02/10/2012 01/10/2020	12,50%	4 606.46	4 606.46	4 606.46		4 606.46	
	A reporter			3 723 033.58	3 723 033.58	2 991 461.42	178 836.63	3 170 298.05	552 735.53

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

au 31/12/2021

Page : 28

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:37

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			3 723 033.58	3 723 033.58	2 991 461.42	178 836.63	3 170 298.05	552 735.53
0000000478	Tentes Plissons Linéaire 5 ans	24/07/2013 23/07/2018	20,00%	24 792.30	24 792.30	24 792.30		24 792.30	
0000000479	Rep baches du Hall F Linéaire 5 ans	26/08/2013 25/08/2018	20,00%	1 600.00	1 600.00	1 600.00		1 600.00	
0000000480	Baches Hall E et G Linéaire 5 ans	16/08/2013 15/08/2018	20,00%	7 250.00	7 250.00	7 250.00		7 250.00	
0000000481	CLOISONS Linéaire 5 ans	13/05/2013 12/05/2018	20,00%	1 600.18	1 600.18	1 600.18		1 600.18	
0000000507	Baches Roder Linéaire 8 ans	18/04/2014 17/04/2022	12,50%	18 729.15	18 729.15	14 692.14	2 341.14	17 033.28	1 695.87
0000000534	TOILE DE TENTES Linéaire 8 ans	08/09/2015 07/09/2023	12,50%	23 288.20	23 288.20	14 068.89	2 911.03	16 979.92	6 308.28
0000000535	CLOISONS DE STANDS Linéaire 8 ans	17/07/2015 16/07/2023	12,50%	62 250.00	62 250.00	38 451.04	7 781.25	46 232.29	16 017.71
0000000552	PLANCHER HALL D Linéaire 8 ans	12/06/2016 11/06/2024	12,50%	1 885.11	1 885.11	1 072.82	235.64	1 308.46	576.65
0000000556	Plancher Linéaire 8 ans	20/05/2016 19/05/2024	12,50%	4 908.50	4 908.50	2 830.90	613.56	3 444.46	1 464.04
0000000630	Matériels de stands Linéaire 8 ans	02/05/2018 01/05/2026	12,50%	67 590.00	67 590.00	22 506.53	8 448.75	30 955.28	36 634.72
0000000658	Tentes Linéaire 8 ans	28/06/2019 27/06/2027	12,50%	95 060.00	95 060.00	11 922.77	11 882.50	23 805.27	71 254.73
0000000659	Baches Linéaire 8 ans	27/04/2019 26/04/2027	12,50%	136 001.00	136 001.00	18 522.44	17 000.13	35 522.57	100 478.43
Total 21810030				1 383 564.47	1 383 564.47	1 089 856.78	59 277.26	1 149 134.04	234 430.43
21820000	Matériel de transport								
0000000133	Chariot élévateur Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	12 391.17	12 391.17	12 391.17		12 391.17	
A reporter				4 180 379.19	4 180 379.19	3 163 162.60	230 050.63	3 393 213.23	787 165.96

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:37

Page : 29

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
Report									
0000000276	Remorques Linéaire 5 ans	21/09/2009 20/09/2014	20,00%	27 456.24	27 456.24	27 456.24		27 456.24	
0000000618	Fenwick Linéaire 5 ans	30/03/2018 29/03/2023	20,00%	6 929.36	6 929.36	3 814.99	1 385.87	5 200.86	1 728.50
Total 21820000				46 776.77	46 776.77	43 662.40	1 385.87	45 048.27	1 728.50
21830000	Matériel de bureau & informati								
0000000137	Armoire Bureau Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,33%	101.19	101.19	101.19		101.19	
0000000146	12 Tables rondes pliantes Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,33%	358.08	358.08	358.08		358.08	
0000000303	Micro-ordinateur fujitsu Linéaire 5 ans	16/04/2010 15/04/2015	20,00%	3 257.08	3 257.08	3 257.08		3 257.08	
0000000355	Photocopieurs Linéaire 5 ans	21/06/2010 20/06/2015	20,00%	44 586.92	44 586.92	44 586.92		44 586.92	
0000000484	TABLETTES Linéaire 3 ans	27/04/2013 26/04/2016	33,33%	1 668.31	1 668.31	1 668.31		1 668.31	
0000000485	ECRAN 7 POUCES Linéaire 5 ans	10/09/2013 09/09/2018	20,00%	1 434.40	1 434.40	1 434.40		1 434.40	
0000000500	Ordinateur Portable Toshiba Linéaire 5 ans	16/12/2014 15/12/2019	20,00%	776.83	776.83	776.83		776.83	
0000000503	Portables Linéaire 5 ans	17/04/2014 16/04/2019	20,00%	2 653.10	2 653.10	2 653.10		2 653.10	
0000000536	ORDINATEURS Linéaire 5 ans	27/02/2015 26/02/2020	20,00%	10 494.25	10 494.25	10 494.25		10 494.25	
0000000537	ORDINATEURS Linéaire 5 ans	07/02/2015 06/02/2020	20,00%	1 892.00	1 892.00	1 892.00		1 892.00	
0000000538	WATCGUARD Linéaire 5 ans	08/07/2015 07/07/2020	20,00%	5 063.44	5 063.44	5 063.44		5 063.44	
A reporter				4 287 050.39	4 287 050.39	3 266 719.43	231 436.50	3 498 155.93	788 894.46

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

SEML NORDEV

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:37

Page : 30

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			4 287 050.39	4 287 050.39	3 266 719.43	231 436.50	3 498 155.93	788 894.46
0000000539	SKETCHUP Linéaire 5 ans	03/09/2015 02/09/2020	20,00%	705.00	705.00	705.00		705.00	
0000000541	MATERIEL RESEAU Linéaire 5 ans	01/05/2015 30/04/2020	20,00%	2 015.55	2 015.55	2 015.55		2 015.55	
0000000542	E DIATONIX Linéaire 5 ans	18/05/2015 17/05/2020	20,00%	18 651.37	18 651.37	18 651.37		18 651.37	
0000000557	Disque dur serveur Linéaire 5 ans	06/04/2016 05/04/2021	20,00%	926.00	926.00	877.13	48.87	926.00	
0000000575	Switch Linéaire 5 ans	27/06/2017 26/06/2022	20,00%	950.00	950.00	667.11	190.00	857.11	92.89
0000000576	brassage prises reseaux Linéaire 5 ans	03/08/2017 02/08/2022	20,00%	480.00	480.00	327.47	96.00	423.47	56.53
0000000577	Onduleur Linéaire 5 ans	02/09/2017 01/09/2022	20,00%	715.00	715.00	476.27	143.00	619.27	95.73
0000000578	Serveur Linéaire 5 ans	23/11/2017 22/11/2022	20,00%	41 574.00	41 574.00	18 384.94	8 314.80	26 699.74	14 874.26
0000000579	Onduleur Linéaire 5 ans	13/11/2017 12/11/2022	20,00%	330.00	330.00	206.80	66.00	272.80	57.20
0000000580	Onduleur Linéaire 5 ans	13/11/2017 12/11/2022	20,00%	672.00	672.00	421.12	134.40	555.52	116.48
0000000581	Switch Linéaire 5 ans	22/12/2017 21/12/2022	20,00%	990.00	990.00	598.95	198.00	796.95	193.05
0000000582	videoprojecteurs Linéaire 5 ans	20/11/2017 19/11/2022	20,00%	1 818.98	1 818.98	1 132.83	363.80	1 496.63	322.35
0000000619	Ecrans Linéaire 5 ans	07/02/2018 06/02/2023	20,00%	871.20	871.20	505.30	174.24	679.54	191.66
0000000620	Ordinateur Karting Linéaire 5 ans	07/02/2018 06/02/2023	20,00%	970.08	970.08	562.65	194.02	756.67	213.41
0000000621	Ecrans Linéaire 5 ans	07/02/2018 06/02/2023	20,00%	628.66	628.66	364.62	125.73	490.35	138.31
	A reporter			4 359 348.23	4 359 348.23	3 312 616.54	241 485.36	3 554 101.90	805 246.33

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 31

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:38

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
		Date fin							
	Report			4 359 348.23	4 359 348.23	3 312 616.54	241 485.36	3 554 101.90	805 246.33
0000000622	Ordinateurs Portables Linéaire 5 ans	12/03/2018	20,00%	3 815.00	3 815.00	2 138.52	763.00	2 901.52	913.48
0000000623	bornes wifi Linéaire 5 ans	11/03/2023	20,00%	960.00	960.00	534.40	192.00	726.40	233.60
0000000624	Doucheettes et Pda Linéaire 5 ans	18/03/2023	20,00%	25 978.23	25 978.23	14 417.93	5 195.65	19 613.58	6 364.65
0000000625	Gachettes Linéaire 5 ans	22/03/2018	20,00%	1 884.50	1 884.50	1 026.01	376.90	1 402.91	481.59
0000000626	Tablettes Samsug Linéaire 5 ans	21/03/2023	20,00%	2 745.00	2 745.00	1 473.15	549.00	2 022.15	722.85
0000000627	Poste Informatique Linéaire 5 ans	25/04/2018	20,00%	1 025.00	1 025.00	507.38	205.00	712.38	312.62
0000000628	Switch Karting Linéaire 5 ans	10/07/2018	20,00%	795.00	795.00	374.98	159.00	533.98	261.02
0000000629	Imprimante badges Linéaire 5 ans	22/08/2018	20,00%	2 880.00	2 880.00	1 323.20	576.00	1 899.20	980.80
0000000660	Serveur Administration Sage Linéaire 5 ans	14/09/2018	20,00%	6 249.80	6 249.80	2 395.76	1 249.96	3 645.72	2 604.08
0000000661	Routeur Linéaire 5 ans	31/01/2019	20,00%	460.00	460.00	153.08	92.00	245.08	214.92
0000000662	Player Pro Display Linéaire 5 ans	30/01/2024	20,00%	1 364.00	1 364.00	439.51	272.80	712.31	651.69
0000000663	Qwitch Net Gear Linéaire 5 ans	21/05/2019	20,00%	1 100.00	1 100.00	333.67	220.00	553.67	546.33
0000000664	TOTEM Linéaire 5 ans	25/06/2019	20,00%	11 420.03	11 420.03	3 908.19	2 284.01	6 192.20	5 227.83
0000000665	GSM Linéaire 5 ans	24/06/2024	20,00%	6 858.99	6 858.99	2 492.10	1 371.80	3 863.90	2 995.09
0000000666	Borne Wifi Linéaire 5 ans	15/04/2019	20,00%	1 395.00	1 395.00	380.53	279.00	659.53	735.47
	A reporter			4 428 278.78	4 428 278.78	3 344 514.95	255 271.48	3 599 786.43	828 492.35

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

SEML NORDEV

Page : 32

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:39

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			4 428 278.78	4 428 278.78	3 344 514.95	255 271.48	3 599 786.43	828 492.35
0000000667	Solution téléphonique Linéaire 5 ans	20/08/2019 19/08/2024	20,00%	25 300.00	25 300.00	6 901.28	5 060.00	11 961.28	13 338.72
0000000668	Casques Linéaire 5 ans	07/10/2019 06/10/2024	20,00%	455.00	455.00	112.23	91.00	203.23	251.77
0000000669	Caméra Linéaire 5 ans	15/11/2019 14/11/2024	20,00%	405.00	405.00	91.35	81.00	172.35	232.65
0000000690	ORDINATEUR Linéaire 5 ans	01/01/2020 31/12/2024	20,00%	993.49	993.49	198.70	198.70	397.40	596.09
0000000691	GSM Linéaire 5 ans	07/01/2020 06/01/2025	20,00%	1 076.50	1 076.50	211.71	215.30	427.01	649.49
0000000692	GSM Linéaire 5 ans	01/03/2021 28/02/2026	20,00%	237.00	237.00		39.50	39.50	197.50
0000000693	GSM Linéaire 5 ans	07/03/2020 06/03/2025	20,00%	4 105.99	4 105.99	670.65	821.20	1 491.85	2 614.14
0000000694	MANEVA Linéaire 5 ans	29/04/2020 28/04/2025	20,00%	1 204.80	1 204.80	161.98	240.96	402.94	801.86
0000000695	gsm Linéaire 5 ans	16/06/2020 15/06/2025	20,00%	474.00	474.00	51.35	94.80	146.15	327.85
0000000696	tablettes Linéaire 5 ans	05/08/2020 04/08/2025	20,00%	3 850.00	3 850.00	312.28	770.00	1 082.28	2 767.72
0000000697	ordinateur dgd Linéaire 5 ans	23/07/2020 22/07/2025	20,00%	1 432.00	1 432.00	10.09	286.40	296.49	1 135.51
0000000712	Portable Linéaire 3 ans	18/01/2021 17/01/2024	33,333	617.42	617.42		196.09	196.09	421.33
	Total 21830000			253 665.19	253 665.19	158 802.74	31 929.93	190 732.67	62 932.52
21840000	Mobilier de bureau								
0000000030	Mobilier Service Commercial Linéaire 5 ans	16/02/2006 15/02/2011	20,00%	1 848.00	1 848.00	1 848.00		1 848.00	
	A reporter			4 470 277.98	4 470 277.98	3 355 084.57	263 366.43	3 618 451.00	851 826.98

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 33

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:39

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			4 470 277.98	4 470 277.98	3 355 084.57	263 366.43	3 618 451.00	851 826.98
0000000031	Meuble de Rangement Secrétariat Linéaire 5 ans	26/06/2006 25/06/2011	20,00%	650.00	650.00	650.00		650.00	
0000000096	Bureau Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	37.18	37.18	37.18		37.18	
0000000097	Armoire Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	35.95	35.95	35.95		35.95	
0000000098	Armoire Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	32.11	32.11	32.11		32.11	
0000000099	Bureau Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	29.91	29.91	29.91		29.91	
0000000100	Bureau Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	30.49	30.49	30.49		30.49	
0000000101	Armoire Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	32.11	32.11	32.11		32.11	
0000000102	Armoire Métallique Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	39.03	39.03	39.03		39.03	
0000000103	Bureau Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	21.19	21.19	21.19		21.19	
0000000104	Armoire Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	104.98	104.98	104.98		104.98	
0000000105	Rayonnage Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	19.89	19.89	19.89		19.89	
0000000106	Meuble Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	165.01	165.01	165.01		165.01	
0000000107	Table Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	555.60	555.60	555.60		555.60	
0000000108	Tables Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	1 183.16	1 183.16	1 183.16		1 183.16	
0000000109	Fauteuils Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	65.86	65.86	65.86		65.86	
	A reporter			4 473 280.45	4 473 280.45	3 358 087.04	263 366.43	3 621 453.47	851 826.98

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

SEML NORDEV au 31/12/2021

Page : 34

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:40

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			4 473 280.45	4 473 280.45	3 358 087.04	263 366.43	3 621 453.47	851 826.98
0000000110	Armoire Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	45.73	45.73	45.73		45.73	
0000000111	Fauteuils Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	16.46	16.46	16.46		16.46	
0000000112	Chaises Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	83.12	83.12	83.12		83.12	
0000000113	Ecran sur Pied Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	14.64	14.64	14.64		14.64	
0000000114	Ecritoire Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	27.15	27.15	27.15		27.15	
0000000115	Meubles de Rangement Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	75.33	75.33	75.33		75.33	
0000000116	Chaises Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	3 662.58	3 662.58	3 662.58		3 662.58	
0000000117	Chaises Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	1 158.61	1 158.61	1 158.61		1 158.61	
0000000118	Tréteaux pour Concours Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	816.82	816.82	816.82		816.82	
0000000119	Tréteaux et 100 plateaux Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	1 279.95	1 279.95	1 279.95		1 279.95	
0000000120	185 tables pliantes 1200 x 70 Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	2 792.02	2 792.02	2 792.02		2 792.02	
0000000121	2 armoires pour vestiaire pers te Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	191.23	191.23	191.23		191.23	
0000000122	Chaise Coque Noire Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	480.00	480.00	480.00		480.00	
0000000123	50 chaises coque noire Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	20.00	20.00	20.00		20.00	
0000000124	Sièges Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	2 346.67	2 346.67	2 346.67		2 346.67	
	A reporter			4 486 290.76	4 486 290.76	3 371 097.35	263 366.43	3 634 463.78	851 826.98

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 35

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:40

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			4 486 290.76	4 486 290.76	3 371 097.35	263 366.43	3 634 463.78	851 826.98
0000000125	Placards Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	791.77	791.77	791.77		791.77	
0000000126	Bureau de Direction Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	3 238.68	3 238.68	3 238.68		3 238.68	
0000000127	Salle de Réunion Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	2 210.92	2 210.92	2 210.92		2 210.92	
0000000128	Bureaux Salle de Presse Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	445.18	445.18	445.18		445.18	
0000000129	Pupitre de Conférence Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	299.04	299.04	299.04		299.04	
0000000130	6 chaises visiteurs Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	34.53	34.53	34.53		34.53	
0000000131	Mobilier Secretariat Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	2 835.48	2 835.48	2 835.48		2 835.48	
0000000242	Armoires Linéaire 5 ans	16/06/2008 15/06/2013	20,00%	672.00	672.00	672.00		672.00	
0000000306	Armoire à rideau haute gris Linéaire 5 ans	03/03/2010 02/03/2015	20,00%	1 600.00	1 600.00	1 600.00		1 600.00	
0000000307	Armoire à rideau deux étagères Linéaire 5 ans	03/03/2010 02/03/2015	20,00%	807.00	807.00	807.00		807.00	
0000000308	Un bureau Florence VERLIZIER Linéaire 5 ans	03/03/2010 02/03/2015	20,00%	288.23	288.23	288.23		288.23	
0000000309	Armoire à rideau quatre étagère Linéaire 5 ans	12/03/2010 11/03/2015	20,00%	320.00	320.00	320.00		320.00	
0000000310	Une armoire à rideau deux étagé Linéaire 5 ans	12/03/2010 11/03/2015	20,00%	269.00	269.00	269.00		269.00	
0000000311	Un caisson mobile trois tiroirs Linéaire 5 ans	16/04/2010 15/04/2015	20,00%	220.00	220.00	220.00		220.00	
0000000312	Une armoire à rideau deux étagé Linéaire 5 ans	16/04/2010 15/04/2015	20,00%	269.00	269.00	269.00		269.00	
	A reporter			4 500 591.59	4 500 591.59	3 385 398.18	263 366.43	3 648 764.61	851 826.98

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:41

Page : 36

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques de antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
Report									
0000000414	Bureau Président Linéaire 5 ans	21/03/2011 20/03/2016	20,00%	3 242.60	3 242.60	3 242.60	263 366.43	3 648 764.61	851 826.98
Total 21840000				35 404.21	35 404.21	35 404.21		35 404.21	
21840001	Mobiliers Serv Congres								
0000000015	Tabourets bar et table haute Linéaire 3 ans	13/06/2006 12/06/2009	33,333	1 813.92	1 813.92	1 813.92		1 813.92	
0000000040	Divers Mat Congres Linéaire 3 ans	26/06/2006 25/06/2009	33,333	2 127.37	2 127.37	2 127.37		2 127.37	
0000000134	Tables Linéaire 5 ans	22/02/2007 21/02/2012	20,00%	5 708.00	5 708.00	5 708.00		5 708.00	
0000000199	Tables pliantes Modulaires Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	2 295.00	2 295.00	2 295.00		2 295.00	
0000000200	300 Tables Pliantes Linéaire 3 ans	31/12/2007 30/12/2010	33,333	16 940.00	16 940.00	16 940.00		16 940.00	
0000000301	Treteaux Linéaire 5 ans	09/02/2010 08/02/2015	20,00%	7 370.51	7 370.51	7 370.51		7 370.51	
0000000318	Chaufeuse d'accueil 1place Linéaire 3 ans	12/02/2010 11/02/2013	33,333	1 339.20	1 339.20	1 339.20		1 339.20	
0000000319	Chaufeuse d'accueil 2place Linéaire 3 ans	12/02/2010 11/02/2013	33,333	2 725.00	2 725.00	2 725.00		2 725.00	
0000000320	Siège de travail sur roulette Linéaire 3 ans	12/02/2010 11/02/2013	33,333	588.00	588.00	588.00		588.00	
0000000321	Table basse 60*60 Linéaire 3 ans	12/02/2010 11/02/2013	33,333	567.00	567.00	567.00		567.00	
0000000322	Chaise visiteur 4pieds tempo cat. Linéaire 3 ans	12/02/2010 11/02/2013	33,333	384.00	384.00	384.00		384.00	
0000000323	Table de reunion metila Linéaire 3 ans	12/02/2010 11/02/2013	33,333	3 292.00	3 292.00	3 292.00		3 292.00	
A reporter				4 548 984.19	4 548 984.19	3 433 790.78	263 366.43	3 697 157.21	851 826.98

Etat des amortissements économiques

SEML NORDEV

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

Page : 37

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:41

Code	Désignation	Date départ	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
		Date fin							
Report									
				4 548 984.19	4 548 984.19	3 433 790.78	263 366.43	3 697 157.21	851 826.98
0000000325	Plan compact winner ret droit Linéaire 3 ans	12/02/2010 11/02/2013	33,333	2 832.00	2 832.00	2 832.00		2 832.00	
0000000326	Armoire haute rideaux metal Linéaire 3 ans	12/02/2010 11/02/2013	33,333	2 070.00	2 070.00	2 070.00		2 070.00	
0000000331	Chaise de conférence Linéaire 3 ans	12/02/2010 11/02/2013	33,333	3 510.00	3 510.00	3 510.00		3 510.00	
0000000350	229 Tables Pliantes Linéaire 3 ans	11/08/2010 10/08/2013	33,333	9 160.00	9 160.00	9 160.00		9 160.00	
0000000351	Chaise de conférence Linéaire 3 ans	11/08/2010 10/08/2013	33,333	19 200.00	19 200.00	19 200.00		19 200.00	
0000000352	Tables Pliantes Linéaire 3 ans	13/06/2010 12/06/2013	33,333	4 500.00	4 500.00	4 500.00		4 500.00	
0000000358	TABLES PLIANTES Linéaire 3 ans	10/12/2010 09/12/2013	33,333	9 831.00	9 831.00	9 831.00		9 831.00	
0000000359	Tables pliantes Linéaire 3 ans	10/12/2010 09/12/2013	33,333	23 100.00	23 100.00	23 100.00		23 100.00	
0000000398	Tables rondes pliantes Linéaire 3 ans	27/01/2011 26/01/2014	33,333	6 800.00	6 800.00	6 800.00		6 800.00	
0000000410	Caisnes stockage tables concours Linéaire 3 ans	20/06/2011 19/06/2014	33,333	4 840.00	4 840.00	4 840.00		4 840.00	
0000000415	Chaises pliantes Linéaire 3 ans	23/03/2011 22/03/2014	33,333	7 850.00	7 850.00	7 850.00		7 850.00	
0000000462	Table geante Linéaire 3 ans	15/10/2012 14/10/2015	33,333	1 570.42	1 570.42	1 570.42		1 570.42	
0000000584	Illuminations Linéaire 3 ans	13/12/2017 12/12/2020	33,333	13 437.50	13 437.50	13 437.50		13 437.50	
0000000698	chaises de conférence Linéaire 3 ans	19/11/2020 18/11/2023	33,333	30 560.00	30 560.00	1 188.44	10 186.66	11 375.10	19 184.90
0000000699	Chariot de manutention Linéaire 3 ans	19/11/2020 18/11/2023	33,333	6 440.00	6 440.00	250.44	2 146.66	2 397.10	4 042.90
A reporter				4 694 685.11	4 694 685.11	3 543 930.58	275 699.75	3 819 630.33	875 054.78

Etat des amortissements économiques

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021
Tenue de compte : EURO

SEML NORDEV

Page : 38

Date tirage : 15/04/2022 à 08:58:42

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Code	Désignation	Date départ Date fin	Taux	Valeur acquisition	Base amortissement	Amort. économiques antérieurs	Dotations économiques de l'exercice	Amort. économiques au 31/12/2021	Valeur nette comptable
	Report			4 694 685.11	4 694 685.11	3 543 930.58	275 699.75	3 819 630.33	875 054.78
0000000700	Barres Inter Rangees Linéaire 3 ans	23/12/2020 22/12/2023	33,333	3 255.00	3 255.00	24.11	1 085.00	1 109.11	2 145.89
0000000701	Divers Mobiliers Linéaire 3 ans	06/02/2020 05/02/2023	33,333	3 250.00	3 250.00	978.01	1 083.33	2 061.34	1 188.66
0000000713	tables et chariots de stockages Linéaire 5 ans	01/01/2021 31/12/2025	20,00%	36 707.14	36 707.14		7 341.43	7 341.43	29 365.71
0000000714	tables et chariots de stockage Linéaire 5 ans	01/01/2021 31/12/2025	20,00%	4 516.33	4 516.33		903.27	903.27	3 613.06
0000000715	Tables rondes et chariots de stoc Linéaire 5 ans	01/01/2021 31/12/2025	20,00%	10 024.85	10 024.85		2 004.97	2 004.97	8 019.88
0000000716	Chaises pliantes Linéaire 5 ans	01/01/2021 31/12/2025	20,00%	19 055.82	19 055.82		3 811.16	3 811.16	15 244.66
0000000717	chapiteau Linéaire 5 ans	06/02/2020 05/02/2025	20,00%	13 000.00	13 000.00		2 600.00	2 600.00	10 400.00
0000000718	groupe electrogene Linéaire 5 ans	06/02/2020 05/02/2025	20,00%	2 500.00	2 500.00		500.00	500.00	2 000.00
0000000719	barrieres securite Linéaire 5 ans	06/02/2020 05/02/2025	20,00%	1 400.00	1 400.00		280.00	280.00	1 120.00
0000000720	rideaux Linéaire 5 ans	06/02/2020 05/02/2025	20,00%	700.00	700.00		140.00	140.00	560.00
Total 21840001				285 260.06	285 260.06	156 291.92	32 082.48	188 374.40	96 885.66
	Total général			4 789 094.25	4 789 094.25	3 544 932.70	295 448.91	3 840 381.61	948 712.64

4 – LE PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT DES BIENS DU DELEGANT CINOR



**DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC PAR
AFFERMAGE**

**DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRÈS
« AUGUSTE LEGROS »**

**Annexe 4
Liste des biens de retour**

DESIGNATION	Quantité
STRUCTURES DE STAND	
PH 1005 (955mm)	1887

MATERIEL TECHNIQUE	
Podium praticalbe 1,00x2,00 m	10
01-nov-09 CO2	2
01-nov-09 CO2	13
01-nov-09 poudre	32
01-nov-09 Eau + additif	30
01-nov-09 Eau + additif	52

AGENCEMENTS DIVERS	
Coffrets électriques mono 30 MA	92
Coffrets électriques mono 300 MA	1
Coffrets électriques TRI	30

5 – LES INVESTISSEMENTS 2021



Etat des acquisitions

Exercice du 01/01/2021
au 31/12/2021

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

SEML NORDEV

Tenue de compte : EURO

© Sage - Sage 100cloud Immobilisations Standard

Date tirage : 15/04/2022 à 09:18:29

Page : 1

Code	Désignation	Date acquisition	Qtés acquises	Valeur d'acquisition	Durée d'amortissement	Compte comptable
0000000692	GSM	01/03/2021	3	237.00	5 ans	21830000
0000000703	Site e commerce	30/06/2021	1	6 050.00	2 ans	20500000
0000000704	aplication Restaurant	28/02/2021	1	750.00	2 ans	20500000
0000000705	Application Compteur sortie	28/02/2021	1	750.00	2 ans	20500000
0000000706	logiciel rh	31/08/2021	1	3 766.50	2 ans	20500000
0000000707	Climatiseurs	06/05/2021	2	6 640.00	3 ans	21810000
0000000708	Climatiseurs	30/06/2021	1	900.00	3 ans	21810000
0000000709	Climatiseur	12/07/2021	1	3 120.00	3 ans	21810000
0000000710	Splits	12/07/2021	4	1 800.00	8 ans	21810000
0000000711	Conteneur	08/02/2021	1	2 200.00	8 ans	21810001
0000000712	Portable	18/01/2021	1	617.42	3 ans	21830000
0000000713	tables et chariots de stockages	01/01/2021	800	36 707.14	5 ans	21840001
0000000714	tables et chariots de stockage	01/01/2021	50	4 516.33	5 ans	21840001
0000000715	Tables rondes et chariots de st	01/01/2021	70	10 024.85	5 ans	21840001
0000000716	Chaises pliantes	01/01/2021	1 000	19 055.82	5 ans	21840001
	Total			97 135.06		
Total général				97 135.06		

6 – LES ENGAGEMENTS A INCIDENCES FINANCIERES LIEES A LA CONTINUTE DU SERVICE PUBLIC

6 1-LES ENGAGEMENTS FINANCIERS

Garantie financière de la Cinor :

Néant

6 2–ANALYSE DE LA QUALITE DU SERVICE

La SEM NORDEV s'inscrit résolument comme un outil de développement économique et plus largement, social et sociétal, au service du territoire de la CINOR.

Cette vocation nous a conduits à construire une organisation spécifique, visant à répondre aux différents critères suivants :

- Optimisation des coûts,
- Réactivité à la demande du client,
- Adaptabilité au changement,
- Souplesse dans le dialogue et la mise en œuvre opérationnelle,
- Qualité des prestations servies,
- Contrôle de la bonne exécution du service fait.

Ainsi, l'organisation des moyens humains à la SEM NORDEV s'articule autour de 5 principes :

- ✚ Mobilisation et affirmation de nos compétences.
- ✚ Polyvalence et inter relation entre les services constituent un second principe qui ouvre sur la possibilité de mobiliser l'ensemble des équipes au-delà de leurs spécialités, pour mener à bien une opération ou un évènement.
- ✚ Mobilisation des prestataires spécialisés en fonction des besoins exprimés (externalisation des coûts et mobilisation des savoir-faire spécifiques nécessaires).
- ✚ Favoriser l'insertion des jeunes au moyen de dispositifs d'accompagnement arrêtés par la Maison de l'Emploi dans nos process opérationnels.
- ✚ Une organisation qui s'appuie sur une actualisation de nos compétences en continu : la formation, un pilier de notre activité.

Notre organisation se décline ainsi sous forme de pôles regroupés autour des fonctions suivantes :

- Pôle d'appui interne,
- Pôle exécutif,
- Pôle commercial,
- Pôle de contrôle interne,
- Pôle d'appui externe.

La marque, l'identité et l'image d'un site sont indissociables de la nature, de la qualité et de l'image des manifestations qu'elle accueille.

La SEM NORDEV doit ainsi répondre aux attentes de :

- ses partenaires mandants et principalement son actionnaire de référence la CINOR,
- ses clients organisateurs de manifestations,
- ses clients et acteurs finaux (exposants et visiteurs),

tout en prenant en compte l'amalgame de plus en plus fort qui est fait par les usagers du Parc entre manifestations organisées, manifestations accueillies et site lui-même.

NORDEV a ainsi le devoir d'assurer l'excellence de son expérience au Parc car il en va de l'image et de la réputation de tous les acteurs engagés dans la chaîne dont son mandat.

C'est ainsi que NORDEV n'a cessé au cours de ces dernières années de faire évoluer son offre :

- création et innovation en matière d'événements,
- modernisation de ses moyens de communication sur site pendant les manifestations (tables numériques, écrans led, ...),
- actions caritatives au bénéfice de public en difficulté (malvoyants, autistes, handicapés...),
- mise en place d'ateliers participatifs (cuisine, jardinage, poteries, ...),
- mise en place de nouveaux services à l'utilisateur :
 - espace ludique,
 - espace bébé (en partenariat avec Nestlé),
- mise en place de navette pour faciliter l'accès au parc,
- ...

L'image d'un territoire est ainsi attachée à l'expérience qu'il y aura vécu en effet, qu'il soit résident ou de passage, l'utilisateur du territoire et de ses services doit être placé au cœur de la stratégie d'attractivité, sa satisfaction est jugée à l'aune de toutes ses expériences liées à l'accueil, la facilité, la sérénité, l'apprentissage, la beauté et la liberté qui lui sont données d'apprécier sur un territoire.

Tous les lieux d'expérience de l'utilisateur sont donc contraints à la solidarité et le site «Parc des Expositions et des Congrès Auguste Legros », a tout son rôle à jouer dans cette solidarité de la chaîne d'expérience du participant.

Dans cette logique d'amélioration permanente dans laquelle nous nous inscrivons, validée notamment par notre certification Qualité et Développement Durable France Congrès, et pour laquelle nous nous appuyons sur différents indicateurs tels :

- La qualité de service et la satisfaction client,
- Les retombées liées aux événements accueillis et produits :
 - retombées économiques,
 - retombées sociales (emplois directs et indirects, formations),
 - retombées médiatiques,
 - retombées sociétales (contribution à la marque du territoire).

NORDEV s'engage à faire du Parc des Expositions et des Congrès Auguste Legros un site porte-drapeau de la marque territoriale CINOR.

Pour ce faire une première action concrète, au-delà des événements qui seront développés sur le site consistera en la création d'un espace d'accueil général repositionné à l'extérieur du bâtiment actuel afin de mettre en avant la proximité nécessaire à la création du lien privilégié que doit tisser un site événementiel avec ses clients-utilisateurs.

6 3—COMPTE RENDU TECHNIQUE ET FINANCIER RELATIF A L' EXECUTION DU SERVICE

II - 1 - a- Compte rendu technique

a) La grille tarifaire : elle a pour but de favoriser, par des réductions :

- Les utilisateurs associatifs,
- Les congrès (notamment avec apport de visiteurs extérieurs),
- Les évènements culturels,
- Les utilisateurs récurrents (concours,.....),
- Les évènements familiaux du quartier (Salles E et F)

NB: La grille tarifaire n'a pas été modifiée en 2021

b) Les types d'occupation :

En préambule , il y a lieu de porter à la connaissance des membres du Conseil d'administration qu'en date du 18 Octobre 2021, lors de son Assemblée Générale Extraordinaire, les membres de l'Assemblée Générale Extraordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration, l'assemblée générale extraordinaire délibérant par application de l'article L225-248 du Code de commerce et après examen de la situation de la Société telle qu'elle ressort des comptes annuels de l'exercice clos le 31 Décembre 2020 approuvés par l'Assemblée Générale ordinaire du 25 Juin 2021, lesquels font apparaître que les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital, ont décidé de ne pas dissoudre la Société .

L'année 2020 nous aura fait gagner du temps, sur nos décisions, notre évolution. Dans le chaos et parfois l'incompréhension, elle aura aussi mise en avant le meilleur de ce que nous pouvons être : des créatifs solidaires. Nous pourrions passer du temps à énumérer les récits de reconstruction, car ils sont toujours à l'origine des plus belles histoires, que ce soit au cinéma, dans la mythologie ou les nombreux ouvrages de développement personnel. George Lucas l'avait bien compris, Steven aussi, tout héros qui se respecte doit vivre son propre enfer avant de construire son monde meilleur. C'est la base de toute évolution, de toute innovation. Sans problème, il ne peut pas exister de solution.

Mais alors, comment pourrions-nous tirer le meilleur d'une situation qui nous fait encore tant souffrir ? Masqués et affaiblis, épuisés par les attentes et le sentiment d'impuissance ? Comment penser à se reconstruire, à se transformer, quand on a passé 10, 20, 30 ans de sa vie à faire ce que l'on sait faire de mieux ?

Une des plus grandes erreurs dans la gestion de crise, liée à la peur et au manque de visibilité, est l'absence de projection. L'incapacité à visualiser un avenir différent à moyen et long terme, menant inévitablement à des prises de décision "pansement", souvent tributaires du contexte et de son évolution. Ce phénomène, associé au manque de recul sur les problèmes sectoriels déjà existants, accentue la sensation de perte de contrôle et l'incapacité à créer, trouver de nouvelles idées et innover.

L'intelligence collective pour reconstruire l'événementiel

Pour cela, il n'est pas nécessaire de tout transformer, nous devons conserver ce qui fait la richesse de nos secteurs : la rencontre, le partage. Ces fondamentaux, ces nécessités sociales qui ont permis à l'Humain d'évoluer. Grâce auxquelles nous avons pu grandir et créer. Nous devons penser différemment, intégrer chaque réflexion, écouter chaque acteur afin de proposer une nouvelle orientation, en phase avec les préoccupations de nos clients, en accord avec les prises de conscience sociales, et solidaire des grandes questions internationales sur l'environnement, la santé, l'éthique.

Malgré le séisme économique que nous vivons, nous devons puiser dans nos ressources individuelles et dans notre intelligence collective pour bâtir de nouveaux services, de nouvelles offres, en restant à l'écoute des nouveaux besoins naissants mais également en anticipant les besoins à venir.

À nous de façonner l'avenir de l'événementiel

Nous ne devons pas nous épuiser à tenter de prédire l'avenir, afin de réfléchir à la meilleure manière de le faire cohabiter avec nos vieilles habitudes. Nous devons l'imaginer, le façonner jour après jour, en prenant en compte tous les éléments dont nous disposons, en analysant le contexte et en puisant dans nos ressources.

Nous sommes aujourd'hui privés de rencontres physiques, mais pour autant, l'avenir en sera-t-il, lui, dépourvu ? Devons-nous investir dans le déploiement de services de mise en relation à distance, correspondant aux nécessités actuelles, ou plutôt réfléchir à une nouvelle manière de nous rencontrer physiquement ? Ce qui peut paraître nécessaire à court terme pour une entreprise, ne la fera pas nécessairement progresser. Or, si notre évolution nous a bien appris une chose, c'est justement la nécessité du progrès.

LA RENCONTRE ÉVÉNEMENTIELLE DE DEMAIN ? NOUS DEVONS LA VISUALISER AUJOURD'HUI.

Il est important de commencer à penser à long terme, de décider de créer de nouvelles habitudes, même si ces dernières sont dans un premier temps inconfortable. Au lieu de débattre sur les conséquences sociales, émotionnelles ou professionnelles des rencontres digitales, imaginons-en quoi la rencontre physique de demain sera différente de celle d'hier, plus simple, plus responsable, moins coûteuse et pourquoi pas, plus riche d'attention, de sens... Enrichie de nouveaux outils, de nouvelles connaissances, renforcées par cette nouvelle expérience que nous vivons tous depuis 2020.

L'avenir de la rencontre ne doit pas ressembler à ce que nous avons quitté même si nous le regrettons. Nous devons vivre cette crise comme un formatage d'ordinateur. Au début, c'est la douche froide, on ne veut rien abandonner, on a peur de perdre des données précieuses, alors on hésite, et on travaille avec un système défaillant, instable. Puis, vient l'ultime plantage, celui qui ne nous laisse plus le choix. On ne peut plus travailler, on pleure un bon coup, en faisant l'inventaire des pertes. Puis on décide de tout réinstaller, proprement. On en profite pour repenser notre organisation, nos logiciels. On réfléchit alors à ce qui était vraiment nécessaire, et on abandonne définitivement et sans regret ce qui l'était moins. Et puis, après une grosse journée de réinstallation, on repart avec un système neuf, plus rapide, plus en phase avec nos besoins. Oublié les états d'âme, la tristesse et la colère, on devient plus motivé, satisfait par cette nécessité qui s'est imposée à nous. Alors, on avance.

C'est comme cela que nous devons vivre cette crise, ce virus qui a tout fait planter doit nous servir à repenser avant de réinstaller. C'est grâce à cela que nous deviendrons tous meilleurs, pour nous, nos entreprises, nos collaborateurs, nos clients.

Le secteur de l'événementiel se serait bien passé d'une nouvelle crise d'envergure. En quelques années, attentats, crise des gilets jaunes et grèves à répétition avaient déjà considérablement fragilisé le secteur, en particulier à Paris. La pandémie intervient comme un énième coup dur pour le secteur événementiel. Cette fois, il sera plus difficile de se relever

Avec des prévisions qui nous amènent assez loin dans le futur, il est difficile d'espérer une reprise des événements en ce début d'année 2021

Malgré ces coups durs à répétition, le secteur événementiel est toujours debout. Le digital a permis de prendre le relai pendant cette période et certains ont pu conserver une activité, même amoindrie. Certes, ce début d'année n'est pas aussi dynamique que nous aurions pu l'imaginer, mais les prochains mois devraient être plus cléments. La vaccination permettra sans doute de nous réunir d'ici peu de temps. Les Français ont besoin de se retrouver, que ce soit entre amis ou entre collègues. Les petits séminaires ne tarderont pas à reprendre, même s'il faudra attendre plus longtemps pour les événements de grande ampleur.

2021, marque un véritable bouleversement pour toute la chaîne de valeur événementielle, la crise COVID 19, ayant entraîné l'interdiction de tout ou partie de l'activité Il y a donc lieu de retenir les éléments suivants :

Taux d'occupation moyen des sites d'accueil au plan national

2013	2015	2016	2017	2018	2019
30.10%	34.70%	29.00%	32.20%	31.20%	35.50%

S'agissant de NORDEV

Taux d'occupation	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (*)	2021
Parc des Expositions	44.00%	42.62%	40.04%	32.30%	40.10%	16.62%	38.17%

(*) Discontinuité de l'activité du 17 Mars 2020 au 30 Septembre 2021

Reprise de l'activité essentiellement sous les aspects :

Location de salles

Concours

ANALYSE BILANTIELLE 2021

NORDEV a pour ambition d'aller toujours plus avant dans sa mission générale d'acteur et de contributeur au développement économique et sociétal du Territoire Nord et plus largement de La Réunion aussi et à l'instar de l'ambition de développement de la CINOR en faveur de son territoire notamment reprise et exprimée dans différentes publications (et particulièrement dans son projet de Territoire) la CINOR fait ressortir ses enjeux en mettant en avant les axes suivants :

- Le développement économique
- L'emploi et l'insertion des jeunes
- Le numérique (un territoire connecté)
- La formation
- La cohésion sociale
- L'habitat et les infrastructures

Aussi NORDEV Sem Locale dont l'actionnaire de référence est la CINOR a construit son offre en mettant directement ou indirectement au centre de ses préoccupations les objectifs ainsi définis par la CINOR.

Innovant, fédérateur, facilitateur de rencontres et acteur du rayonnement des savoir-faire et nouveaux événements de notre île ;

NORDEV entend poursuivre son évolution au travers des différents axes de développement suivants :

I - Conforter le Parc des Expositions et des Congrès dans sa qualité de lieu unique et d'équipement « phare » en matière de rencontres, d'information et d'échanges, dans une logique régionale de dynamisation et de structuration de filières.

Cet objectif se décline autour des activités suivantes:

- Salons
- Congrès, colloques, séminaires
- Spectacles
- Événementiel (entreprises et institutionnels)
- Occupations (concours, mariages, locations de salles...).

II – Ancrer NORDEV sur l'ensemble du territoire et particulièrement de la CINOR en prenant en exploitation des équipements ouvrant sur des complémentarités de savoir-faire et d'exploitation :

- Espace de séminaires
- Espaces Economiques (ZAE, Immobilier d'entreprises, Hôtel d'entreprises....)
- Espace d'animations, de rencontres et d'événementiels
- Espace de loisirs et de sports
- Espace de découverte et d'hébergement touristique

III – Capitaliser et promouvoir encore d'avantage le savoir-faire de NORDEV en matière d'ingénierie, de logistique, de comptoir d'événements etc... en nous inscrivant résolument comme un prestataire spécialisé capable d'intervenir sur le territoire de la CINOR, et plus largement sur l'ensemble de l'île.

- Ingénierie et logistique d'évènements
- Assistance et conseils en Sécurité
- Billeterie (Biletplus.re)
- Location de materiel évènementiel

I – Conforter le Parc des Expositions et des Congrès dans sa qualité de lieu unique en matière de rencontres, d'information et d'échanges.

Outil de dynamisation économique de la micro région Nord et de façon plus générale de La REUNION, le Parc des Expositions et des Congrès doit contribuer à l'animation, la promotion d'événements et de manifestations visant au développement économique du territoire de la CINOR.

Sur la base de cette ambition et afin de conforter encore les potentialités ouvertes par cet outil en matière de développement économique et culturel, le Parc des Expositions et des Congrès se doit de :

4. Conforter encore son positionnement en qualité de plateforme de rayonnement des entreprises et des savoirs -fares Réunionnais et ainsi œuvrer au renforcement de l'attractivité économique du territoire Nord.
5. Favoriser la création d'activités nouvelles et d'entreprises nouvelles par l'organisation de manifestations ad hoc et ainsi au moyen de cette mise en relation, agir comme un levier en faveur de la création d'emploi.
6. Promouvoir le territoire et l'image de la CINOR en développant des actions décentralisées sur la zone océan Indien.

Le Parc des Expositions et des Congrès constitue ainsi un lieu d'affaires, d'échanges, d'innovation, de découverte et de distraction mais surtout offre des lieux de rencontres, entre acheteurs et vendeurs, entre entrepreneurs et investisseurs, entre fournisseurs et clients, des lieux de rencontres et d'aventures humaines dans un monde d'affaires de plus en plus dématérialisé.

Grâce à des espaces et à des prestations spécialisés et adaptés à ces événements, ils concourent au développement des échanges économiques et intellectuels à l'échelle de la région.

NORDEV a ainsi poursuivi son évolution au travers de ses différents axes de développement: **Conforter le Parc des Expositions et des Congrès** dans sa qualité de lieu unique et d'équipement « phare » en matière de rencontres, d'information et d'échanges.

Un salon phare, le Salon de la Maison qui reste un rendez- vous majeur de la population Réunionnaise malgré un climat difficile lié à la pandémie, un visitorat et un Chiffre d'affaire dégradé.

- **Des salons en lien avec la vie de la cité** qui s'inscrivent dans une dynamique particulièrement positive pour accompagner les jeunes dans leur insertion dans leur vie professionnelle (Salon de l'orientation et de l'emploi).
- **Des salons de consommation portés** principalement par des organisateurs tiers qui disparaissent pour certains et qui sont d'une façon générale en repli sensible, citons à titre d'exemple : Foire Internationale, Salon Auto Moto d'occasion, Salon du Mariage....

Activités hors site

Notre SEM a développé une activité d'ingénierie, de logistique, d'aménagement de site par le montage de structures, d'organisation d'événements sur des sites extérieurs.

II – Ancrer NORDEV sur l'ensemble du territoire de la CINOR en prenant en exploitation des équipements ouvrant sur des complémentarités de savoir-faire et d'exploitation

Cet axe qui demande encore à concrétiser pourrait s'articuler autour des axes suivants :

- Développer et diversifier les offres d'accueil d'activités économiques et touristiques sur le territoire.
- Répondre aux nouvelles exigences qualitatives du milieu économique en matière d'organisation d'événementiels et lieux de séminaires
- Valoriser le potentiel économique et touristique (affaires) du territoire communautaire
- Contribuer à la création d'activités et d'emplois.

L'enjeu consiste à créer différents pôles économiques et touristiques sur les trois communes du territoire de la CINOR avec pour idée force de créer de véritables pôles d'attraction à l'échelle des communes, de la région Nord et au-delà de la Réunion. Notre outil vise ici à accroître le volume, la diversité et la polyvalence de l'offre de service d'origine publique au bénéfice de la région Nord, en matière de :

- Espaces de séminaires
- Sites d'expositions
- Lieux d'événements festifs
- Pôle de loisirs
- Immobilier d'entreprise (TPE)
- Locaux de stockage...

Il s'agit pour nous de constituer un ensemble d'équipements représentant des offres complémentaires pour conforter encore l'attractivité de la micro- région NORD, en renforçant la notoriété du Territoire NORD et de la CINOR dans sa qualité d'outil organisateur et facilitateur de mise en relations des strates politiques, économiques, sociales et sociétales au bénéfice de la mise en œuvre opérationnelle d'actions de développement adaptées et concertées propices à générer de l'activité et de l'emploi. Cette orientation permettrait par ailleurs à notre SEM d'améliorer sa rentabilité par la mutualisation de ses coûts et d'offrir un meilleur service et une offre produit plus complète tant à destination des chefs d'entreprises locaux qu'à l'attention de la population dans son ensemble.

Pour cela, afin d'améliorer sa performance économique, Nordev s'est fixé trois objectifs prioritaires :

Accroître le nombre de manifestations accueillies et organisées au sein de son site d'exploitation en s'appuyant sur une stratégie commerciale forte,

Les potentialités offertes par le Parc des Expositions et des Congrès peuvent être déclinées de la façon suivante : Participer au développement du territoire et de ses filières, en organisant et accueillant des événements valorisants et générateurs de valeur ajoutée sur différents domaines d'activité.

A titre d'illustration :

- Poursuite de l'évolution du Salon de la Maison (Emploi du Numérique)
- Mobiliser des lycées et Collèges dans le cadre de certaines manifestations.
- Développer l'image du Territoire Nord au travers de ces événements.

L'objectif étant de faire en sorte que le Parc Des Expositions et Des Congrès de Saint – Denis s'inscrive comme la plateforme événementielle de référence dans les domaines économiques, sociaux et culturels.

Dans ce cadre, la Sem NORDEV a pour ambition d'aller toujours plus avant dans sa mission générale d'acteur et de contributeur au développement économique et culturel du Territoire NORD et plus largement de La Réunion ainsi et à l'instar de l'ambition de développement de la CINOR en faveur de son territoire notamment reprise et exprimée dans différentes publications -et particulièrement dans son projet de Territoire- la CINOR fait ressortir ses enjeux en mettant en avant les axes suivants :

- Le Développement Economique
- L'emploi et l'insertion des jeunes
- Le numérique (un territoire connecté)
- La formation
- La cohésion sociale
- L'habitat et les infrastructures

Aussi NORDEV Sem Locale dont l'actionnaire de référence est la CINOR a construit son offre en mettant directement ou indirectement au centre de ses préoccupations les objectifs ainsi définis par la CINOR.

III – Capitaliser et promouvoir encore d’avantage le savoir-faire de NORDEV en matière d’ingénierie, de logistique, de comptoir d’événements etc.... en nous inscrivant résolument comme un prestataire spécialisé capable d’intervenir sur le territoire de la CINOR, et plus largement sur l’ensemble de l’île.

L’écoute de nos clients et de nos partenaires de production (prestataires, fournisseurs, etc...) ainsi que l’anticipation des évolutions de la législation et de la concurrence sont deux qualités essentielles qui font de Nordev une entreprise préventive proactive, attachée à la dimension sécuritaire.

Dans ce cadre nous avons mis en œuvre de façon récurrente :

Un plan de prévention révisé annuellement et communiqué à l’ensemble de nos prestataires et intervenants,

Une veille permanente au profit des équipes terrain y compris des commerciaux et du personnel d’accueil aux questions de sécurité et prévention des risques

Un accompagnement de nos clients organisateurs

Une veille permanente et un partage récurrent d’informations en interne et en externe; la prévention des risques au quotidien est un élément clé de notre process.

Du fait, de notre spécificité d’établissement recevant du public, la veille règlementaire étant inscrite dans le quotidien de nos équipes, cette dimension de qualité en matière de Sécurité, de Logistique et d’Ingénierie nous a permis de pénétrer fortement le marché de l’organisation de manifestations sur le territoire régional.

FAITS MARQUANTS 2021

Date de début	Date de fin	Manifestation	Organisation
15/01/2021	24/01/2021	Magik Land	Nordev
04/03/2021	06/03/2021	Salon de l'étudiant	Jir
04/06/2021	05/06/2021	Congrès Cgtr	Cgtr
04/06/2021	04/06/2021	AG Groupama	Groupama
13/06/2021	14/06/2021	Journée Mondiale Du Sang	Efs
01/07/2021	04/07/2021	Anniversaire 55 ans du Rsma	Rsma
31/08/2021	01/09/2021	Speed Dating	Mairie De Saint Denis
03/09/2021	03/09/2021	Journée du territoire	Cinor
09/09/2021	10/09/2021	Salon des Cse	Wil Production
17/09/2021	19/09/2021	Salon de l'Ecologie	Jir
23/09/2021	24/09/2021	Salon de l'Emploi	Jir
23/10/2021	31/10/2021	Salon De La Maison	Nordev
12/11/2021	14/11/2021	Salon du Mariage	Synergie
13/11/2021	14/11/2021	Run Games Week	Run Games Week
19/11/2021	21/11/2021	Salon De La Culture Réunionnaise	Association KOMKIFO
04/12/2021	05/12/2021	3eme Edition GEEKALI	Association GEEKALI
09/12/2021	10/12/2021	18eme Congrès CFDT	Cfdt
16/12/2021	16/12/2021	Convention la Poste	La Poste

Temps Forts 2021

Depuis le 29 février 2020, Olivier Véran, Ministre des solidarités et de la santé, annonçait l'interdiction des rassemblements de plus de 5000 personnes., première des grosses mesures conduisant à des annulations en cascade de tout type d'événement professionnel, du salon au séminaire d'entreprises, pour ensuite mettre à l'arrêt total l'activité de la filière événementielle

S'agissant des temps forts 2021, il y a lieu de retenir les éléments suivants :

Janvier



MAGIK LAND la manifestation préférée des enfants s'est déroulée du 15 au 24 Janvier au Parc des expositions de Saint Denis (NORDEV) ... Animations, Spectacles, attractions, manèges et un protocole sanitaire stricte pour le bien-être et la sécurité des enfants et des parents... l'évènement qu'il ne fallait pas manquer !!!

Mars

Offrir le plus large panel possible de ce que fait La Réunion en matière de formations, d'emplois ou de diplômes... c'est ce que proposait du 4 au 6 mars le salon de l'Etudiant au Parc des expositions de la NORDEV. Du parcours classique post-bac, aux contrats en alternance..., les futurs bacheliers ont pu trouver sur place plus d'une cinquantaine d'exposants. Et pour que la réussite soit au rendez-vous, les collectivités étaient également présentes à travers les différents dispositifs d'accompagnement financier



Juillet

La Réunion a célébré les 55 ans du RSMA les 3 et 4 Juillet

A cette occasion, tous les Réunionnais (appelés et volontaires passés au régiment depuis sa création (ils sont 47 000)



Août



Cette année la Ville de Saint Denis a intégré 317 volontaires

Et a organisé un Speed Dating inédit.

Septembre

Du 17 au 19 septembre 2021

Comment penser l'Écologie à La Réunion?

Quelles sont les spécificités des enjeux écologiques ?

Le salon de l'Écologie & du Développement Durable regroupe différents acteurs économiques, publics et associatifs qui ont une démarche de transition écologique.

Un événement pour toute la famille, qui s'est voulu ludique et pédagogique.





Rendez-vous incontournable de l'emploi à La Réunion, Plus de 100 recruteurs à rencontrer en face-à-face, des centaines d'offres d'emploi à pourvoir durant 2 jours.

Octobre

Le Salon de la Maison s'est tenu du 23 au 31 octobre 2021 pour une édition exceptionnelle.



Novembre



A la recherche d'une robe, d'un lieu, d'un photographe, d'un traiteur... Tous les prestataires ss sont réunis en un seul lieu afin de vous permettre de préparer le plus beau jour de votre vie. L'univers du bébé a fait également ses premiers pas lors de cette nouvelle édition.

Le plus grand salon du Jeu Vidéo et du Esport de l'Océan Indien à la NORDEV
C'est une vitrine de l'industrie du jeu vidéo et des innovations technologiques de la filière dans l'océan Indien.

Rétro-Gaming, Ateliers de Codage, Conférences et Rencontres Professionnelles, Stands d'orientation et de formations, Compétitions de drones, Découverte de la Réalité Virtuelle et bien d'autres encore.

Sans oublier des conférences d'experts et des rencontres B2B.

Tous les univers du jeu vidéo étaient réunis autour de la créativité et le savoir-faire

3 jours pour recréer du lien, apprendre, comprendre et puiser du positif en nous. Un moment inoubliable qui se dévoile au fil des stands par les expériences et le travail de chaque exposant.

Tous les secteurs du quotidien étaient représentés et ont permis aux visiteurs d'obtenir des clés pour s'épanouir, s'engager, échanger et mieux s'informer à propos de la réalité réunionnaise.

200 exposants sur 4 villages : Village des Artistes, Village des Artisans, Village du Livre et Village des Nouvelles Technologies, du bien-être et du Tourisme.

Décembre

La 3ème édition du Salon Geekali revient pour deux jours exceptionnels autour de la Pop Culture Geek et Otaku le 4 et 5 décembre 2021 à la Nordev !

Pour cette nouvelle édition, l'équipe du salon et tous ses partenaires vous proposent tout un programme pour fêter nos retrouvailles avec la communauté.

Et que serait le salon sans son lot de nouveautés ?

QUELQUES ELEMENTS FINANCIERS

REDEVANCE

Principe

En contrepartie de la mise à disposition des biens affermés, le Délégataire s'engage à verser à la CINOR une redevance annuelle fixe.

Caractéristiques de la redevance fixe

Cette redevance fixe s'élève à 100.000 euros HT (cent mille hors taxes) par an. Elle est invariable pendant toute la durée du contrat.

Caractéristiques de la redevance Variable

Principe En sus de la redevance fixe, le Délégataire s'engage à verser à la CINOR une redevance annuelle variable de. :

- 1 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes pendant les trois premiers exercices d'exécution du Contrat ;
- 1,5 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes pendant les quatrièmes, cinquièmes et sixièmes exercices d'exécution du Contrat, à condition d'avoir obtenu un accord des deux parties, conformément à la clause de réajustement prévue à l'article 20.4 (**en l'absence d'accord, le taux de 1% continue à s'appliquer pour les 3 exercices suivants**) ;
- 2 % du Chiffre d'Affaires Hors Taxes au-delà du sixième exercice d'exécution du Contrat, à condition d'avoir obtenu un accord des deux parties, conformément à la clause de réajustement prévue à l'article 20.4 (**en l'absence d'accord, le taux appliqué jusqu'au 6^{ème} exercice continue à s'appliquer pour les 3 exercices restants**)

OCCUPATIONS PAR LA CINOR OU LES COMMUNES MEMBRES DE LA CINOR

La CINOR et ses Communes membres, pour leurs propres besoins ou pour ceux d'un tiers préalablement agréé par l'autorité délégante, bénéficient de la gratuité des prestations figurant dans la grille des tarifs, hors prestations extérieures ou surcoûts payés aux personnels du Délégitaire (heures supplémentaires, etc.).

La gratuité ne s'étend pas aux charges inhérentes au fonctionnement du parc ni aux charges de nettoyage et d'entretien courant visées à l'article 15.2 du Contrat.

En conséquence, l'occupant des locaux dans les conditions du présent article devra s'acquitter auprès du Délégitaire, du paiement desdites charges inhérentes au fonctionnement du parc et charges de nettoyage et d'entretien courant, fixées ainsi qu'il suit :

- Gratuité totale pour toutes les manifestations requérant une occupation de moins de 250 m²
- Une indemnité de 0,35 €/m²/jour sera due au délégataire pour toutes les manifestations nécessitant une occupation de plus de 250 m²

L'occupant devra également s'acquitter, le cas échéant, des coûts liés aux prestations réalisées par le Délégitaire ou par ses sous-traitants au bénéfice de l'occupant et sur sa demande, telles que par exemple, sans que cette liste ne soit limitative : gardiennage, mise à disposition de matériel complémentaire, service de traiteur, ...

Le bénéfice de cette gratuité de locaux et des moyens précités est limité à raison de **100 jours/salle par an** (1 jour de hall ou 1 jour de salle étant compté de façon identique) pour la CINOR et ses Communes membres.

La gratuité des prestations ci-dessus citées ne s'applique exclusivement qu'à des besoins se situant en dehors du domaine économique et du champ concurrentiel.

Ainsi, toute activité commerciale ou payante ne saurait entrer dans ce cadre.

La CINOR et ses Communes membres expriment leurs besoins prévisionnels majeurs pour l'année suivante avant le 31 décembre de l'année en cours.

En cas de besoins ponctuels, en cours d'année, le maximum est fait pour satisfaire la demande mais les engagements préalables, relatifs à l'exploitation par le délégataire, sont prioritaires.

Pour l'exercice 2021, les gratuités sont au nombre de **80 jours**.

Karting De La Jamaïque

Après près de 30 ans de bons et loyaux services, votre vénérable et vénéré circuit se refait une jeunesse.

Cette réfection, gardienne de la sécurité de chacun, s'inscrit dans le strict respect des Règles Techniques et de Sécurité propre à chaque discipline.

Parmi les travaux importants, près de 5000 pneus usagés ont été déboulonnés et évacués en recyclage, les bacs à graviers ont été remplacés, les mousses de protection changées, les filets à retendus et la planéité des bas-côtés rectifiée.

Dans un souci de lutte et de prévoyance contre les maladies vectorielles (les pneus même percés sont de véritables bouillons de culture) mais aussi pour plus d'efficacité à l'absorption des chocs, nous avons opté pour le remplacement des barrières de pneus traditionnelles par des barrières de sécurité en polyéthylène avec sangles d'absorption intégrées.

Ces barrières, homologuées FIA, sont la référence en matière de sécurité. Elles équipent bon nombre de circuits prestigieux y compris les circuits de F1.

La mise en place et la réalisation de l'ensemble de ces travaux font appel à de la commande publique et à de l'importation de marchandises rendant incompressibles les délais de livraison.

Ce schéma, nous ramène à une livraison du circuit attendue pour la fin Avril 2022.

A ce jour, les trois nouvelles bretelles sont opérationnelles, les bacs à gravier et les vibreurs sont refaits, les mousses de protections remplacées et surélevées et le kilomètre des nouvelles protections TECPRO doit finir d'être implanté et opérationnel d'ici la fin du mois.

Il nous appartient maintenant d'obtenir les homologations fédérales FFM et FFSA et d'organiser le passage de la CDSR pour l'obtention du précieux sésame final attendu fin avril début mai

Billet plus.re



La Billetterie occupe une place stratégique dans la filière économique du spectacle vivant et plus largement de l'événement car elle est à l'interface entre l'offre événementielle et la demande du spectateur.



Aussi, pour NORDEV, avec plus de 350 000 visiteurs accueillis chaque année la problématique de la billetterie s'est faite de plus en plus prégnante au fil des années.

C'est pourquoi en 2017 nous avons envisagé puis décidé de la création de notre propre solution de billetterie que nous avons dénommé «billetplus.re».

2018 a constitué pour NORDEV une phase de test et de développement.

2019 a marqué le lancement officiel de notre solution avec en complément de la billetterie en ligne permettant un accès facile via son smartphone, sa tablette, ou son ordinateur, la formalisation de relations partenariales qui doit conduire « billetplus.re » à être accessible dans de nombreux points de vente sur l'île.

Nous pouvons d'ores et déjà citer :

- Les offices de tourisme de Saint-Denis, Sainte-Marie, Sainte-Suzanne, le Port, St-Gilles,...
- Leclerc Saint-Leu Portail

Evènements clefs 2021

Fait Marquant

Il y a lieu de porter à la connaissance des membres du Conseil d'administration qu'en date du 18 Octobre 2021, lors de son Assemblée Générale Extraordinaire, les membres de l'Assemblée Générale Extraordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration, l'assemblée générale extraordinaire délibérant par application de l'article L225-248 du Code de commerce et après examen de la situation de la Société telle qu'elle ressort des comptes annuels de l'exercice clos le 31 Décembre 2020 approuvés par l'Assemblée Générale ordinaire du 25 Juin 2021, lesquels font apparaître que les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital, ont décidé de ne pas dissoudre la Société .

Demandes Particulières 2021

Demande d'exonération de la redevance du Parc Des Expositions et Des Congrès à la Cinor

En date du 26 Juin 2020 la Cinor nous a accordé une exonération partielle de notre redevance prévue dans le contrat de Délégation de Service Public selon les modalités ci-dessous :

- Exonération de notre redevance annuelle sur la période du 1^{er} Mars au 30 Septembre 2020 soit sept mois.
- Exonération de notre redevance variable sur sept mois.

La reprise de notre activité ayant encore été retardée par l'annonce faite le mardi 11 Août 2020 par Monsieur le premier ministre qui prolonge l'interdiction des rassemblements de plus de 5 000 personnes jusqu'au 30 Octobre prochain, et afin de nous accompagner dans la poursuite et la relance de nos activités, nous avons sollicité une exonération de notre redevance tant pour sa part fixe que pour sa part variable sur l'ensemble de l'exercice 2020.

Un refus nous a été notifié courant Février 2021.

En date du 22 Février 2021, nous avons sollicité la CINOR afin de nous accompagner dans la poursuite de nos activités, nous avons sollicité une exonération de notre redevance tant pour sa part fixe que pour sa part variable sur l'ensemble de l'exercice 2021.

Nous n'avons à ce jour reçu aucune réponse à notre demande.

Redevance du Karting de la Jamaïque à la Commune De Saint Denis

En date du 3 Avril 2020, et du 5 Novembre 2020, nous avons sollicité la Ville de Saint – Denis, pour la remise totale de notre redevance au titre du BEA portant sur le site du Karting de la Jamaïque, la Commune de Saint – Denis devrait statuer sur ce point prochainement.

En date du 22 Février 2021, nous avons sollicité la Commune de Saint - Denis afin de nous accompagner dans la poursuite de nos activités, nous avons sollicité une exonération de notre redevance sur l'ensemble de l'exercice 2021.

Nous n'avons à ce jour reçu aucune réponse à notre demande pour 2020 et 2021.

En date du 7 Septembre 2021, nous avons reçu un avis de poursuite par huissier pour la somme de : 60 360 Euros.

Un échéancier pour le règlement de ces redevances (2019- et 2020) a été accordé par la Trésorerie Municipale en date du 06 Septembre 2021.

Ce dernier arrête une règlement mensuel sur douze mois d'une montant de 5 000 Euros

Demande d'application de l'imprévision

En date du 2 Septembre 2020, nous avons sollicité la Cinor l'application de la clause d'imprévision prévue à l'article L6 du Code de la Commande Publique qui dispose que « lorsque survient un événement extérieur aux parties, imprévisible et bouleversant temporairement l'économie du contrat, le cocontractant, qui en poursuit l'exécution, a droit à une indemnité correspondant au déficit dégagé sur la période »

A cet effet l'indemnité demandé pour la période du 12 Mars au 31 Août 2020, sur la base de son contrat de Délégation de Service Public s'établissait à hauteur de 603 571 Euros

Nous n'avons à ce jour aucune réponse à notre demande

En date du 26 Avril 2021, nous avons réitéré notre demande suite à notre arrêté des comptes, à cet effet l'indemnité demandé pour la période du 12 Mars au 31 Août 2020, sur la base de son contrat de Délégation de Service Public s'établissait à hauteur de 698 344 Euros

Nous n'avons à ce jour aucune réponse à notre demande

Report échéance d'emprunt

En date du 22 Février 2021, nous avons sollicité le report temporaire de nos échéances d'emprunt du 11 Mars et du 11 Juin 2021 (54 589.27 Euros / Mois).

Un accord nous a été octroyé

Nous avons honoré notre échéance du 15 Septembre 2021.

Nous avons honoré notre échéance du 15 Décembre 2021.

Demande de Mise en œuvre de l'activité partielle

Après instruction de nos demandes successives auprès de la Direction du Travail, nous bénéficions du dispositif de chômage partiel depuis le 1^{er} Janvier 2021 au 30 Septembre 2021.

Au 30 Septembre 2021 Fin de la période d'activité partielle, les charges de personnel s'élèvent à : 468 091.16 Euros

Mois	Masse Salariale	Nbre d'heures Chômage	Indemnisation Chômage Partiel	Charges Organismes Sociaux	Coût mensuel
Janvier	110 110,63	4 624,00	64 990,12	11 561,62	121 672,25
Février	109 837,11	4 592,00	63 436,16	11 532,90	121 370,01
Mars	104 868,44	6 277,00	84 388,45	11 011,19	31 491,18
Avril	104 870,17	4 859,00	65 560,94	11 011,37	50320,60
Mai	106 544,46	4 688,00	62 625,66	11 187,17	55 105,97
Juin	106 457,96	6 372,00	85 480,00	11 178,09	32 156,05
Juillet	114 797,35	4 782,00	66 467,00	12 053,72	60 384,07
Aout	117 284,87	4 904,00	65 868,84	12 314,91	63 730,94
Septembre	122 518,39	6 046,00	80 629,17	18 397,17	60 286,39
Total	997 289,38	47 144,00	639 446,34	110 248,12	468 091,16

LES RESULTATS 2021

Chiffre d'affaires et résultat d'exploitation

Le chiffre d'affaires hors taxe s'est élevé à 3 394 193 Euros contre 1 029 502 Euros lors de l'exercice précédent soit une hausse de 229.69 %.

La décomposition de notre chiffre d'affaires pour l'exercice 2021 se décompose de la façon suivante :

	2021
Salon Nordev	1 439 4021
Salons Tiers	345 504
Congrès	180 235
Spectacles	0
Autres occupations	1 405 856
Activité Karting	23 196
Total Produits d'exploitation	3 394 193

Résultats financiers et trésorerie

- Les charges financières ont représenté 29 791 Euros en 2021 contre 8 156 Euros en 2020. Cette charge financière est constituée d'une charge de 15 970 Euros découlant de la souscription d'un emprunt auprès de la Caisse d'Épargne, et d'un montant de 13 824.93 Euros correspondant aux intérêts dues au report d'échéance .

En effet, en raison de la crise sanitaire exceptionnelle, au regard des décisions de confinement et devant l'urgence de la situation, nous avons sollicité :

- De la Caisse d'épargne le report temporaire de nos échéances d'emprunt du 15 Mars 2020, du 15 Septembre 2020, du 15 Décembre 2020 et du 15 Juin 2021.
- La trésorerie d'exploitation totalise un montant de 802 683 Euros contre 67 797 Euros en 2020.

Nos ratios de structure financière se décomposent comme suit :

		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Financement actifs fixes	CAPITAUX PERMANENTS	1.070	1.022	1.031	1.06	1.02	1.69	1.53	1.08
Par capitaux permanents	VALEURS IMMO NETTES								
Financement permanent	FONDS DE ROULEMENT NET	0.55	0.33	0.44	0.63	0.31	0.18	0.20	0.19
Des actifs circulants	ACTIF CIRCULANT								
Part financement propre dans le financement permanent	CAPITAUX PROPRES CAPITAUX PERMANENTS	0.89	0.90	0.96	0.94	0.98	0.78	0.59	0.88
Capacité de remboursement	DETTES FINANCIERES MBA	2.26	-2.15	3.13	5.69	0.80	0.64	1.50	1.40

Commentaire des résultats

• **Activité de la société**

En date du 17 mars 2020, notre activité a été purement et simplement arrêtée, les services de l'état ayant publié un arrêté de fermeture des ERP. Cet état d'urgence sanitaire déclaré par le décret n°2020-1257 du 14 Octobre 2020 prorogé jusqu'au 30 Septembre 2021. La période transitoire de sortie de l'état d'urgence devant prendre le relais jusqu'au 15 Novembre 2021.

Cette situation nous a notamment conduit à reporter une partie de nos évènements ainsi que de repousser l'organisation du Salon de la Maison sous une organisation réduite du 23 au 31 Octobre 2021. Cette remise en cause temporaire ne nous a pas permis de réaliser pleinement la mission de service public qui nous a été confiée

Malgré ce contexte, notre chiffre d'affaires pour 2021 augmente de 229.69 % par rapport à l'exercice précédent totalisant un Chiffre d'Affaires de 3 394 192.57 Euros contre 1 029 501.64 Euros pour l'exercice 2020.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 4 171 295.28 euros en hausse de 225.29% par rapport au montant de l'exercice précédent s'élevant à 1 282 342.29 euros.

Pour l'exercice 2021, il est à noter une augmentation des postes :

- Subvention d'exploitation qui totalise un montant de 714 780 Euros correspondant au Fonds de Solidarité du 1^{er} janvier au 31 Janvier 2021.

Les charges d'exploitation se sont élevées globalement à 3 590 562.70 euros contre 2 555 167.80 euros au titre de l'exercice précédent soit une variation en hausse de 40.52%.

Les principales charges d'exploitation de l'entreprise ont évoluées ou diminuées de la façon suivante :

Variation de stock en hausse de 243.39%

Charges externes Variation en hausse de 68.44%

- Intérimaires, maintenance ascenseur, autres prestations

Impôts et taxes variation en hausse de 42.98%

Formation Continue et Taxe professionnelle

Salaires et Traitements variation en hausse de 9.57%

Nous avons procédé à la mise en chômage partiel de l'ensemble du personnel, il a été comptabilisé 623 194.04 Euros d'indemnisation au titre du Chômage Partiel pour la période du 1^{er} Janvier au 30 Septembre 2021.

Charges sociales Variation en hausse de 22.58%

Dotation d'exploitation sur Immobilisations en hausse de 13.58 %

Dotation d'exploitation sur actif circulant en baisse de 9.58 %

En raison de la crise Covid 19 que nous traversons dans le monde de l'évènementiel, il nous a semblé judicieux de provisionner et de mandater notre avocat Maître Rapady afin de pouvoir recouvrer certaines créances à nous devoir de nos organisateurs tiers à savoir :

CLIENTS DOUTEUX									PROVISIONS				
Nom client	Facture Date	Solde N-1	Rglt reçu en N	TTC	Total	TVA		HT	%	Solde en		Dotation	Reprise
						Taux	Montant			N-1	N		
ELEVENT	2018	40 080,00		40 080,00	40 080,00	8,5%	3 139,91	36 940,09	100%	36 940,09		36 940,09	
JIR	2018	16 270,29		16 270,29	16 270,29	8,5%	1 274,63	14 995,66	1000%	14 995,76		14 995,76	
AGENCE KOMKIFO	2019	25 433,51	17 775,85	7 657,66	7 657,66	8,5%	599,91	7 057,75	1000%		7 057,75	7 057,75	
ELEVENT	2019	124 699,46		124 699,46	124 699,46	8,5%	9 769,08	114 930,38	100%	80 451,26	34 479,12	114 930,38	
FERMES EN VILLE	2019	24 012,32		24 012,32	24 012,32	8,5%	1 881,15	22 131,17	100%	11 065,59	11 065,59	22 131,18	
ORGANIZO	2019	42 910,91	11 659,78	31 251,13	31 251,13	8,5%	2 448,25	28 802,88	100%	19 774,61	7 028,27	26 802,88	26 802,88
AMICALE SAPEURS POMPIERS	2018	12 240,09	7 000,00	5 240,09	5 240,09	8,5%	410,51	4 829,58	100%		4 829,58	4 829,58	
APOGEE	2018	4 319,93	4 319,93	0,00	0,00	8,5%	0,00	0,00	75%	3 981,50			3 981,50
ARTS ET TRADITIONS	2019	29 492,62		29 492,62		8,5%	2 310,48	27 182,14	75%		20 386,60	20 386,60	
CCAS STE MARIE	2018	13 482,34		13 482,34		8,5%	1 056,22	12 426,12	100%		12 426,12	12 426,12	
KOMKILE	2021	29 492,62		29 811,13		8,5%	2 335,43	27 475,70	50%		13 737,85	13 737,85	
TOTAL		362 434,09	40 755,56	321 997,04	249 210,95		25 225,57	296 771,47		167 208,81	111 010,88	274 238,19	30 784,38

La dotation pour 2021 s'élève à 111 010.88 Euros en complément de celle de 2020 qui totalisait un montant de 122 770.79 Euros.

Au 31 Décembre 2021, une provision de 247 435.21 Euros est inscrite dans nos comptes.

Le résultat courant avant impôt ressort bénéficiaire de 550 942 euros, pour un résultat bénéficiaire net de 452 017 Euros

Le Résultat fiscal de l'exercice ressort bénéficiaire pour un montant de 1 79 480 Euros

Le résultat final de de l'exercice ressort bénéficiaire de 452 017 Euros.

Nos ratios d'activité se décomposent comme suit :

		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Taux de marge brute avant frais financiers	RESULTAT EXPLOITATION AVANT FRAIS FINANCIERS CAPITAUX PROPRES-RESULTAT	0.0364	-0.0665	0.0027	-0.0018	0.08	0.1732	0.0103	0.0135
Taux de marge brute après frais financiers	RESULTAT EXPLOITATION APRES FRAIS FINANCIERS CAPITAUX PERMANENTS - RESULTAT	0.0346	-0.066	0.021	-0.0021	0.07	0.1443	0.0043	0.0083
Taux de Marge Nette	RESULTAT FINANCIER VENTES	-0.133	-1.242	0.007	-0.0003	0.03	0.06	0.0061	0.0167

Nos ratios de rentabilité de rentabilité se décomposent comme suit :

		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Rentabilité financière	RESULTAT NET DE L'EXERCICE CAPITAUX PROPRES- RESULTAT	0.0309	-0.0676	0.0017	-0.0005	0.08	0.541	0.056	0.0234
Rentabilité Economique	RESULAT NET + INTERETS CAPITEAUX PERMANENTS - RESULTAT	0.029	-0.061	0.0023	0.0002	0.08	0.0593	0.0428	0.0256
Taux de frais financiers	RESULTAT FINANCIER VENTES	-0.0088	-0.0079	-0.003	-0.0015	-0.0014	-0.0026	-0.0018	-0.004

Notre Capacité D'autofinancement s'élève à 824 506 Euros contre (915 002 Euros) fin 2020.

Stocks

Le stock net s'élève à 2.54% % du chiffre d'affaires contre 12.31 % l'année dernière pour une valeur de 86 500 Euros.

Immobilisations

Les immobilisations brutes corporelles et incorporelles, s'élèvent à 35 656 778 euros, ils se décomposent comme suit :

Evolution de l'actif du bilan, au regard de divers travaux au Parc des Expositions et des Congrès (réhabilitation toiture, Armoires électriques, Planchers).

- Le montant total du poste Immobilisations mises en concession totalise un montant de 30 778 575.29 Euros (données transmises par les services de la Cinor en date du 22 Mars 2017).
- Valeur immobilière ancien bâtiments : 440 086.00 Euros
- Valeur immobilière : 30 338 489.29 Euros
- Le montant total des immobilisations en propre pour un montant de 4 878 203 Euros, les acquisitions de l'exercice ont été enregistrées pour un montant de 97 390 Euros.

IX- LES ANNEXES

Nature du service délégué à NORDEV par la Cinor :

La Cinor a lancé en date du 14 Octobre 2015, l'appel d'offre de la délégation de service public pour l'exploitation du Parc Des Expositions et des Congrès « Auguste Legros » ; et la société NORDEV a été désignée comme nouveau délégataire, à compter du 1^{er} Octobre 2016.

1. Cette délégation doit ainsi permettre au délégataire de gérer le Parc des Expositions et des Congrès :

La CINOR afferme à la société NORDEV, aux risques et périls de ce dernier qui l'accepte, l'entretien et l'exploitation de l'ouvrage.

2. Il doit également y développer :

L'animation, la promotion et le développement des activités et manifestations de promotion économique et tourisme d'affaires de la CINOR (salons, expositions, congrès, ayant trait aux différents secteurs de l'économie réunionnaise).

La création d'initiatives du même type, à l'échelon local, régional ou international, dans les domaines d'excellence et / ou prioritaires pour la CINOR, conformément à son contrat d'agglomération, et / ou de nature à conforter son rôle économique sur l'île.

3. La vocation du Parc des Expositions et des Congrès Auguste Legros est doublée :

- Etre le lieu d'accueil privilégié des grandes manifestations économiques et de préférence en être l'organisateur, dans les axes de stratégie de la CINOR
- Etre une infrastructure organisatrice des événements - particulièrement économiques mais aussi de tous types – requérant des installations de cette nature, et notamment Congrès et Tourisme d'affaires.
- Mettre à disposition des usagers une grille tarifaire favorisant notamment les personnes et secteurs à promouvoir ou à aider.

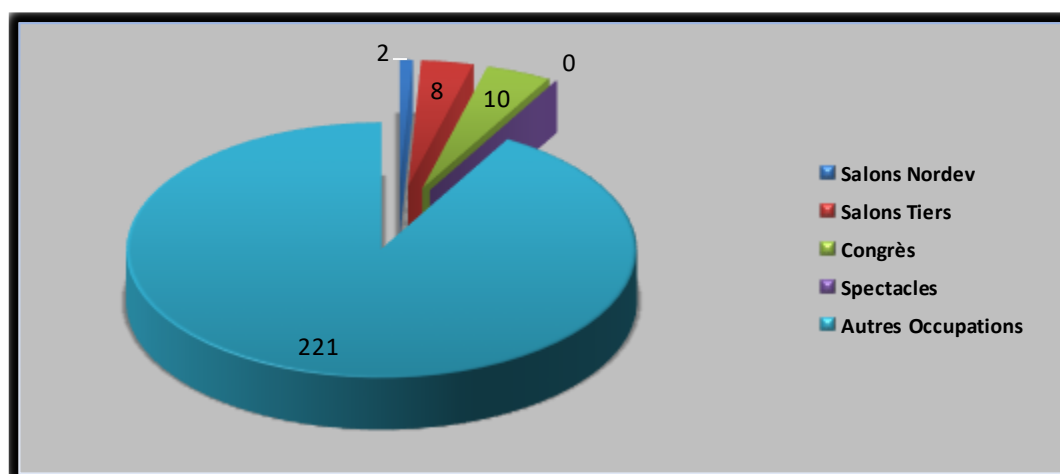
4. Sur les bases stratégiques qui précèdent La Sem NORDEV s'engage à :

- Développer la notoriété du Parc des Expositions et des Congrès Auguste Legros et à travers lui, l'image de la CINOR et de la Réunion.
- Assurer, autant que faire se peut, la coordination de la programmation des manifestations et événements avec les structures et autres équipements voisins existants et à venir.
- Assurer l'investissement de l'ensemble des matériels complémentaires, nécessaires à l'exploitation du Parc des Expositions dès achèvement des travaux d'extension.

Répartition du Nombre d'évènements accueillis 31 Décembre 2021

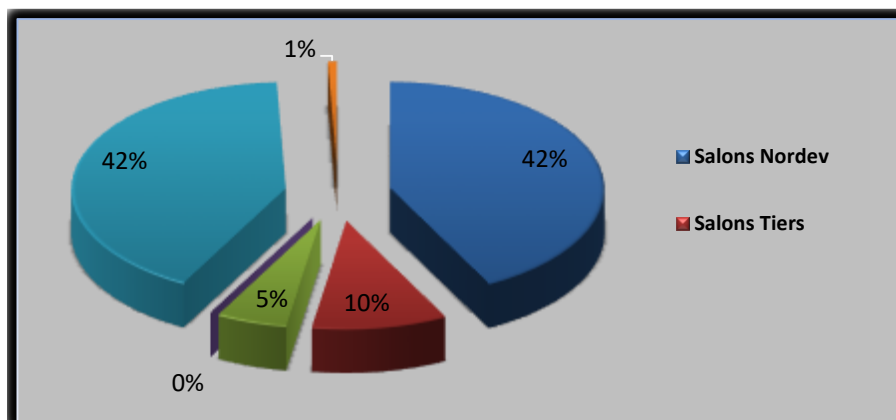
Le nombre de manifestations accueillies au total est de : **241**

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Salons Nordev	2	1	2	1	0	2
Salons Tiers	9	9	8	15	6	8
Congrès	6	4	5	7	2	10
Spectacles	5	3	1	5	0	0
Autres Occupations	286	364	245	274	213	221
Total	308	381	261	302	221	241



Chiffre d’Affaires Global par activités au 31 Décembre 2021

Répartition CA global	% CA Au 2016	% CA Au 2017	% CA Au 2018	% CA Au 2019	% CA Au 2020	% CA Au 2021
Activité Salons Nordev	44.82	51.74%	60.39%	52.86%	0%	42.40%
Activité Salons Tiers	9.67	5.98%	5.22%	21.03%	17.80%	10.17%
Activité Congres	9.51	14.17%	10.25%	6.78%	3.77%	5.31%
Spectacle	30.82	24.50%	0.85%	4.59%	0%	0
Activité Autres	5.18	3.61%	23.29%	14.74%	61.21%	41.44%
Activité Karting				2.96%	17.22%	0.68%

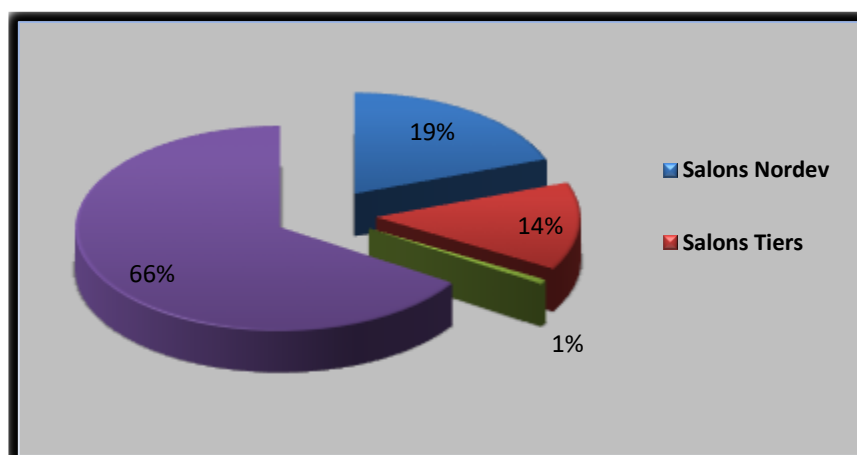


Occupations en nombre de M2 au 31 Décembre 20121

Nombre de M2 potentiel théorique: 5 219 250

Répartition de l'activité exprimée en M2

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
M2 Effectif	2 226 133	2 001 100	1 685 817	2 104 700	867 470	1 992 480
Salons Nordev	605 330	466 180	375 590	369 150	0	385 750
Salons Tiers	371 560	193 480	298 020	732 790	195 620	277 840
Congrès	59 855	74 300	56 640	29 770	1 600	14 440
Autres	1 189 388	1267 140	955 567	972 990	670 250	1 312 450
Occupations						



**Occupations Cinor Et Communes Membres
En nombre de jour / Salle
au 31 Décembre 2021**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Salons	649	364	270	192	169	0	166
Salons Grand Public	198	227	164	216	354	94	62
Autres Salons Professionnels							
Concours	123	281	422	492	430	340	404.50
Réunion d'entreprise, congrès, Séminaires.	504	833	918	575	722	393	847
Autres évènements (spectacles arbres de Noël)	131	69	43	21	34	12	3
Evènements familiaux	13	25	44	18	4		8
Cinor et Communes membres	133	156.5	112	108	118	22	80
Total	1 751	1 955.50	1 973	1 622	1 831	861	1 570.50

	OCCUPATIONS REALISEES											OCCUPATIONS PREVISIONNELLES A VENIR
	Séminaire des ELUS CINOR 20-01-2021	Conseil Communautaire CINOR 13-03-2021	Conseil Communaux CINOR 8-04-2021	Conseil Communautaire CINOR 27-05-2021	SPEED DATING Volontaires au Service Civique Saint Denis du 31-08 au 01-09-2021	Journée du territoire CINOR 03-09-2021	Semaine d'intégration VSC Saint Denis 18-10-2021	Plan Ambition Jeunesse Saint Denis 22-10-2021	Séminaire des ELUS CINOR 29-10-2021	Réunion de travail Elus d'Outre Mer 7-11-2021	RUN GAMES du 12 au 14-11-2021	Salon de la Culture du 19 au 21-11-2021
Hall A					3							5
Hall B		3	3	3								
Hall D											5	
Hall G					2							
Cours intérieure											3	3
Paille en Queue 1	2					2	2	2	2	2	3	
Paille en Queue 2							2	2				
Restaurant	1								1	1		
Bougainvilliers					2		2					
Alamanda					2							
Vacoas							2					
Cardinale	2						2					
Tec Tec	2								2			
Bec Rose	2								2			
Tuit Tuit	2								2		4	
	11	3	3	3	9	2	10	4	9	3	15	8

Total Jours réalisé : 72
Total Prévisionnel envisagé : 8
Total général Prévisionnel : 80

**OCCUPATIONS du 1er Janvier au 31 Décembre 2021
VALORISATION DES GRAUITES ANNUELLES DE LA DSP**

Espaces Occupés	Nbre Total Jours Occupés	Nb M2 par Espace	Total m2 occupés	Coût moyen/m2	Coût HT DSP CINOR
Cour Intérieure	9	3500	31 500	0,35	11 025
Hall A	13	2650	34 450	1,33	45 819
Hall B	9	2950	26 550	1,33	35 312
Tente G	2	2000	4 000	1,33	5 320
Hall D	5	5000	25 000	1,33	33 250
Salle Paille en queue	19	350	6 650	1,11	7 382
Restaurant	3	600	1 800	1,11	1 998
Salle C - Bougainvilliers HA RDC	18	250	4 500	3,30	14 850
Salle Alamanda HA RDC	2	90	180	3,30	594
Total Général	80,0		134 630		155 549

Occupation moyen du site Au 31 Décembre 2020 (en M2 occupés)

Au plan national

Plus qu'un lieu, les sites d'accueil réalisent de plus en plus de marketing de la destination en développant une offre élargie auprès de leurs clients et du grand public. En effet le taux d'occupation de leurs structures est lié à la rigidité de la périodicité des manifestations, notamment les salons et foires. Cette diversification leur permet d'accueillir du public tout au long de l'année.

Taux d'occupation moyen des sites d'accueil au plan national

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
29,60%	30,10%	28,30%	34,70%	29,00%	32,20%	31,20 %	35,50%

Le taux d'occupation moyen des sites d'accueil a atteint 31.20% en 2018. Après une année 2016 difficile, il semble que l'activité 2018 ait permis une belle reprise avec un niveau de chiffre d'affaires au- dessus de celui de 2016.

S'agissant de Nordev

Taux d'occupation	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Parc des Expositions	41.36%	43.50%	44.00%	42.62%	40.04%	32.30%	40.10%	16.62%

Occupations exprimées en nombre de jours/salles

Taux d'occupation	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Parc des Expositions	1682	1725.50	1037	1955.50	1 973	1 622	1831	861

Redevance CINOR

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Moyenne nationale Parc des Expositions
Redevance (% en CA°)	8.00%	9.48%	10.08 %	9.94%	8%	7.55%	6%	14.44%	4% à 6%

*)

En date du 26 Juin 2020 la Cinor nous a accordé une exonération partielle de notre redevance prévue dans le contrat de Délégation de Service Public selon les modalités ci-dessous (copie jointe page 43):

- Exonération de notre redevance annuelle sur la période du 1^{er} Mars au 30 Septembre 2020 soit sept mois.
- Exonération de notre redevance variable sur sept mois

Part Fixe : $100\ 000 / 12 * 5 = 41\ 666.67$ Euros

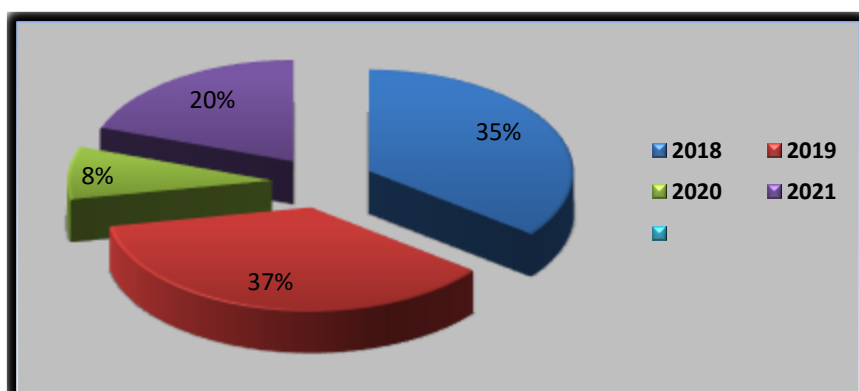
Part Variable 1% du Chiffre d'affaires : $856\ 177 * 1\ % = 8\ 561.77$ Euros – 35 479.38 Euros soit (-26 917.61 Euros)

Valorisation des jours de gratuité : (cf note ci - après)

Soit $((14\ 478 + 134\ 214 / 1\ 029\ 502) * 100 = 14.44\ %$

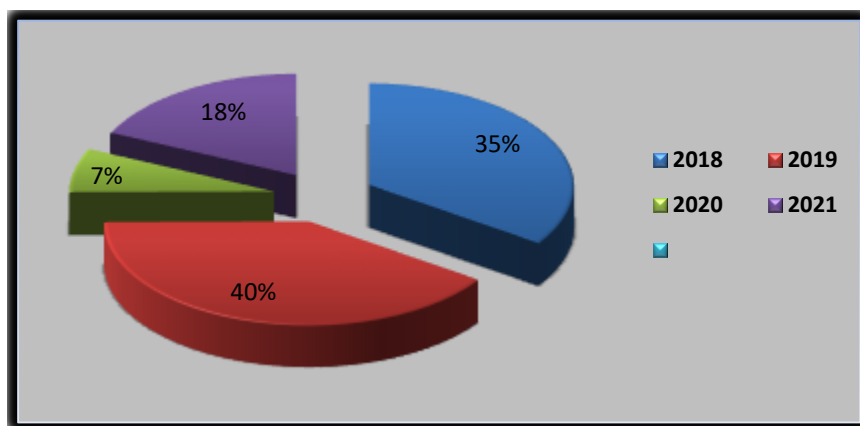
Nombre De Visiteurs au 31 Décembre 2021

	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
<u>Salons directs</u>	177 398	170 563	166 976	166 055	120 060	117 540		61 800
<u>Salon indirects</u>	114 000	129 000	114 000	93 000	78 196	88 196	22 616	22 086
<u>Autres manifestations</u>	45 793	65 605	80 000	88 407	57 320	67 530	21 652	53 938
<u>Concours</u>	29 709	37 261	15 669	17 673	39 820	31 125	24 944	25 642
<u>Total</u>	366 900	404 429	376 645	365 135	295 396	304 391	69 212	163 461



Nombre d'exposants au 31 Décembre 2021

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<u>Salons directs</u>	578	620	615	414	510	412	0	214
<u>Salon indirects</u>	658	663	678	643	318	554	166	221
<u>Autres manifestations</u>								
<u>Total</u>	1 236	1 283	1 293	1 057	828	966	166	435



Chiffre d'affaires au 31 Décembre 2021

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Chiffre d'affaires.	6 397 KE	6 469 KE	6 155KE	5 419 KE	6 082 KE	1 029 KE	3 394 KE
Nombre de visiteurs	365 135	337 059	349 146	295 396	304 391	69 212	163 461
Nombre d'exposants	1 283	1 293	1 057	828	966	166	435

2018 : Un exercice particulier : fortement impactée par les évènements « Gilets Jaunes »

2020 : Depuis le 29 février 2020, Olivier Véran, Ministre des solidarités et de la santé, annonçait l'interdiction des rassemblements de plus+ de 5000 personnes., première des grosses mesures conduisant à des annulations en cascade de tout type d'évènement professionnel, du salon au séminaire d'entreprises, pour ensuite mettre à l'arrêt total l'activité de la filière événementielle

2021 : Reprise de l'activité au 1^{er} Octobre 2021

INVESTISSEMENTS

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Logiciels	10	5	6	102	75		11
Fonds commercial						101	
Aménagements sur sol d'autrui (*)							
Matériels Techniques							
Equipements Sonores	9	4	26	31			
Matériels et Outillages					4		
Agencements – Aménagements		7					16
Structures et Stands	28	41	185	354	491	25	
Matériel de Transport	85			7			
Matériels de Bureau et informatique				42	55	74	
Mobilier de Bureau							
Mobilier Service Congres	39	1	60				70
Immobilisations en Cours	3	13	51	30			
Total Général	174	71	328	571	625	201	97

MOYENS HUMAINS DU DELEGATAIRE NORDEV

L'emploi

L'effectif total de la société est de 37 personnes

LES EFFECTIFS (CDI)			
		Hommes	Femmes
Direction Générale	2	1	1
Pôle Communication	2	0	2
Pôle Administratif et Financier	5	1	4
Pôle Technique	11	11	0
Pôle Exploitation Sécurité	4	3	1
Pôle Congrès Evenements	2	0	2
Pôle Salons NORDEV	2	0	2
Pôle Karting de la Jamaïque	9	8	1
Total	37	24	13

Au cours de l'exercice les mouvements du personnel ont été les suivants :

Contrats à durée déterminée : 27

Contrat à durée indéterminée 0

Rupture conventionnelle :1

Départ à la retraite : 0

Fin de Contrat de Professionnalisation : 1

Démission : 0

Le total des heures supplémentaires est de 0

La durée moyenne du temps de travail dans l'entreprise est de 35 heures hebdomadaire.

Rémunération

- Le montant des traitements et salaires s'élève à 920 376 Euros contre 839 962 Euros pour l'exercice précédent.
- Le montant des cotisations et avantages sociaux s'élève à 332 951 Euros contre 271 620 Euros pour l'exercice précédent.